



« MATERIA : Mission réemploi ! »

Un jeu immersif qui lève les freins au réemploi de matériaux de construction !

Fondation (Contexte & Univers)

Bienvenue à **Materia**, une ville pionnière en pleine mutation. Après des décennies de démolitions-constructions, de gaspillage de ressources et de chantiers à sens unique, elle cherche désormais une voie plus sobre et plus circulaire.

Mais le changement n'est pas si simple... Les habitudes, les doutes, les contraintes techniques et économiques freinent cette transition. C'est dans ce contexte que le **R2C – Réseau pour une Construction Circulaire** fait appel à vous.

Vous êtes un·e professionnel·le qui vient de s'installer à Materia, vous avez l'habitude de votre métier dans un contexte linéaire. Le R2C vous recrute pour intégrer un programme confidentiel : **la mission Réemploi**. Objectif : accompagner la concrétisation d'un projet emblématique intégrant des **matériaux issus du réemploi** à chaque étape.

Vous ne serez pas seul·e, vous devrez **fonctionner avec toute votre équipe**, et, ensemble, trouver des solutions à chaque étape du projet. Il y aura des **freins** à débusquer et à dépasser, des **aléas** à affronter et à résoudre.

Votre progression sera suivie par le R2C, mission après mission. À la fin, si vous parvenez à surmonter les blocages, vous ne serez plus le·la même : **vous serez devenu·e un·e Ambassadeur·rice de la Construction Circulaire**.

Description du projet emblématique :

Le programme est de transformer une ancienne école en logements et commerces de proximité. Le projet est complexe, il contient à la fois de la **déconstruction** d'une partie du bâtiment, la **réhabilitation** d'une autre partie, et une **extension** en neuf.

Déroulé narratif mission par mission

MISSION 0 – Le programme suspendu

Le R2C a tenté de lancer un projet pilote emblématique à Materia. Mais le programme est **suspendu** : les chargé·es d'opération doutent car il existe une confusion sur les termes, des discours contradictoires, un manque de données concrètes... Le sens de la construction circulaire a disparu.

Votre première mission : **clarifier ce qu'est le réemploi**, distinguer recyclage, réutilisation, et réemploi, et démontrer, chiffres à l'appui, son intérêt pour la ville.

 **Frein à lever** : vocabulaire flou, manque de clarté sur les impacts du réemploi et de la réutilisation.

MISSION 1 – À la poursuite des acronymes

Le R2C vous envoie sur le terrain : la découverte du **cadre réglementaire de la gestion des déchets de chantier** sème la panique parmi les chargé-es d'opération. Elles ne savent pas comment s'y prendre, et comment éviter aux matériaux déconstruits de finir à la poubelle !

Votre mission : découvrir **quel outil** peut débloquer la situation, déchiffrer son fonctionnement et ses atouts, pour appliquer les responsabilités vis à vis des déchets de chantier et d'**identifier les gisements réemployables** qui se cachent dans le bâtiment à déconstruire !

🎯 Frein à lever : peur des responsabilités, mauvaise lecture des documents techniques, ignorance des potentiels cachés

MISSION 2 – Haut potentiel de réemploi

Avec l'appui du R2C, vous devez **imaginer plusieurs scénarios de réemploi pour une série de gisements à disposition**. Chaque option – in situ, ex situ, revente ou don – a ses avantages et ses inconvénients. Votre mission : cartographier les choix possibles et faire avancer le projet.

🎯 Frein à lever : comprendre les différentes voies pour le réemploi

MISSION 3 – Chasse aux trésors

Le réemploi ne s'improvise pas. R2C vous envoie dans le **dédale logistique** de Materia pour trouver les bons matériaux, organiser leur stockage, et garantir leur traçabilité. Saurez-vous éviter les pièges et gérer les aléas ?

🎯 Frein à lever : craintes sur la disponibilité du gisement, surcoûts logistiques, manque d'anticipation, filière d'approvisionnement

MISSION 4 – Le rétroplanning presque parfait

Le calendrier est serré. La ville veut voir les travaux avancer. Mais **le réemploi bouscule les plannings** classiques. Votre mission : **créer un rétroplanning intelligent**, prenant en compte les déposes, transports, conditionnements... pour ne pas mettre en péril le chantier.

🎯 Frein à lever : sentiment que le réemploi est chronophage et perturbateur

MISSION 5 – Le juste prix du réemploi

Les opposants au projet dénoncent un **coût trop élevé** du réemploi. Avec les outils du R2C, démontrez que **le réemploi n'a pas toujours le coût qu'on lui croit** : naviguez dans la constitution du prix d'un matériau et déjouez les a priori avec des données scientifiques fiables et actualisées.

🎯 Frein à lever : vision biaisée du coût du réemploi

MISSION 6 – La dépose ou l'impasse

La phase chantier s'apprête à être lancée. Ce projet ambitionne un réemploi maximal en circuits courts. Mais la dépose doit être bien pensée pour préserver l'intégrité des matériaux.

Le R2C vous a confié une mission sensible, en deux phases : rédiger les clauses réemploi du CCTP qui permettra une **dépose intelligente et préservante permettant le réemploi des matériaux**. **Votre mission sera également d'accompagner les entreprises dans les solutions à mettre en place dans leur réponse à l'appel d'offre afin d'éviter un marché infructueux.**

🎯 Frein à lever : peur de mal prescrire, difficulté à traduire l'intention en contrat, difficulté à répondre à un AO réemploi

🛡️ MISSION 7 – Le protocole de réemploi manquant

Le chantier entre en phase exécution. Les premières déposes préservantes ont été réalisées, les matériaux sont stockés en attente de réintégration. Mais le contrôleur technique vient de stopper net la validation des matériaux de réemploi tant qu'il n'a pas **les protocoles techniques** complets :

« Pas de protocole, pas de garantie décennale. Je veux des preuves, des suivis, des analyses. Sinon, vos belles idées de réemploi, ça reste dans la benne. »

Dans la base-vie, un coffre verrouillé contient les protocoles de réemploi exigés.

Pour l'ouvrir, vous devez reconstituer un code à 3 lettres à partir de trois énigmes. Le contrôleur technique repassera dans 20 minutes. À vous de jouer.

🎯 Frein à lever : idée reçue que le réemploi est incompatible avec l'assurance

📄 MISSION 8 – Le fil d'Ariane de la traçabilité

Un gisement à réemployer est bloqué dans un container à l'entrée du chantier, il manque des papiers certifiant son origine, ses qualités, sa réemployabilité. Le R2C vous missionne pour **remonter la chaîne de traçabilité du gisement**, et découvrir à qui il faut remettre les documents. Sans cela, il sera impossible de débloquer le gisement, et le chantier sera arrêté !

🎯 Frein à lever : flou juridique, confusion sur les responsabilités

🌱 MISSION 9 – Faire le bilan calmement

Vous voilà au terme du programme de la Mission Réemploi. Dix missions, dix obstacles, autant de leviers activés.

Sur ce projet, c'est grâce à vous que les choses ont pu basculer du bon côté.

Mais pour que cette avancée ne soit pas qu'un instant suspendu... il faut en garder la trace.

Le R2C vous invite à un rituel unique, dans l'**atelier des retours d'expérience** : un lieu où l'on ne démonte plus les matériaux, mais les idées reçues.

Ici, pas de chiffres secs ou de compte-rendu technique.

On vous invite à poser les mots, les images et les engagements que vous voulez garder de cette aventure.

Vous allez co-créer vos propres **souvenir de la Mission Réemploi**. Elle est le témoin de votre transformation. Et peut-être... le point de départ d'un vrai changement sur vos prochains chantiers.

🎯 Frein à lever : découragement, idée que les efforts ne changent rien

🏆 **Clôture : Vous rejoignez le R2C en tant qu'Ambassadeur-riche des bonnes pratiques du réemploi.**

En terminant les 10 missions, vous accédez au **grade d'Ambassadeur-riche R2C**. Les freins ont été levés un à un, et vous êtes désormais **en capacité d'agir concrètement** pour faire progresser le réemploi dans les projets.