



## ACTA DE FINIQUITO DE OBRA

### DATOS GENERALES

**PROGRAMA:** PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2024, DENTRO DE LA CLASIFICACIÓN DE RECURSOS PROVENIENTES DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN)

**CONTRATO NO:** LPL-FAISMUN-E4-2024

**NOMBRE DE LA OBRA:**

CONSTRUCCIÓN DE 5 CUARTOS DORMITORIO EN LA ZONA SUR DEL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COLIMA.  
FOLIO MID 55490.- CONSTRUCCIÓN DE 3 CUARTOS DORMITORIOS EN VIVIENDAS DE LA COMUNIDAD DE PATICAJO DEL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COLIMA  
FOLIO MID 54542.- CONSTRUCCIÓN 1 CUARTO DORMITORIO EN VIVIENDA DE LA COMUNIDAD DE ARRAYANAL DEL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COLIMA  
FOLIO MID 55574.- CONSTRUCCIÓN DE 1 CUARTO DORMITORIO EN VIVIENDA DE LA COMUNIDAD DE LA PLAYITA DEL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COLIMA.

**LOCALIDAD:** VARIAS LOCALIDADES DE MINATITLÁN, COLIMA.

**MUNICIPIO:** MINATITLÁN.

**ESTADO:** COLIMA.

**MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN:** LICITACIÓN PUBLICA LOCAL.

**FECHA DE ADJUDICACIÓN:** 25 DE JULIO DE 2024

**FECHA DE CONTRATACIÓN:** 26 DE JULIO DE 2024

**NOMBRE DE LA EMPRESA QUE ENTREGA LA OBRA:** CARLOS ALBERTO VILLARRUEL VAZQUEZ

**REPRESENTANTE LEGAL:** ARQ. CARLOS ALBERTO VILLARRUEL VAZQUEZ

**FECHA DE INICIO DE LA OBRA:** 29 DE JULIO DE 2024

**FECHA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA:** 15 DE OCTUBRE DE 2024



## DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE ENTREGAN

TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL PARA ESTABLECER EJES, BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS.

AFINE DE SUPERFICIE DE DESPLANTE, CONSISTENTE EN CORTE O RELLENO CON MATERIAL DE BANCO HASTA 15CM.

LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO, DE CONCRETO HECHO EN OBRA  $F'C=200\text{KG}/\text{CM}^2$ , DE 10 CMS DE ESPESOR, CON MEMBRANA DE POLIETILENO NEGRO DE 600 MICRAS DE ESPESOR, PARA AISLAR EL SUELO, DENTELLÓN PERIMETRAL DE 15X30 CM DE SECCIÓN, FORMANDO SECCIÓN INTERNA DE DENTELLÓN PARA EVITAR CIMBRA PERDIDA, ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 Y ARMEX 15-30-4, CIMBRA PERIMETRAL ACABADO COMÚN.

ANCLAJE DE CASTILLOS "K1" EN LOSA DE CIMENTACIÓN, A BASE DE ESCUADRAS DE VARILLA DE 3/8" DE 50X50CM SUJETAS INTERNAMENTE A LAS BARRAS LONGITUDINALES DE LOS ARMEX, AMARRADAS CON ALAMBRE RECOCIDO.

MURO DE CARGA DE 14 CM DE ESPESOR A BASE DE TABICÓN DE 10 X 14 X 28 CM, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-CALHIDRA-ARENA 1:1:6, HASTA UNA ALTURA DE 2.70 M ACABADO COMÚN.

CASTILLO DE CONCRETO "K1" DE 14 X 14 CM DE SECCIÓN ARMADO CON ARMEX 14 X 14 - 4 Y CONCRETO  $F'C= 150 \text{ KG}/\text{CM}^2$ , REALIZANDO REFUERZO EN CRUCES CON DALAS DE CERRAMIENTO.

DALA DE CERRAMIENTO DE 14 X 20 CMS. DE SECCIÓN ARMADA CON ARMEX 15 X 20 - 4 Y CONCRETO  $F'C= 150 \text{ KG}/\text{CM}^2$ , REALIZANDO REFUERZO EN ESQUINAS, A BASE DE ESCUADRAS DE VARILLA DE 3/8 DE 50X50CM DE LONGITUD.

LOSA MACIZA DE 10 CM DE ESPESOR DE CONCRETO  $F'C=200 \text{ KG}/\text{CM}^2$  HECHO EN OBRA, ARMADA CON VAR # 3 @ 20 CM EN AMBOS SENTIDOS, FORMANDO SUS RESPECTIVAS BAYONETAS A UNA LONGITUD DE L/5, Y REALIZANDO GANCHOS Y ESCUADRAS EN PUNTAS PERIMETRALES.

PRETEL EN AZOTEA DE 1 HILADA DE TABICÓN, ASENTADO CON MORTERO ALBAÑILERÍA: ARENA EN PROPORCIÓN 2:7.

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DESAGÜE PLUVIAL DE TUBO DE PVC 2" DE DIÁMETRO Y 50 CM LIBRES DE LARGO MÁS ANCLAJE EN MURO.

CONSTRUCCIÓN DE CHAFLAN DE 10X10CM, DE MORTERO CEMENTO ARENA 1:4.

APLANADO EN PLAFÓN A BASE DE MORTERO ALBAÑILERÍA: ARENA EN PROPORCIÓN 2:7 DE HASTA 1.5 CM DE ESPESOR ACABADO FLOTEADO.

APLANADO EN MUROS A BASE DE MORTERO ALBAÑILERÍA: ARENA EN PROPORCIÓN 2:7 DE HASTA 1.5CM DE ESPESOR EN MURO DE FACHADA Y MUROS INTERIORES, ACABADO FLOTEADO.

BOQUILLA DE MEZCLA DE 20 CMS. DE ANCHO PROMEDIO Y 2.5 CMS. DE ESPESOR, CON MORTERO PROP: 1:7

IMPERMEABILIZACIÓN CON MATERIAL ELASTOMERICO ACRÍLICO A DOS MANOS. (PRIMER MAS 2 MANOS DIRECTO).

PINTURA VINÍLICA PRIMERA CALIDAD EN PLAFONES, A DOS MANOS.

PINTURA VINÍLICA PRIMERA CALIDAD EN MUROS, A DOS MANOS.

SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA.

SALIDA ELÉCTRICA PARA APAGADOR.

SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO.

PUERTA DE MULTIPANEL, DE 0.90X2.10 M, CON MARCO DE ACERO Y CHAPA DE ACERO.

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN VENTANA CORREDIZA, MEDIDA 120 CM DE ANCHO X 120 CM DE ALTO, FABRICADA EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON PINTURA ELECTROSTÁTICA ACABADO BLANCO QUE NO REQUIERE MANTENIMIENTO. CONFORMADA POR UN PANEL FIJO Y UN PANEL MÓVIL CON BROCHE CENTRAL, CRISTAL SENCILLO CLARO DE 3 MM CON CUADRÍCULA Y MOSQUITERO DE FIBRA DE VIDRIO.

LIMPIEZA FINAL DE OBRA.



**H. AYUNTAMIENTO DE MINATITLÁN COLIMA.  
ADMINISTRACIÓN 2021-2024**



EN EL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COLIMA, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 14 DE OCTUBRE DE 2024, LOS REPRESENTANTES DEL H. AYUNTAMIENTO DE MINATITLÁN, COLIMA Y LA EMPRESA CONTRATISTA **CARLOS ALBERTO VILLARRUEL VAZQUEZ**, COMO **PERSONA FÍSICA**, SE REÚNEN PARA TRATAR EL FINIQUITO DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS AL CONTRATO ANTES MENCIONADO Y VERIFICAR LA TERMINACIÓN Y EL CUMPLIMIENTO DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS, RELATIVOS AL PROYECTO EJECUTIVO DENOMINADO:

**CONSTRUCCIÓN DE 5 CUARTOS DORMITORIO EN LA ZONA SUR DEL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COLIMA.  
FOLIO MID 55490.- CONSTRUCCIÓN DE 3 CUARTOS DORMITORIOS EN VIVIENDAS DE LA COMUNIDAD DE PATICAJO DEL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COLIMA  
FOLIO MID 54542.- CONSTRUCCIÓN 1 CUARTO DORMITORIO EN VIVIENDA DE LA COMUNIDAD DE ARRAYANAL DEL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COLIMA  
FOLIO MID 55574.- CONSTRUCCIÓN DE 1 CUARTO DORMITORIO EN VIVIENDA DE LA COMUNIDAD DE LA PLAYITA DEL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COLIMA.**  
LA CUAL CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SOLICITADAS Y HOY SE HACE LA ENTREGA FORMAL DE SUS SERVICIOS POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA, **CARLOS ALBERTO VILLARRUEL VAZQUEZ** REPRESENTADO POR EL **ARQ. CARLOS ALBERTO VILLARRUEL VAZQUEZ**, AL H. AYUNTAMIENTO DE MINATITLÁN, COLIMA, REPRESENTADO POR EL **MC. CICERÓN ALEJANDRO MANCILLA GONZÁLEZ**, QUIEN RECIBE A SATISFACCIÓN LOS TRABAJOS DE LA OBRA EN MENCIÓN.

**INTERVIENEN**

**POR LA INSTITUCIÓN:**

- NOMBRE:** MC. CICERÓN ALEJANDRO MANCILLA GONZÁLEZ  
**CARGO:** PRESIDENTE MUNICIPAL
- NOMBRE:** ING. RIGOBERTO RODRÍGUEZ LEÓN  
**CARGO:** DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, OBRA PÚBLICA Y ECOLOGÍA
- NOMBRE:** ING. SILVINO GARCIA VAZQUEZ  
**CARGO:** RESIDENTE DE OBRA
- NOMBRE:** LIC. BERTHA ALICIA PICASSO MORAN  
**CARGO:** CONTRALORA MUNICIPAL

**POR LA EMPRESA:**

**NOMBRE DE LA EMPRESA:** CARLOS ALBERTO VILLARRUEL VAZQUEZ  
**REPRESENTANTE LEGAL:** ARQ. CARLOS ALBERTO VILLARRUEL VAZQUEZ

QUIENES ASISTEN COMO REPRESENTANTES AUTORIZADOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA Y DEPENDENCIAS QUE SE MENCIONAN EN EL ACTO DE **FINIQUITO DE LA OBRA**, MEDIANTE LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO Y CON EL FIN DE VERIFICAR SU TERMINACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS APROBADAS PARA SU EJECUCIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 64 DE LA LEY ESTATAL DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE COLIMA.

**RESUMEN  
AUTORIZACIÓN DE LA INVERSIÓN**

No. DE OFICIO	FECHA	TOTAL	FEDERAL	ESTATAL	MUNICIPAL
ACTA DE SESIÓN PÚBLICA ORDINARIA DE CABILDO NO. 33/2024	17/06/2024	\$ 717,527.95	\$ 717,527.95	\$ 0.00	\$ 0.00

TODOS LOS IMPORTES INCLUYEN I.V.A.



**H. AYUNTAMIENTO DE MINATITLÁN COLIMA.  
ADMINISTRACIÓN 2021-2024**



IMPORTE CONTRACTUAL		
CONTRATO N°.	LPL-FAISMUN-E4-2024	\$ 716,150.85 (INCLUYEN I.V.A.)

ADITIVA: N/A

DEDUCTIVA: N/A

**INVERSIÓN EJERCIDA**

No. ESTIMACIÓN	FACTURA	PERIODO	IMPORTE CONTRATO	ANTICIPO
1	FAC-54	29 DE JULIO DE 2024 AL 28 DE AGOSTO DE 2024	\$211,064.14	\$63,319.24
2	FAC-63	29 DE AGOSTO DE 2024 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024	\$231,757.00	\$69,527.10
3	FAC-65	17 DE SEPTIEMBRE DE 2024 AL 11 DE OCTUBRE DE 2024	\$273,329.71	\$81,998.91
<b>SUMAS</b>			<b>\$ 716,150.85</b>	<b>\$ 214,845.25</b>

<b>IMPORTE TOTAL (CONTRATO)</b>	<b>\$ 716,150.85</b>
---------------------------------	----------------------

TODOS LOS IMPORTES INCLUYEN I.V.A.

LOCALIDAD	ACCIONES	MONTO POR ACCION	SUBTOTAL
PATICAJO	3	\$143,230.17	\$ 429,690.51
ARRAYANAL	1	\$143,230.17	\$ 143,230.17
LA PLAYITAO	1	\$ 143,230.17	\$ 143,230.17
<b>TOTAL, CONTRATADO</b>			<b>\$ 716,150.85</b>

**ESTADO DE CUENTA**

IMPORTE CONTRATADO	IMPORTE EJERCIDO	IMPORTE SIN EJERCER	IMPORTE ANTICIPO
\$ 716,150.85	\$ 716,150.85	\$0.00	\$ 214,845.25

TODOS LOS IMPORTES INCLUYEN I.V.A.

RETENCIONES Y DEVOLUCIONES EFECTUADAS (5 % AL MILLAR) PARA INSPECCION Y VIGILANCIA MUNICIPAL	
<b>TOTAL</b>	<b>\$3,580.75</b>

**GARANTÍAS (FIANZAS)**

FIANZA No.	RAMO	IMPORTE	FECHA EXPEDICIÓN
2526821-0000	ANTICIPO	\$214,845.26	26 DE JULIO DE 2024
2526822-0000	CUMPLIMIENTO	\$71,615.09	26 DE JULIO DE 2024
2547085-0000	VICIOS OCULTOS	\$71,615.09	14 DE OCTUBRE DE 2024

COMPAÑÍA: LIBERTY FIANZAS S.A. DE C.V.

I. IMPORTE DEL ANTICIPO, SOBRE EL IMPORTE TOTAL DEL MONTO DEL CONTRATO.	
IMPORTE DE ANTICIPO OTORGADO	\$ 214,845.25
IMPORTE DE ANTICIPO AMORTIZADO	\$ 214,845.25

II. SANCIONES Y CARGOS ADICIONALES	
CARGOS POR SUPERVISION.	\$ 0.00
PENAS CONVENCIONALES A FAVOR DE DEPENDENCIA	\$ 0.00
INTERESES	\$ 0.00

III. AJUSTE DE COSTOS N/A	
---------------------------	--

IV. PENAS CONVENCIONALES POR INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE EJECUCIÓN EN RESCISIÓN DEL CONTRATO.	
IMPORTE DE SANCIÓN POR ATRASO DE OBRA	N/A
IMPORTE Y PENALIZACIONES POR EL INCUMPLIMIENTO AL CONTRATO	N/A



**H. AYUNTAMIENTO DE MINATITLÁN COLIMA.**  
**ADMINISTRACIÓN 2021-2024**



EL AYUNTAMIENTO TIENE PENDIENTE DE PAGO DE LA **ESTIMACIÓN 3** EL CUAL SE REALIZARÁ CONFORME SE DISPONGA DE LA ULTIMA MINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS.

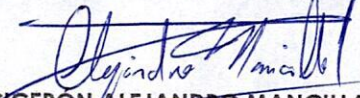
REFERENTE A LO DEMAS, EL CONTRATISTA DECLARA QUE EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO.

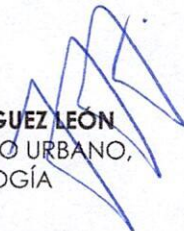
SE HACE CONSTAR POR LAS PARTES QUE INTERVIENEN EN ESTE FINIQUITO QUE EN EL EVENTO DE ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FUE ENTREGADA LA GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS LA QUE QUEDA A SALVO PARA CUALQUIER VICIO OCULTO QUE SE PRESENTE.


SIN OTRO PARTICULAR FIRMAN LOS PARTICIPANTES A ESTE ACTO DE CIERRE Y FINIQUITO DE LA OBRA EN REFERENCIA.

MINATITLÁN COL., A 14 (CATORCE) DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2024.

**RECIBE:**  
**POR LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE**  
**H. AYUNTAMIENTO DE MINATITLÁN, COLIMA**

  
**MC. CICERÓN ALEJANDRO MANCILLA GONZÁLEZ**  
 PRESIDENTE MUNICIPAL

  
**ING. RIGOBERTO RODRÍGUEZ LEÓN**  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO,  
 OBRA PÚBLICA Y ECOLOGÍA

  
**ING. SILVINO GARCIA VAZQUEZ**  
 RESIDENTE DE OBRA

**ENTREGA:**  
**POR LA EMPRESA CONTRATISTA**  
  
**CARLOS ALBERTO VILLARRUEL VAZQUEZ**  
 PERSONA FÍSICA

**VO. BO.**  
**CONTRALORÍA MUNICIPAL**  
  
**LIC. BERTHA ALICIA PICASSO MORAN**  
 CONTRALORA MUNICIPAL

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS, CORRESPONDE AL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA, CONFORME AL ART. 64 DE LA LEY ESTATAL DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE COLIMA, DEL CONTRATO LPL-FAISMUN-E4-2024, CON LA PERSONA FÍSICA, **CARLOS ALBERTO VILLARRUEL VAZQUEZ**, DEL PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2024, DENTRO DE LA CLASIFICACIÓN DE RECURSOS PROVENIENTES DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN).