



**SESION EXTRAORDINARIA No.64/2023.
14 de septiembre de 2023.**

En la Cabecera Municipal de Minatitlán, Colima, siendo las 18:00 horas del día jueves 14 de septiembre del año 2023, reunidos en la Sala de Cabildos “**Senador Elías Arias Figueroa**”, los integrantes del H. Cabildo de Minatitlán, Colima, con el objeto de celebrar la Sesión Pública **Extraordinaria No. 64.**

En primer lugar, el Presidente Municipal puso a consideración de los asistentes el siguiente

ORDEN DEL DIA:

- I. LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL.
- II. INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.
- III. LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DIA.
- IV. PRESENTACION, ANALISIS Y EN SU CASO APROBACION, DEL DICTAMEN DE LA CUENTA PUBLICA CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO DEL EJERCICIO FISCAL 2023.
- V. ANALISIS Y AUTORIZACION DE SOLICITUD DE LICENCIA COMERCIAL CON GIRO “RESTAURANTE FAMILIAR” A NOMBRE DE CRISTOBAL ZUÑIGA IÑIGUEZ EN ESTA CABECERA MUNICIPAL.
- VI. PRESENTACION, ANALISIS Y APROBACION EN SU CASO, DEL DICTAMEN SOBRE EL PROYECTO DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA LOS TERRENOS Y CONSTRUCCION QUE SE TOMARAN COMO REFERENCIA DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024.
- VII. PRESENTACION, ANALISIS Y APROBACION DE AUTORIZACION DE PAGO DE INDEMNIZACION ECONOMICA POR LA CANTIDAD DE \$ 200,000.00 (DOSCIENTOS MIL PESOS M.N.) A LOS CC. EZEQUIEL CEBALLOS MAGAÑA, RAMON FUENTES CEBALLOS, ELENA CEBALLOS FUENTES, MA. GUADALUPE CEBALLOS FUENTES, PABLO CEBALLOS FUENTES Y LAURA GONZALEZ FUENTES POR PERMITIR EL PASO ALTERNO A LA CARRETERA EN EL KM. 34 VILLA DE ALVAREZ-MINATITLAN.
- VIII. RECESO PARA LA ELABORACION DEL ACTA CORRESPONDIENTE.
- IX. LECTURA DEL ACTA Y APROBACION DE LA MISMA.
- X. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

Angelica L Barreto F.

Ramón Castañeda M.

En el desahogo del **primer punto** del Orden del Día, el Presidente Municipal solicita a la Secretaria del Honorable Ayuntamiento PROFRA. MARIA GUADALUPE ARCINIEGA PEDRAZA realice la lista de presentes contestando los siguientes Munícipes: EL C.

PRESIDENTE MUNICIPAL M.C. CICERON ALEJANDRO MANCILLA GONZALEZ, LA SINDICA MUNICIPAL C. MARIA SILVIA CEJA PALACIOS, DR. HERNAN ZUÑIGA CORTES, C. ANGELICA LORENA BARRETO FIGUEROA, C. RAMON CASTAÑEDA MANCILLA, LICDA. STEPHANYE FIGUEROA GOMEZ, C. BLANCA YOMELITH MORENO GUTIERREZ, ING. MANUEL PALACIOS RODRIGUEZ, C. AMELIA FLORES LLANOS y el C.P. CLEMENTE MENDOZA MARTINEZ.

En el desarrollo del **segundo punto** del Orden del Día, el C. Presidente Municipal, al verificar la presencia de todos los integrantes del Cabildo, determinó la existencia del quórum legal, por lo que dio por instalada la Sesión Pública Extraordinaria No. 64, siendo las 18:10 horas.

En el desahogo del **tercer punto** del Orden del Día, el C. Presidente Municipal Cicerón Alejandro Mancilla González, pone a consideración del H. Cabildo la propuesta del orden del día, la cual es aprobada por **UNANIMIDAD**.

En el desahogo del **cuarto punto** del Orden del Día, el C. Presidente Municipal solicita a la Presidenta de la Comisión de Hacienda la regidora C. Angélica Lorena Barreto Figueroa en representación de dicha Comisión presenta el Dictamen de la Cuenta Pública correspondiente al mes de agosto del Ejercicio Fiscal 2023., quien a su vez solicita al regidor C.P. Clemente Mendoza Martínez explique el contenido de dicho Dictamen, que con el apoyo del personal del área de Tesorería se proyecta este realizando un profundo análisis, destacando aspectos importantes a considerar como acciones futuras con la finalidad de mejorar aún más las finanzas municipales.

Una vez analizado en su totalidad dicho Dictamen, el Presidente Municipal lo pone a consideración del pleno, el cual es aprobado por **UNANIMIDAD**. (Se anexa Dictamen.)

En el **quinto punto** del Orden del Día, el C. Presidente Municipal presenta una solicitud de Licencia Comercial con giro "RESTAURANTE FAMILIAR" denominado "LOS TORRES RESTAURANT" con domicilio en Mártires de Tacamo # 86 de esta cabecera municipal a nombre de Cristóbal Zúñiga Iñiguez, la cual una vez analizada es aprobada por **UNANIMIDAD**.

En el **sexto punto** del Orden del Día, el C. Presidente Municipal solicita al C.P. Clemente Mendoza Martínez presente el Dictamen sobre el Proyecto de la Tabla de Valores Unitarios para los Terrenos y Construcción que se tomaran como referencia del 1° de Enero al 31 de Diciembre del 2024, el cual una vez analizado, es aprobado por **UNANIMIDAD**. (Anexando a la presente Acta el Dictamen correspondiente).

En el **séptimo punto** del Orden del Día, el C. Presidente Municipal presenta una solicitud de autorización de pago de Indemnización Económica por la cantidad de \$ 200,000.00 (DOSCIENTOS MIL PESOS M.N.) a los CC. EZEQUIEL CEBALLOS

Angelica Lorena Barreto F.

Ramon castañeda M.

MAGAÑA, RAMON FUENTES CEBALLOS, ELENA CEBALLOS FUENTES, MA. GUADALUPE CEBALLOS FUENTES, PABLO CEBALLOS FUENTES Y LAURA GONZALEZ FUENTES, por permitir el paso alterno a la carretera en el Km. 34 Villa de Alvarez-Minatitlan, que permitirá atender la necesidad presentada por la población manteniendo la comunicación con el municipio de Villa de Álvarez así como con la capital del Estado, una vez analizada dicha solicitud es aprobada por **UNANIMIDAD**.

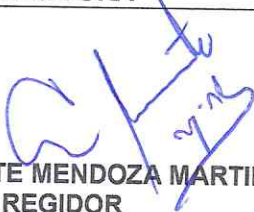

En el **octavo punto** del Orden del Día, el C. Presidente Municipal declara un receso para la elaboración del acta correspondiente, siendo las 18:45 horas

En el **noveno punto** del Orden del Día, la Secretaria del H. Ayuntamiento, dio lectura al acta de esta sesión, siendo aprobada por **UNANIMIDAD**.

En el **décimo punto** del Orden del Día, habiéndose agotado todos los puntos del Orden del Día, el C. Presidente Municipal clausuró esta Sesión Extraordinaria No. 64, siendo las 19:00 horas del día de su fecha, firmando para constancia los que en ella intervinieron.

MC. CICERÓN ALEJANDRO MANCILLA GONZÁLEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

<p>C. MARIA SILVIA CEJA PALACIOS SINDICA MUNICIPAL</p>	<p>DR. HERNAN ZUÑIGA CORTES REGIDOR</p>
<p>LICDA. STEPHANYE FIGUEROA GOMEZ REGIDORA</p>	<p>C. RAMON CASTAÑEDA MANCILLA REGIDOR</p>
<p>C. BLANCA YOMELITH MORENO GUTIERREZ REGIDORA</p>	<p>ING. MANUEL PALACIOS RODRIGUEZ REGIDOR</p>

 <p>C. AMELIA FLORES LLANOS REGIDORA</p>	<p>Angelica L Barreto F. C. ANGELICA LORENA BARRETO FIGUEROA REGIDORA</p>
 <p>C.P. CLEMENTE MENDOZA MARTINEZ REGIDOR</p>	<p>DOY FE:</p>  <p>PROFRA. MARIA GUADALUPE ARCINIEGA PEDRAZA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO</p>



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
MINATITLAN COLIMA
2021-2024



Minatitlán
Gobierno Municipal 2021-2024
"Orgullo y Fortaleza de su Gente"

DICTAMEN DE REVISIÓN DE LOS RESULTADOS MENSUALES DE LA CUENTA PÚBLICA DEL
MES DE AGOSTO DEL AÑO 2023

PRIMERO: Se analizaron los ingresos del mes de AGOSTO quedando integrados de la siguiente manera:

Impuestos	\$ 48,486.39
Derechos	\$ 264,363.55
Productos	\$ 120,835.16
Aprovechamientos de tipo corriente	\$ 7,114.60
Participaciones y Aportaciones	\$11,861,055.65
TOTAL DE INGRESOS:	\$12,301,855.35

SEGUNDO: Se analizaron los gastos del mes de AGOSTO quedando integrados de la siguiente manera:

Servicios personales	\$5,938,165.74
Materiales y suministros	\$ 869,674.04
Servicios generales	\$1,062,090.55
Transferencias internas y subsidios	\$916,145.99
Subsidios y subvenciones	\$0
Ayudas sociales	\$1,339,750.00



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
MINATITLAN COLIMA
2021-2024



Minatitlán
Gobierno Municipal 2021-2024
"Orgullo y Fortaleza de su Gente"

Jubilaciones	\$713,769.92
Otros gastos	\$0.00
TOTAL GASTOS	\$10,839,596.24
	\$12,301,855.35
	\$10,839,596.24
Resultado del ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$1,462,259.11

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

PRIMERO: Se aprueba y se solicita a la Secretaría sea sometida a autorización del H. Cabildo.

Por lo anteriormente expuesto y fundado. Esta comisión de Hacienda Municipal, tiene a bien presentar a la consideración de este H. Cabildo el siguiente:

[Firma manuscrita]

ACUERDO

PRIMERO: Que es de **aprobarse y se aprueba el presente Dictamen** de revisión y remisión de los resultados de la cuenta pública mensual correspondiente al mes de AGOSTO de 2023, la cual se adjunta al presente dictamen, de conformidad a los artículos 45, fracción IV, inciso b) de la Ley del Municipio Libre para el Estado de Colima, artículos 8, fracción VII y 14 fracción V, de la Ley del Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público Municipal y 8 de la Ley de Fiscalización Superior del Estado.

[Firma manuscrita]

SEGUNDO. Que una vez **aprobado el presente dictamen de revisión se autorice la remisión, en tiempo y forma**, por conducto del presidente Municipal, al H. Congreso del Estado de Colima, para los efectos de su revisión y fiscalización correspondientes.

[Firma manuscrita]

Angelica L. Duran V.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
MINATITLAN COLIMA
2021-2024



Dado en el recinto oficial de cabildo, el día 14 de Septiembre de 2023.

Atentamente
"MINATITLÁN ORGULLO Y FORTALEZA DE SU GENTE"
Minatitlán, Colima 14 de Septiembre de 2023.

COMISION DE HACIENDA MUNICIPAL

Angelica L Barreto F.

C.ANGELICA LORENA BARRETO FIGUEROA
Regidora presidenta

C. MARIA SILVIA CEJA PALACIOS
Síndico Municipal

DR. HERNAN ZUNIGA CORTES
Regidor

MC. CICERÓN ALEJANDRO MANCILLA GONZALEZ
Presidente Municipal

C.P. CLEMENTE MENDOZA MARTINEZ
Regidor



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE MINATITLÁN COLIMA 2021-2024



ACUERDO

QUE APRUEBA REFORMAR EL PROYECTO DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y DE CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COLIMA.

M.C. CICERÓN ALEJANDRO MANCILLA GONZÁLEZ, Presidente Municipal de Minatitlán, Colima, a sus habitantes hace saber:

Que el Honorable Ayuntamiento Constitucional de Minatitlán, Colima, se ha servido dirigirme para su publicación el siguiente Acuerdo:

El H. Cabildo Constitucional de Minatitlán, en ejercicio de la facultad que le confiere el artículo 115, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; y el artículo 90, fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Colima; así como la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima; y en virtud de que con fecha de 14 de septiembre de 2023, los integrantes del H. Cabildo de este municipio aprobaron refrendar por unanimidad en la Sesión Extraordinaria No. 64 en el punto No. VI, sin hacer modificación o cambio alguno a las Tablas de Valores Unitarios de Terreno y Construcción.

ANTECEDENTES

Primero. Que el Honorable Cabildo Constitucional de Minatitlán, aprobó con fecha del 10 de Diciembre de 2016 la Ley de Hacienda del Municipio de Minatitlán, mismo que fue publicado en el Periódico Oficial del Estado de Colima el 11 de Noviembre de 2002.

Segundo. Que los integrantes de la Comisión de Gobierno y Reglamentos, recibieron de la Dirección de Catastro Municipio de Minatitlán el Proyecto de Refrendo de las Tablas de Valores Unitarios de Terreno y Construcción.

Tercero. Que en la Sesión extraordinaria No 64 del 14 de septiembre de 2023, en el desahogo del PUNTO VI del orden del día, el C.P. Clemente Mendoza Martínez en nombre de la Comisión de Gobierno y Reglamentos presentó al H. Cabildo, el dictamen por el que se refrendan sin modificación o cambio alguno las Tablas de Valores, siendo aprobado por unanimidad.



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
MINATITLÁN COLIMA
2021-2024**



Cuarto. Por lo anterior expuesto y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 135 de la Ley de Para el Registro del Territorio de Estado de Colima, así como los artículos 252 Fracción I del Reglamento del Gobierno Municipal de Minatitlán, Colima, los integrantes de la Comisión de Gobierno y Reglamentos, tienen a bien solicitar a este H. Cabildo la aprobación del siguiente:

ACUERDO

ÚNICO. Por lo anterior expuesto, es de aprobarse y se aprueba el refrendo sin modificación o cambio alguno de las Tablas de Valores Unitarios de Terreno y Construcción Vigentes en el 2023, para que tengan plena vigencia a partir del 01 de Enero a Diciembre de 2024; quedando en los siguientes términos:

Municipio: 08-MINATITLÁN					
Población: 01-MINATITLÁN			Zona:01		
Manzana	Código 1	Código 2	Código 3	Código 4	Código 5
1	218.28	364.87	242.89	181.9	
2	181.9	181.9	218.28	181.9	
3	151.94	181.9	192.6	60.99	
4	121.98	60.99	121.98	60.99	
5	121.98	181.9	151.94	60.99	
6	218.28	181.9	181.9	181.9	
7	242.89	364.87	218.28	181.9	
8	100.58	364.87	242.89	121.98	
9	97.37	121.98	218.28	97.37	
10	97.37	97.37	121.98	60.99	
11	60.99	97.37	97.37	60.99	
12	60.99	72.76	97.37	97.37	
13	60.99	364.87	100.58	72.76	
14	60.99	60.99	60.99	60.99	
15	60.99	60.99	60.99	60.99	
16	72.76	60.99	121.98	60.99	
17	60.99	60.99	72.76	60.99	
19	60.99	60.99	60.99	60.99	
20	60.99	60.99	60.99	60.99	
21	60.99	60.99	60.99	60.99	



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
MINATITLÁN COLIMA
2021-2024



22	60.99	60.99	60.99	60.99	
23	60.99	60.99	60.99	60.99	
24	60.99	60.99	60.99	60.99	
25	60.99	60.99	60.99	60.99	
26	60.99	60.99	60.99	60.99	
27	60.99	60.99	60.99	60.99	
28	60.99	60.99	60.99	60.99	
29	60.99	60.99	60.99	60.99	
30	60.99	60.99	60.99	60.99	
31	60.99	60.99	60.99	60.99	
32	60.99	60.99	60.99	60.99	
33	60.99	60.99	60.99	60.99	
34	60.99	60.99	60.99	60.99	
35	60.99	60.99	60.99	60.99	

[Handwritten signature]

Municipio: 08-MINATITLÁN						
Población: 01 - MINATITLÁN				Zona: 02		
Manzana	Código 1	Código 2	Código 3	Código 4	Código 5	Código 6
1	189.39	189.39	285.69	226.84		
2	189.39	378.78	476.15	189.39		
3	189.39	378.78	476.15	378.78		
4	150.87	378.78	476.15	378.78		
5	75.97	113.42	237.54	378.78		
6	75.97	44.94	237.54	113.42		
7	75.97	44.94	189.39	44.94		
8	53.5	44.94	75.97	75.97		
9	75.97	75.97	75.97	150.87		
10	113.42	150.87	75.97	75.97		
11	75.97	150.87	150.87	75.97		
12	113.42	75.97	189.39	189.39		
13	113.42	189.39	189.39	113.42		
14	60.99	113.42	189.39	364.87		
15	37.45	53.5	60.99	60.99		
16	37.45	75.97	113.42	53.5		
17	37.45	75.97	113.42	75.97		
18	37.45	37.45	37.45	37.45	113.42	75.97

[Handwritten mark]

ZARAGOZA # 3 COL. CENTRO

MINATITLAN COLIMA C.P.28750

TELS: 314 33 60090-91 FAX: 314 33 60046

"2023, Año Del 500 aniversario de la fundación de la Villa de Colima"



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE MINATITLÁN COLIMA 2021-2024



19	37.45	37.45	75.97	37.45		
20	37.45	37.45	53.5	37.45		
21	37.45	44.94	37.45	37.45		
22	37.45	37.45	37.45	37.45		
23	37.45	37.45	37.45	37.45		
24	37.45	37.45	37.45	37.45		
25	37.45	37.45	37.45	37.45		
26	37.45	37.45	37.45	37.45		
27	37.45	53.5	37.45	37.45		
28	37.45	53.5	37.45	37.45		
29	37.45	37.45	37.45	37.45		
30	37.45	37.45	37.45	37.45		
31	37.45	37.45	37.45	37.45		
32	37.45	37.45	37.45	37.45		
33	37.45	37.45	37.45	37.45		
34	37.45	37.45	37.45	37.45		
35	37.45	37.45	37.45	37.45		
36	37.45	37.45	37.45	75.97		
37	37.45	53.5	37.45	37.45		
38	37.45	37.45	37.45	37.45		
39	37.45	37.45	37.45	37.45		
40	37.45	37.45	75.97	44.94		
41	37.45	37.45	37.45	44.94		
42	37.45	37.45	37.45	44.94		
43	37.45	37.45	37.45	37.45		
44	37.45	37.45	37.45	37.45		
45	37.45	37.45	37.45	37.45		
46	37.45	37.45	37.45	37.45		
47	37.45	37.45	37.45	37.45		
48	37.45	37.45	37.45	37.45		
49	37.45	37.45	37.45	37.45		
50	37.45	37.45	37.45	37.45		
51	37.45	37.45	37.45	37.45		
52	37.45	37.45	37.45	37.45		
60	37.45	37.45	37.45	37.45		
61	37.45	37.45	37.45	37.45		
62	37.45	37.45	37.45	37.45		



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
MINATITLÁN COLIMA
2021-2024



63	37.45	37.45	37.45	37.45		
64	37.45	37.45	37.45	37.45		
65	37.45	37.45	37.45	37.45		
66	37.45	37.45	37.45	37.45		
67	37.45	37.45	37.45	37.45		
68	37.45	37.45	37.45	37.45		
69	37.45	37.45	37.45	37.45		
70	37.45	37.45	37.45	37.45		
71	37.45	37.45	37.45	37.45		
72	37.45	37.45	37.45	37.45		
73	37.45	37.45	37.45	37.45		
74	37.45	37.45	37.45	37.45		
75	37.45	37.45	37.45	37.45		
76	37.45	37.45	37.45	37.45		
77	37.45	37.45	37.45	37.45		
78	37.45	37.45	37.45	37.45		
79	37.45	37.45	37.45	37.45		
80	37.45	37.45	37.45	37.45		
81	37.45	37.45	37.45	37.45		
82	37.45	37.45	37.45	37.45		
83	37.45	37.45	37.45	37.45		
84	37.45	37.45	37.45	37.45		
85	37.45	37.45	37.45	37.45		
86	37.45	37.45	37.45	37.45		
87	37.45	37.45	37.45	37.45		
88	37.45	37.45	37.45	37.45		
89	37.45	37.45	37.45	37.45		
90	37.45	37.45	37.45	37.45		

Municipio: 08 - MINATITLÁN						
Población: 01 - MINATITLÁN				Zona: 03		
Manzana	Código 1	Código 2	Código 3	Código 4	Código 5	Código 6
1	285.69	285.69	95.23	322.07	0	0
2	476.15	352.03	285.69	285.69	0	0
3	476.15	285.69	352.03	352.03	0	0
4	237.54	142.31	237.54	285.69	0	0

ZARAGOZA # 3 COL. CENTRO

MINATITLAN COLIMA C.P.28750

TELS: 314 33 60090-91 FAX: 314 33 60046

"2023, Año Del 500 aniversario de la fundación de la Villa de Colima"



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE MINATITLÁN COLIMA 2021-2024



5	237.54	56.71	95.23	142.31	0	0
6	237.54	56.71	95.23	56.71	0	0
7	95.23	56.71	56.71	56.71	0	0
8	95.23	56.71	95.23	95.23	0	0
9	237.54	95.23	190.46	285.69	0	0
10	285.69	352.03	142.31	237.54	0	0
11	95.23	237.54	237.54	268.57	0	0
12	237.54	237.54	237.54	268.57	0	0
13	142.31	237.54	190.46	237.54	0	0
14	352.03	142.31	142.31	237.54	0	0
15	142.31	95.23	95.23	190.46	190.46	0
16	190.46	66.34	56.71	142.31	0	0
17	95.23	56.71	56.71	66.34	0	0
18	56.71	56.71	56.71	56.71	0	0
19	56.71	56.71	56.71	56.71	0	0
20	56.71	56.71	47.08	75.97	0	0
21	95.23	75.97	47.08	47.08	0	47.08
22	190.46	190.46	142.31	190.46	0	0
23	142.31	142.31	56.71	95.23	0	0
24	56.71	56.71	56.71	56.71	0	0
25	237.54	190.46	190.46	268.57	0	0
26	190.46	95.23	56.71	107	0	0
27	56.71	56.71	56.71	56.71	0	56.71
28	56.71	56.71	56.71	56.71	0	0
29	47.08	47.08	47.08	47.08	0	0
30	47.08	47.08	47.08	47.08	0	0
31	47.08	47.08	47.08	47.08	0	0
32	47.08	47.08	47.08	47.08	0	0
33	47.08	47.08	47.08	47.08	0	0
34	47.08	47.08	47.08	47.08	0	0
35	47.08	47.08	47.08	47.08	0	0
36	47.08	47.08	47.08	47.08	0	0
37	56.71	56.71	47.08	64.2	0	0
38	47.08	47.08	47.08	47.08	0	0
39	47.08	47.08	47.08	47.08	0	0
40	47.08	47.08	47.08	47.08	0	0
41	47.08	47.08	47.08	47.08	0	0

[Handwritten signature]



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
MINATITLÁN COLIMA
2021-2024



Minatitlán
Gobierno Municipal 2021-2024
"Orgullo y Fortaleza de su Gente"

C. AMELIA FLORES LLANOS
REGIDORA DEL H. AYUNTAMIENTO

C.P. CLEMENTE MENDOZA MARTÍNEZ
REGIDOR DEL H. AYUNTAMIENTO

M.C. CICERÓN ALEJANDO MANCILLA
GONZÁLEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL DE
MINATITLÁN, COLIMA

PROFA. MARÍA GUADALUPE
ARCINIEGA PEDRAZA
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO
DE MINATITLÁN, COLIMA



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
MINATITLÁN COLIMA
2021-2024



TRANSITORIOS

PRIMERO.- La presente reforma entrará en vigor a partir del día 01 de enero al 31 de Diciembre de 2024.

SEGUNDO.- Se deroga toda disposición contraria.

Dado en la sala de cabildo Elías Arias del H. Ayuntamiento de Minatitlán, a los 14 días de septiembre de 2024.

C. MARÍA SILVIA CEJA PALACIOS
SÍNDICA MUNICIPAL

Ramón Castañeda
C. RAMÓN CASTAÑEDA MANCILLA
REGIDOR DEL H. AYUNTAMIENTO

DR. HERNÁN ZÚÑIGA CORTES
REGIDOR DEL H. AYUNTAMIENTO

Angelica L Barreto G.
C. ANGÉLICA LORENA BARRETO
FIGUEROA
REGIDORA DEL H. AYUNTAMIENTO

LICDA. STEPHANYE MARLYN
FIGUEROA GÓMEZ
REGIDORA DEL H. AYUNTAMIENTO

C. BLANCA YOMELIT MORENO
GUTIÉRREZ
REGIDORA DEL H. AYUNTAMIENTO

ING. MANUEL PALACIOS RODRÍGUEZ
REGIDOR DEL H. AYUNTAMIENTO



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE MINATITLÁN COLIMA 2021-2024



Minatitlán
Gobierno Municipal 2021-2024
"Orgullo y Fortaleza de su Gente"

Moderno	Comercial y Servicios Medio	Superior	Bueno	5,885.00
Moderno	Comercial y Servicios Bueno	Superior	Malo	5,350.00
Moderno	Comercial y Servicios Bueno	Superior	Regular	6,420.00
Moderno	Comercial y Servicios Bueno	Superior	Bueno	7,490.00
Moderno	Comercial y Servicios Bueno	Lujo	Malo	7,490.00
Moderno	Comercial y Servicios Bueno	Lujo	Regular	9,095.00
Moderno	Comercial y Servicios Bueno	Lujo	Bueno	10,700.00
Moderno	Industrial Ligero	Popular	Malo	1,070.00
Moderno	Industrial Ligero	Popular	Regular	1,337.50
Moderno	Industrial Ligero	Popular	Bueno	1,605.00
Moderno	Industrial Ligero	Económico	Malo	1,872.50
Moderno	Industrial Ligero	Económico	Regular	2,140.00
Moderno	Industrial Ligero	Económico	Bueno	2,407.50
Moderno	Industrial Ligero	Medio	Malo	2,675.00
Moderno	Industrial Ligero	Medio	Regular	2,942.50
Moderno	Industrial Ligero	Medio	Bueno	3,210.00
Moderno	Industrial Mediano	Económico	Malo	3,745.00
Moderno	Industrial Mediano	Económico	Regular	4,280.00
Moderno	Industrial Mediano	Económico	Bueno	4,815.00
Moderno	Industrial Mediano	Medio	Malo	5,350.00
Moderno	Industrial Mediano	Medio	Regular	5,885.00
Moderno	Industrial Mediano	Medio	Bueno	6,420.00
Moderno	Industrial Mediano	Superior	Malo	7,490.00
Moderno	Industrial Mediano	Superior	Regular	8,560.00
Moderno	Industrial Mediano	Superior	Bueno	9,630.00
Moderno	Industrial Extractiva	Medio	Malo	10,700.00
Moderno	Industrial Extractiva	Medio	Regular	13,375.00
Moderno	Industrial Extractiva	Medio	Bueno	16,050.00
Moderno	Industrial Extractiva	Superior	Malo	18,725.00
Moderno	Industrial Extractiva	Superior	Regular	21,400.00
Moderno	Industrial Extractiva	Superior	Bueno	24,075.00
Moderno	Industrial Extractiva	Lujo	Malo	26,750.00
Moderno	Industrial Extractiva	Lujo	Regular	29,425.00
Moderno	Industrial Extractiva	Lujo	Bueno	32,100.00
Regional	Habitacional	Popular	Malo	214.00
Regional	Habitacional	Popular	Regular	321.00
Regional	Habitacional	Popular	Bueno	428.00

ZARAGOZA # 3 COL. CENTRO

MINATITLAN COLIMA C.P.28750

TELS: 314 33 60090-91 FAX: 314 33 60046

"2023, Año Del 500 aniversario de la fundación de la Villa de Colima"



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
MINATITLÁN COLIMA
2021-2024**



**III. Tablas de Valores Unitarios de Construcción del Municipio de
Minatitlán, Colima, para el ejercicio fiscal 2024:**

TIPO	USO	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACION	VALOR PROPUESTO POR M ² EN PESOS
Antiguo	Habitacional	Popular	Malo	214.00
Antiguo	Habitacional	Popular	Regular	267.50
Antiguo	Habitacional	Popular	Bueno	321.00
Antiguo	Habitacional	Económico	Malo	214.00
Antiguo	Habitacional	Económico	Regular	321.00
Antiguo	Habitacional	Económico	Bueno	428.00
Moderno	Habitacional	Popular	Malo	267.50
Moderno	Habitacional	Popular	Regular	428.00
Moderno	Habitacional	Popular	Bueno	588.50
Moderno	Habitacional	Económico	Malo	802.50
Moderno	Habitacional	Económico	Regular	1,337.50
Moderno	Habitacional	Económico	Bueno	1,872.50
Moderno	Habitacional	Medio	Malo	2,140.00
Moderno	Habitacional	Medio	Regular	2,675.00
Moderno	Habitacional	Medio	Bueno	2,942.50
Moderno	Habitacional	Superior	Malo	2,675.00
Moderno	Habitacional	Superior	Regular	3,210.00
Moderno	Habitacional	Superior	Bueno	3,745.00
Moderno	Habitacional	Lujo	Malo	4,280.00
Moderno	Habitacional	Lujo	Regular	5,350.00
Moderno	Habitacional	Lujo	Bueno	6,420.00
Moderno	Comercial y Servicios Económico	Popular	Malo	802.50
Moderno	Comercial y Servicios Económico	Popular	Regular	1,070.00
Moderno	Comercial y Servicios Económico	Popular	Bueno	1,337.50
Moderno	Comercial y Servicios Económico	Económico	Malo	1,605.00
Moderno	Comercial y Servicios Económico	Económico	Regular	1,872.50
Moderno	Comercial y Servicios Económico	Económico	Bueno	2,140.00
Moderno	Comercial y Servicios Medio	Económico	Malo	2,407.50
Moderno	Comercial y Servicios Medio	Económico	Regular	2,675.00
Moderno	Comercial y Servicios Medio	Económico	Bueno	2,942.50
Moderno	Comercial y Servicios Medio	Medio	Malo	3,210.00
Moderno	Comercial y Servicios Medio	Medio	Regular	3,745.00
Moderno	Comercial y Servicios Medio	Medio	Bueno	4,280.00
Moderno	Comercial y Servicios Medio	Superior	Malo	4,815.00
Moderno	Comercial y Servicios Medio	Superior	Regular	5,350.00

ZARAGOZA # 3 COL. CENTRO

MINATITLAN COLIMA C.P.28750

TELS: 314 33 60090-91 FAX: 314 33 60046

"2023, Año Del 500 aniversario de la fundación de la Villa de Colima"



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
MINATITLÁN COLIMA
2021-2024



28	53.5	53.5	53.5	53.5	0
29	53.5	53.5	53.5	53.5	0
30	53.5	53.5	53.5	53.5	0
31	53.5	53.5	53.5	53.5	0
32	53.5	53.5	53.5	53.5	0
33	53.5	53.5	53.5	53.5	0
34	53.5	53.5	53.5	53.5	0
35	53.5	53.5	53.5	53.5	0
36	53.5	53.5	53.5	53.5	0
37	53.5	53.5	53.5	53.5	0

II. Tablas de Valores Unitarios de Terreno Rústico del Municipio de Minatitlán, Colima, para el Ejercicio Fiscal 2024:

USO	CLASIFICACIÓN	VALOR ACTUAL POR HECTÁREA.	VALOR PROPUESTO POR HECTÁREA	% DE INCREMENTO O DECREMENTO
AGROPECUARIO	Riego	\$ 40,000.00	\$ 40,000.00	0
	Humedad	\$ 32,100.00	\$ 30,000.00	0
	Temporal	\$ 21,400.00	\$ 20,000.00	0
	Agostadero	\$ 12,840.00	\$ 12,000.00	0
	Cerril	\$ 3,210.00	\$ 3,000.00	0
SILVÍCOLA	Forestal Comercial	No existe	\$ 80,000.00	N/A
	Forestal De Preservación	No existe	\$ 1,500.00	N/A
	Forestal con explotación de pecuarias de baja intensidad	No existe	\$ 7,500.00	N/A
OTROS USOS	Industrial de transformación	No existe	\$ 321,000.00	N/A
	Minero con actividades de exploración	No existe	\$ 321,000.00	N/A
	Minero con actividades de explotación	No existe	\$ 374,500.00	N/A
	Erial	\$ 1,070.00	\$ 1,070.00	0



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE MINATITLÁN COLIMA 2021-2024



42	47.08	47.08	47.08	47.08	0	0
43	47.08	47.08	47.08	47.08	0	0
44	47.08	47.08	47.08	47.08	0	0
45	47.08	47.08	47.08	47.08	0	0
46	47.08	47.08	47.08	47.08	0	0
47	47.08	47.08	47.08	47.08	0	0
48	47.08	47.08	47.08	47.08	0	0
49	47.08	47.08	47.08	47.08	0	0
50	47.08	47.08	47.08	47.08	0	0

Municipio: 08 - MINATITLÁN					
Población: 01 - MINATITLÁN				Zona: 04	
Manzana	Código 1	Código 2	Código 3	Código 4	Código 5
1	242.89	322.07	117.7	85.6	0
2	218.28	85.6	85.6	85.6	0
3	192.6	85.6	64.2	53.5	0
4	121.98	53.5	85.6	53.5	0
5	85.6	53.5	53.5	53.5	0
6	64.2	85.6	117.7	53.5	0
7	85.6	85.6	117.7	85.6	0
8	117.7	268.57	214	85.6	0
9	214	268.57	268.57	85.6	0
10	117.7	85.6	117.7	53.5	0
11	53.5	53.5	53.5	53.5	0
12	117.7	53.5	53.5	53.5	0
13	117.7	74.9	74.9	53.5	0
14	268.57	268.57	107	74.9	0
15	107	107	64.2	74.9	0
16	74.9	74.9	64.2	53.5	0
17	53.5	53.5	64.2	53.5	0
18	64.2	53.5	53.5	53.5	0
19	64.2	64.2	53.5	53.5	0
20	53.5	53.5	53.5	53.5	0
21	53.5	53.5	53.5	53.5	0
26	53.5	53.5	53.5	53.5	0
27	53.5	53.5	53.5	53.5	0

ZARAGOZA # 3 COL. CENTRO

MINATITLAN COLIMA C.P.28750

TELS: 314 33 60090-91 FAX: 314 33 60046

"2023, Año Del 500 aniversario de la fundación de la Villa de Colima"