



H. AYUNTAMIENTO DE MINATITLÁN, COLIMA
2024-2027
DIRECCION DE CATASTRO



DE LOS TRAMITES DEL CATASTRO MUNICIPAL

NOMBRE DEL TRÁMITE:	EMISIÓN DE ESTADO DE CUENTA DEL IMPUESTO PREDIAL.
TIPO DE TRÁMITE:	Presencial y en línea.
DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE:	El contribuyente solicita los estados de cuenta u órdenes de pago del impuesto predial en la Dirección de Catastro.
REQUISITOS DOCUMENTALES:	No se requiere documentación para realizar el trámite.
OBSERVACIONES.	El importe total del impuesto se calcula con base en el valor catastral del inmueble y de conformidad a las Tablas de Valores Unitarios de Terreno y Construcción del ejercicio fiscal vigente.



H. AYUNTAMIENTO DE MINATITLÁN, COLIMA
2024-2027
DIRECCION DE CATASTRO



NOMBRE DEL TRÁMITE:	EMISION DEL ESTADO DE CUENTA DEL IMPUESTO PREDIAL EN LINEA.
TIPO DE TRÁMITE:	En línea.
DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE:	Emisión de estados de cuenta y órdenes de pago del impuesto predial.
REQUISITOS DOCUMENTALES:	No se requiere documentación para solicitar el trámite, el contribuyente únicamente requiere ingresar la clave catastral del predio y el nombre del propietario.
OBSERVACIONES.	El importe es variable en función del valor catastral del predio.

“2025, AÑO DEL BICENTENARIO DE MANZANILLO COMO PUERTO DE CABOTAJE Y ALTURA”

W W W. M I N A T I T L A N - C O L I M A . G O B . M X

314-336-0090 y 314-3360-091

“MINATITLÁN SIGUE SIENDO ORGULLO Y FORTALEZA DE SU GENTE”



H. AYUNTAMIENTO DE MINATITLÁN, COLIMA
2024-2027
DIRECCION DE CATASTRO



NOMBRE DEL TRÁMITE:	BUSQUEDA Y CERTIFICACION DE DOCUMENTOS CATASTRALES.
TIPO DE TRÁMITE:	Presencial
DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE:	Obtener certificación sobre registros de documentos catastrales disponibles en el archivo.
REQUISITOS DOCUMENTALES:	Escrito libre en el que manifieste de forma clara el trámite, documento y datos específicos sobre el bien inmueble a buscar o datos del mismo.
OBSERVACIONES.	La certificación de documentos catastrales para juicio tiene un costo distinto. De conformidad con el art. 84 de la ley de hacienda municipal.

“2025, AÑO DEL BICENTENARIO DE MANZANILLO COMO PUERTO DE CABOTAJE Y ALTURA”

W W W. M I N A T I T L A N - C O L I M A . G O B . M X

314-336-0090 y 314-3360-091

“MINATITLÁN SIGUE SIENDO ORGULLO Y FORTALEZA DE SU GENTE”



H. AYUNTAMIENTO DE MINATITLÁN, COLIMA
2024-2027
DIRECCION DE CATASTRO



NOMBRE DEL TRÁMITE:	CONSTANCIA DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL
TIPO DE TRÁMITE:	Presencial
DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE:	Obtener una constancia de no adeudo del impuesto predial.
REQUISITOS DOCUMENTALES:	Presentar identificación oficial del propietario o poseedor y estar al corriente en el pago del impuesto predial.
OBSERVACIONES.	La base de cálculo es de 1.0 UMAS.

“2025, AÑO DEL BICENTENARIO DE MANZANILLO COMO PUERTO DE CABOTAJE Y ALTURA”

W W W. M I N A T I T L A N - C O L I M A . G O B . M X

314-336-0090 y 314-3360-091

“MINATITLÁN SIGUE SIENDO ORGULLO Y FORTALEZA DE SU GENTE”



H. AYUNTAMIENTO DE MINATITLÁN, COLIMA
2024-2027
DIRECCION DE CATASTRO



NOMBRE DEL TRÁMITE:	AVALUOS CATASTRALES
TIPO DE TRÁMITE:	Presencial
DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE:	Obtener la valuación catastral de predios urbanos o rústicos inscritos en el padrón catastral.
REQUISITOS DOCUMENTALES:	Presentar identificación oficial del propietario o poseedor y estar al corriente en el pago del impuesto predial.
OBSERVACIONES.	El costo puede variar en función del valor catastral.

“2025, AÑO DEL BICENTENARIO DE MANZANILLO COMO PUERTO DE CABOTAJE Y ALTURA”

W W W. M I N A T I T L A N - C O L I M A . G O B . M X

314-336-0090 y 314-3360-091

“MINATITLÁN SIGUE SIENDO ORGULLO Y FORTALEZA DE SU GENTE”



H. AYUNTAMIENTO DE MINATITLÁN, COLIMA
2024-2027
DIRECCION DE CATASTRO



NOMBRE DEL TRÁMITE:	FUSIONES O SUBDIVISIONES DE PREDIOS URBANOS
TIPO DE TRÁMITE:	Presencial
DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE:	Realizar unificaciones de dos o más predios aledaños o dividir en hasta 5 fracciones un predio.
REQUISITOS DOCUMENTALES:	<ul style="list-style-type: none">-Copia de la identificación oficial con fotografía del propietario.-Documento que acredita la propiedad.-Croquis de la totalidad del predio con las fracciones en las que se pretende subdividir o fusionar.-Recibo de pago del predial.-Recibo de pago del agua potable.-Dictamen de factibilidad del organismo operador del agua.-Dictamen de modalidad II. emitido por Desarrollo Urbano municipal.-Certificado de libertad de gravamen.Firma de congruencia de la Dir. General de Regulación y Ordenamiento Urbano del Estado (solo predios urbanos).Pago de los derechos del trámite.
OBSERVACIONES.	El costo puede variar en función de la superficie, valor catastral y las fracciones resultantes. La base de cálculo es de 2.25 UMAS hasta un valor equivalente al 2,2250.00 UMAS más el 0.1 por ciento si el valor es mayor a 2,2250.00.



H. AYUNTAMIENTO DE MINATITLÁN, COLIMA
2024-2027
DIRECCION DE CATASTRO



NOMBRE DEL TRÁMITE:	FUSIONES O SUBDIVISIONES DE PREDIOS RÚSTICOS
TIPO DE TRÁMITE:	Presencial
DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE:	Realizar unificaciones de dos o más predios aledaños o dividir en hasta 5 fracciones un predio.
REQUISITOS DOCUMENTALES: (2 TANTOS DE C/U)	<ul style="list-style-type: none">-Identificación oficial con fotografía del propietario.-Documento que acredita la propiedad.-Croquis de la totalidad del predio con las fracciones en las que se pretende subdividir o fusionar.-Recibo de pago del predial o constancia de no adeudo.-Recibo de pago del agua potable o constancia de no adeudo.-Certificado de libertad de gravamen.-Dictamen de modalidad II. emitido por Desarrollo Urbano municipal.
OBSERVACIONES.	<p>LAS SUPERFICIES RESULTANTES NO PODRAN SER MENORES A 5-00-00.00 HECTAREAS.</p> <p>El costo puede variar en función de la superficie, valor catastral y las fracciones resultantes. La base de cálculo es de 2.25 UMAS hasta un valor equivalente al 2,2250.00 UMAS más el 0.1 por ciento si el valor es mayor a 2,2250.00.</p>



H. AYUNTAMIENTO DE MINATITLAN, COLIMA
2024-2027
DIRECCION DE CATASTRO



NOMBRE DEL TRÁMITE:	REGISTRO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES
TIPO DE TRÁMITE:	Presencial
DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE:	Documentos notariales que corrigen, modifican o transmiten la superficie o/y propiedad de un predio.
REQUISITOS DOCUMENTALES:	Avisos de transmisión patrimonial, identificación oficial con fotografía del transmitente y adquirente, avalúo catastral, documento que acredita la propiedad, pago del recibo predial, pago del agua potable, dictamen de factibilidad del organismo operador del agua, dictamen de modalidad i. Emitido por desarrollo urbano municipal, pago de los derechos del trámite.
OBSERVACIONES.	1.80 UMAS por concepto de inscripción modificación del dominio, más el impuesto sobre la trasmisión patrimonial acorde a la naturaleza del acto. La base del impuesto será la que resulte mayor entre el valor catastral, del avalúo comercial o el precio de la transmisión al momento que se realice la operación.

“2025, AÑO DEL BICENTENARIO DE MANZANILLO COMO PUERTO DE CABOTAJE Y ALTURA”

W W W. M I N A T I T L A N - C O L I M A . G O B . M X

314-336-0090 y 314-3360-091

“MINATITLÁN SIGUE SIENDO ORGULLO Y FORTALEZA DE SU GENTE”



H. AYUNTAMIENTO DE MINATITLÁN, COLIMA
2024-2027
DIRECCION DE CATASTRO



NOMBRE DEL TRÁMITE:	IDENTIFICACION, LEVANTAMIENTO O RECTIFICACION DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE UN PREDIO
TIPO DE TRÁMITE:	Presencial
DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE:	Identificación en campo de predios, asignación de medidas y colindancias, rectificación de medidas y colindancias.
REQUISITOS DOCUMENTALES:	Identificación oficial con fotografía, escrito libre en el que manifieste de forma clara el procedimiento requerido y mencione los datos específicos del predio, documento con el que acredita la propiedad.
OBSERVACIONES.	1.80 UMAS por concepto de inscripción modificación del dominio, más el impuesto sobre la transmisión patrimonial acorde a la naturaleza del acto. La base del impuesto será la que resulte mayor entre el valor catastral, del avalúo comercial o el precio de la transmisión al momento que se realice la operación.

“2025, AÑO DEL BICENTENARIO DE MANZANILLO COMO PUERTO DE CABOTAJE Y ALTURA”

W W W. M I N A T I T L A N - C O L I M A . G O B . M X

314-336-0090 y 314-3360-091

“MINATITLÁN SIGUE SIENDO ORGULLO Y FORTALEZA DE SU GENTE”



H. AYUNTAMIENTO DE MINATITLÁN, COLIMA
2024-2027
DIRECCION DE CATASTRO



NOMBRE DEL TRÁMITE:	APEO Y DESLINDE ADMINISTRATIVO
TIPO DE TRÁMITE:	Presencial
DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE:	Delimitación de superficie, medidas y colindancias entre predios colindantes para trámites administrativos.
REQUISITOS DOCUMENTALES:	Escrito libre en el que solicite el procedimiento de apeo y deslinde administrativo, incluyendo los datos del predio y posibles colindantes. Documento que acredita la propiedad (escrituras, título de propiedad o certificado parcelario), recibo de pago de derechos, identificación oficial con fotografía.
OBSERVACIONES.	El costo base es de 1.80 UMAS adicionalmente se cobra por km adicional recorrido fuera de la ciudad de ubicación de las oficinas de catastro.



H. AYUNTAMIENTO DE MINATITLÁN, COLIMA
2024-2027
DIRECCION DE CATASTRO



NOMBRE DEL TRÁMITE:	ALTA O INSCRIPCION EN EL PADRON CATASTRAL
TIPO DE TRÁMITE:	Presencial
DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE:	Inscribirse o registrarse en el padrón catastral municipal como propietario o poseedor de un predio
REQUISITOS DOCUMENTALES:	Formato de solicitud de inscripción en el padrón catastral, copia de la identificación oficial con fotografía y del documento que acredita la propiedad, pago de los derechos correspondientes.
OBSERVACIONES.	1.80 UMAS por concepto de inscripción del título y el pago del impuesto predial correspondiente.

“2025, AÑO DEL BICENTENARIO DE MANZANILLO COMO PUERTO DE CABOTAJE Y ALTURA”

W W W. M I N A T I T L A N - C O L I M A . G O B . M X

314-336-0090 y 314-3360-091

“MINATITLÁN SIGUE SIENDO ORGULLO Y FORTALEZA DE SU GENTE”