



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA

DATOS GENERALES

PROGRAMA: PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2024, DENTRO DE LA CLASIFICACIÓN DE RECURSOS PROVENIENTES DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN)

CONTRATO NO: IO-FAISMUN-E2-2024

NOMBRE DE LA OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE 12 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COLIMA.
FOLIO MID 64740.- CONSTRUCCIÓN DE 2 CUARTOS PARA BAÑO EN VIVIENDAS DE LA CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COLIMA
FOLIO MID 65002.- CONSTRUCCIÓN DE 1 CUARTO PARA BAÑO EN VIVIENDA DE LA LOCALIDAD DE PATICAJO DEL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COLIMA
FOLIO MID 65085.- CONSTRUCCIÓN DE 2 CUARTOS PARA BAÑO EN VIVIENDAS DE LA LOCALIDAD DE EL PLATANAR DEL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COLIMA
FOLIO MID 65473.- CONSTRUCCIÓN DE 1 CUARTO PARA BAÑO EN VIVIENDA DE LA LOCALIDAD DE LA LOMA, DEL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COLIMA
FOLIO MID 65529.- CONSTRUCCIÓN DE 2 CUARTOS PARA BAÑO EN VIVIENDAS DE LA LOCALIDAD DE AGUA SALADA DEL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COLIMA
FOLIO MID 65601.- CONSTRUCCIÓN DE 1 CUARTO PARA BAÑO EN VIVIENDA DE LA LOCALIDAD DE SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COLIMA
FOLIO MID 66011.- CONSTRUCCIÓN DE 1 CUARTO PARA BAÑO EN VIVIENDA DE LA LOCALIDAD DE EL SAUZ DEL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COLIMA
FOLIO MID 66075.- CONSTRUCCIÓN DE 1 CUARTO PARA BAÑO EN VIVIENDA DE LA LOCALIDAD DE POTRERO GRANDE DEL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COLIMA
FOLIO MID 66152.- CONSTRUCCIÓN DE 1 CUARTO PARA BAÑO EN VIVIENDA DE LA LOCALIDAD DE EL CONVENTO DEL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COLIMA

LOCALIDAD: CABECERA MUNICIPAL Y VARIAS LOCALIDADES DE MINATITLÁN, COLIMA.

MUNICIPIO: MINATITLÁN.

ESTADO: COLIMA.

MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN: INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES.

FECHA DE ADJUDICACIÓN: 29 DE JULIO DE 2024

FECHA DE CONTRATACIÓN: 30 DE JULIO DE 2024

NOMBRE DE LA EMPRESA QUE ENTREGA LA OBRA: VENTURA DIAZ SALAZAR

REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. VENTURA DIAZ SALAZAR

FECHA DE INICIO DE LA OBRA: 31 DE JULIO DE 2024

FECHA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA: 15 DE OCTUBRE DE 2024



DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE ENTREGAN

TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL PARA ESTABLECER EJES, BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS.

AFINE DE SUPERFICIE DE DESPLANTE, CONSISTENTE EN CORTE O RELLENO CON MATERIAL DE BANCO (BALASTE).

LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO, DE CONCRETO HECHO EN OBRA $f'c=200\text{KG}/\text{CM}^2$, DE 10 CMS DE ESPESOR, CON MEMBRANA DE POLIETILENO NEGRO, DENTELLÓN PERIMETRAL DE 15X30 CM DE SECCIÓN, ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 Y ARMEX 15-30-4, CIMBRA PERIMETRAL ACABADO COMÚN.

ANCLAJE DE CASTILLOS "K1" EN LOSA DE CIMENTACIÓN, A BASE DE ESCUADRAS DE VARILLA DE 3/8" DE 50X50CM.

MURO DE CARGA DE 14 CM DE ESPESOR A BASE DE TABICÓN DE 10 X 14 X 28 CM, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-CALHIDRA-ARENA 1:1:6, HASTA UNA ALTURA DE 2.70 M ACABADO COMÚN.

CASTILLO DE CONCRETO "K1" DE 14 X 14 CM DE SECCIÓN ARMADO CON ARMEX 14 X 14 - 4 Y CONCRETO $f'c= 150 \text{ KG}/\text{CM}^2$, REALIZANDO REFUERZO EN CRUCES CON DALAS DE CERRAMIENTO, A BASE DE BARRAS DE VARILLA DE 3/8 DE 50CM DE LONGITUD. DALA DE CERRAMIENTO DE 14 X 20 CMS. DE SECCIÓN ARMADA CON ARMEX 15 X 20 - 4 Y CONCRETO $f'c= 150 \text{ KG}/\text{CM}^2$, REALIZANDO REFUERZO EN ESQUINAS, A BASE DE ESCUADRAS DE VARILLA DE 3/8 DE 50X50CM DE LONGITUD.

LOSA MACIZA DE 10 CM DE ESPESOR DE CONCRETO $f'c=200 \text{ KG}/\text{CM}^2$ HECHO EN OBRA, ARMADA CON VAR # 3 @ 20 CM, PRETEL EN AZOTEA DE 1 HILADA DE TABICÓN, ASENTADO CON MORTERO ALBAÑILERÍA: ARENA EN PROPORCIÓN 2:7.

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DESAGÜE PLUVIAL DE TUBO DE PVC 2" DE DIÁMETRO Y 50 CM LIBRES DE LARGO.

CONSTRUCCIÓN DE CHAFLAN DE 10X10CM, DE MORTERO CEMENTO ARENA 1:4,

APLANADO EN PLAFÓN A BASE DE MORTERO ALBAÑILERÍA: ARENA EN PROPORCIÓN 2:7 DE HASTA 1.5 CM DE ESPESOR ACABADO FLOTEADO.

APLANADO EN MUROS A BASE DE MORTERO ALBAÑILERÍA: ARENA EN PROPORCIÓN 2:7 DE HASTA 1.5CM DE ESPESOR EN MURO DE FACHADA Y MUROS INTERIORES, ACABADO FLOTEADO.

BOQUILLA DE MEZCLA DE 20 CMS. DE ANCHO PROMEDIO Y 2.5 CMS. DE ESPESOR, CON MORTERO PROP: 1:7

CONSTRUCCIÓN DE BANQUETA DE CONCRETO DE 10CM DE ESPESOR, DE CONCRETO $f'c=150\text{KG}/\text{CM}^2$, ACABADO FINO RAYADO.

IMPERMEABILIZACIÓN CON MATERIAL ELASTOMERICO ACRÍLICO A DOS MANOS.(PRIMER MAS 2 MANOS DIRECTO).

PINTURA VINÍLICA PRIMERA CALIDAD EN PLAFONES, A DOS MANOS.

PINTURA VINÍLICA PRIMERA CALIDAD EN MUROS, A DOS MANOS.

SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA.

SALIDA ELÉCTRICA PARA APAGADOR.

SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO.

PUERTA PARA BAÑO FABRICADA A CON ALUMINIO COLOR BLANCO Y CUERPO DE POLICARBONATO DE 0.70X2.10 M.

BASE PARA TINACO REDONDO DE 1.20 MT. DE DIÁMETRO X 1.20 MT. DE ALTO CON MUROS DE TABICÓN DE 14CMS. DE ESPESOR.

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MUEBLES DE BAÑO WC LÍNEA ECONÓMICA.

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAVABO LÍNEA ECONÓMICA.

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN REGADERA LÍNEA ECONÓMICA CON MANERALES.

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JUEGO DE ACCESORIOS PARA BAÑO DE 6 PIEZAS, METÁLICO (GANCHO COLGADOR, TOALLERO DE BARRA DE 61CM, JABONERA, PORTA VASO, TOALLERO DE ARGOLLA, Y PORTA PAPEL).

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TINACO DE 450LTS.

INSTALACIÓN HIDROSANITARIA EN BAÑO.

LIMPIEZA FINAL DE OBRA.

PULIDO EN MUROS CON CEMENTO GRIS EN ÁREA DE REGADERA HASTA 2.10 MTS. DE ALTURA.



EN EL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COLIMA, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 15 DE OCTUBRE DE 2024, LOS REPRESENTANTES DEL H. AYUNTAMIENTO DE MINATITLÁN, COLIMA Y LA EMPRESA CONTRATISTA VENTURA DIAZ SALAZAR, COMO PERSONA FÍSICA, SE REÚNEN PARA TRATAR EL FINIQUITO DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS AL CONTRATO ANTES MENCIONADO Y VERIFICAR LA TERMINACIÓN Y EL CUMPLIMIENTO DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS, RELATIVOS AL PROYECTO EJECUTIVO DENOMINADO:

- CONSTRUCCIÓN DE 12 CUARTOS PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COLIMA.
- FOLIO MID 64740.- CONSTRUCCIÓN DE 2 CUARTOS PARA BAÑO EN VIVIENDAS DE LA CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COLIMA
- FOLIO MID 65002.- CONSTRUCCIÓN DE 1 CUARTO PARA BAÑO EN VIVIENDA DE LA LOCALIDAD DE PATICAJO DEL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COLIMA
- FOLIO MID 65085.- CONSTRUCCIÓN DE 2 CUARTOS PARA BAÑO EN VIVIENDAS DE LA LOCALIDAD DE EL PLATANAR DEL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COLIMA
- FOLIO MID 65473.- CONSTRUCCIÓN DE 1 CUARTO PARA BAÑO EN VIVIENDA DE LA LOCALIDAD DE LA LOMA, DEL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COLIMA
- FOLIO MID 65529.- CONSTRUCCIÓN DE 2 CUARTOS PARA BAÑO EN VIVIENDAS DE LA LOCALIDAD DE AGUA SALADA DEL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COLIMA
- FOLIO MID 65601.- CONSTRUCCIÓN DE 1 CUARTO PARA BAÑO EN VIVIENDA DE LA LOCALIDAD DE SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COLIMA
- FOLIO MID 66011.- CONSTRUCCIÓN DE 1 CUARTO PARA BAÑO EN VIVIENDA DE LA LOCALIDAD DE EL SAUZ DEL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COLIMA
- FOLIO MID 66075.- CONSTRUCCIÓN DE 1 CUARTO PARA BAÑO EN VIVIENDA DE LA LOCALIDAD DE POTRERO GRANDE DEL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COLIMA
- FOLIO MID 66152.- CONSTRUCCIÓN DE 1 CUARTO PARA BAÑO EN VIVIENDA DE LA LOCALIDAD DE EL CONVENTO DEL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COLIMA.

LA CUAL CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SOLICITADAS Y HOY SE HACE LA ENTREGA FORMAL DE SUS SERVICIOS POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA, VENTURA DIAZ SALAZAR REPRESENTADO POR EL ARQ. VENTURA DIAZ SALAZAR, AL H. AYUNTAMIENTO DE MINATITLÁN, COLIMA, REPRESENTADO POR EL MC. CICERÓN ALEJANDRO MANCILLA GONZÁLEZ, QUIEN RECIBE A SATISFACCIÓN LOS TRABAJOS DE LA OBRA EN MENCIÓN.

INTERVIENEN

POR LA INSTITUCIÓN:

NOMBRE: MC. CICERÓN ALEJANDRO MANCILLA GONZÁLEZ
CARGO: PRESIDENTE MUNICIPAL

NOMBRE: ING. RIGOBERTO RODRÍGUEZ LEÓN
CARGO: DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, OBRA PÚBLICA Y ECOLOGÍA

NOMBRE: ING. SILVINO GARCIA VAZQUEZ
CARGO: RESIDENTE DE OBRA

NOMBRE: LIC. BERTHA ALICIA PICASSO MORAN
CARGO: CONTRALORA MUNICIPAL

POR LA EMPRESA:

NOMBRE DE LA EMPRESA: VENTURA DIAZ SALAZAR
REPRESENTANTE LEGAL: ARQ. VENTURA DIAZ SALAZAR

QUIENES ASISTEN COMO REPRESENTANTES AUTORIZADOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA Y DEPENDENCIAS QUE SE MENCIONAN EN EL ACTO DE FINIQUITO DE LA OBRA, MEDIANTE LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO Y CON EL FIN DE VERIFICAR SU TERMINACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS APROBADAS PARA SU EJECUCIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 64 DE LA LEY ESTATAL DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE COLIMA.



H. AYUNTAMIENTO DE MINATITLÁN COLIMA.
ADMINISTRACIÓN 2021-2024



RESUMEN
AUTORIZACIÓN DE LA INVERSIÓN

No. DE OFICIO	FECHA	TOTAL	FEDERAL	ESTATAL	MUNICIPAL
ACTA DE SESIÓN PÚBLICA EXTRAORDINARIA DE CABILDO NO. 75/2024	25/03/2024	\$1,199,448.96	\$1,199,448.96	\$0.00	\$0.00

TODOS LOS IMPORTES INCLUYEN I.V.A.

IMPORTE CONTRACTUAL		
CONTRATO N°.	IO-FAISMUN-E2-2024	\$ 1,199,349.88 (INCLUYEN I.V.A.)

ADITIVA: N/A DEDUCTIVA: N/A

INVERSIÓN EJERCIDA

No. ESTIMACIÓN	FACTURA	PERIODO	IMPORTE CONTRATO	ANTICIPO
1	28	31 DE JULIO DE 2024 AL 19 DE AGOSTO DE 2024	\$361,910.98	\$108,573.29
2	29	20 DE AGOSTO DE 2024 AL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2024	\$365,626.82	\$109,688.05
3	32	14 DE SEPTIEMBRE DE 2024 AL 07 DE OCTUBRE DE 2024	\$471,812.08	\$141,543.62
SUMAS			\$1,199,349.88	\$ 359,804.96

IMPORTE TOTAL (CONTRATO)	\$1,199,349.88
--------------------------	----------------

TODOS LOS IMPORTES INCLUYEN I.V.A.

LOCALIDAD	ACCIONES	MONTO POR ACCION	SUBTOTAL
CABECERA MUNICIPAL	2	\$ 99,945.82	\$ 199,891.65
PATICAJO	1	\$ 99,945.82	\$ 99,945.82
EL PLATANAR	2	\$ 99,945.82	\$ 199,891.65
LA LOMA	1	\$ 99,945.82	\$ 99,945.82
AGUA SALADA	2	\$ 99,945.82	\$ 199,891.65
SAN ANTONIO	1	\$ 99,945.82	\$ 99,945.82
EL SAUZ	1	\$ 99,945.82	\$ 99,945.82
POTRERO GRANDE	1	\$ 99,945.82	\$ 99,945.82
EL CONVENTO	1	\$ 99,945.82	\$ 99,945.82
TOTAL, CONTRATADO			\$ 1,199,349.88

ESTADO DE CUENTA

IMPORTE CONTRATADO	IMPORTE EJERCIDO	IMPORTE SIN EJERCER	IMPORTE ANTICIPO
\$1,199,349.88	\$1,199,349.88	\$0.00	\$ 359,804.96

TODOS LOS IMPORTES INCLUYEN I.V.A.

RETENCIONES Y DEVOLUCIONES EFECTUADAS (5 % AL MILLAR) PARA INSPECCION Y VIGILANCIA MUNICIPAL

TOTAL	\$5,996.74
-------	------------

GARANTÍAS (FIANZAS)

FIANZA No.	RAMO	IMPORTE	FECHA EXPEDICIÓN
2526908-0000	ANTICIPO	\$359,804.96	30 DE JULIO DE 2024
2526909-0000	CUMPLIMIENTO	\$ 119,934.99	30 DE JULIO DE 2024
2547097-0000	VICIOS OCULTOS	\$ 119,934.99	15 DE OCTUBRE DE 2024

COMPañÍA: LIBERTY FIANZAS S.A. DE C.V.

I. IMPORTE DEL ANTICIPO, SOBRE EL IMPORTE TOTAL DEL MONTO DEL CONTRATO.

IMPORTE DE ANTICIPO OTORGADO	\$ 359,804.96
IMPORTE DE ANTICIPO AMORTIZADO	\$ 359,804.96

II. SANCIONES Y CARGOS ADICIONALES

CARGOS POR SUPERVISIÓN.	\$ 0.00
PENAS CONVENCIONALES A FAVOR DE DEPENDENCIA	\$ 0.00
INTERESES	\$ 0.00



**H. AYUNTAMIENTO DE MINATITLÁN COLIMA.
ADMINISTRACIÓN 2021-2024**



III. AJUSTE DE COSTOS N/A

IV. PENAS CONVENCIONALES POR INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE EJECUCIÓN EN RESCISIÓN DEL CONTRATO.

IMPORTE DE SANCIÓN POR ATRASO DE OBRA	N/A
IMPORTE Y PENALIZACIONES POR EL INCUMPLIMIENTO AL CONTRATO	N/A

EL AYUNTAMIENTO TIENE PENDIENTE DE PAGO DE LA **ESTIMACIÓN 3** EL CUAL SE REALIZARÁ CONFORME SE DISPONGA DE LA ULTIMA MINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS.


REFERENTE A LO DEMAS, EL CONTRATISTA DECLARA QUE EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO.

SE HACE CONSTAR POR LAS PARTES QUE INTERVIENEN EN ESTE FINIQUITO QUE EN EL EVENTO DE ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FUE ENTREGADA LA GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS LA QUE QUEDA A SALVO PARA CUALQUIER VICIO OCULTO QUE SE PRESENTE.

SIN OTRO PARTICULAR FIRMAN LOS PARTICIPANTES A ESTE ACTO DE CIERRE Y FINIQUITO DE LA OBRA EN REFERENCIA.

MINATITLÁN COL., A 15 (QUINCE) DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2024.

**RECIBE:
POR LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE
H. AYUNTAMIENTO DE MINATITLÁN, COLIMA**


MC. CICERÓN ALEJANDRO MANCILLA GONZÁLEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL



ING. RIGOBERTO RODRÍGUEZ LEÓN
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO,
OBRA PÚBLICA Y ECOLOGÍA


ING. SILVINO GARCIA VAZQUEZ
RESIDENTE DE OBRA

**ENTREGA:
POR LA EMPRESA CONTRATISTA**


VENTURA DIAZ SALAZAR
PERSONA FÍSICA

**VO. BO.
CONTRALORÍA MUNICIPAL**


LIC. BERTHA ALICIA PICASSO MORAN
CONTRALORA MUNICIPAL

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS, CORRESPONDE AL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA, CONFORME AL ART. 64 DE LA LEY ESTATAL DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE COLIMA, DEL CONTRATO IO-FAISMUN-E2-2024, CON LA PERSONA FÍSICA, VENTURA DIAZ SALAZAR, DEL PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2024, DENTRO DE LA CLASIFICACIÓN DE RECURSOS PROVENIENTES DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN).