



## ACTA DE FINIQUITO DE OBRA.

### DATOS GENERALES

**PROGRAMA:** PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2024, DENTRO DE LA CLASIFICACIÓN DE RECURSOS PROVENIENTES DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN)

**CONTRATO NO:** LPL-FAISMUN-E5-2024

**NOMBRE DE LA OBRA:** CONSTRUCCIÓN DE 8 CUARTOS DORMITORIOS EN LA ZONA NORTE DEL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COLIMA.

FOLIO MID 55673.- CONSTRUCCIÓN DE 1 CUARTO DORMITORIO EN VIVIENDA DE LA COMUNIDAD DE LA LOMA DEL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COLIMA

FOLIO MID 55744.- CONSTRUCCIÓN DE 4 CUARTOS DORMITORIOS EN VIVIENDAS DE LA COMUNIDAD DE AGUA SALADA DEL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COLIMA

FOLIO MID 55839.- CONSTRUCCIÓN DE 2 CUARTOS DORMITORIOS EN VIVIENDAS DE LA COMUNIDAD DE EL SAUZ DEL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COLIMA

FOLIO MID 53559.- CONSTRUCCIÓN DE 1 CUARTO DORMITORIO EN VIVIENDA DE LA COMUNIDAD DE EL NOGAL DEL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COLIMA

**MUNICIPIO:** VARIAS LOCALIDADES DEL MPIO. DE MINATITLÁN.

**ESTADO:** COLIMA

**MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN:** LICITACIÓN PUBLICA LOCAL

**FECHA DE ADJUDICACIÓN:** 25/07/2024

**FECHA DE CONTRATACIÓN:** 26/07/2024

**NOMBRE DE LA EMPRESA QUE ENTREGA LA OBRA:** GILBERTO CASTILLO ARIAS

**PERSONA FÍSICA:** ARQ. GILBERTO CASTILLO ARIAS

**FECHA DE INICIO DE LA OBRA:** 29/07/2024

**FECHA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA:** 15/10/2024

**FECHA DE TERMINACIÓN REAL DE LA OBRA:** 08/10/2024



H. AYUNTAMIENTO DE MINATITLÁN COLIMA.  
ADMINISTRACIÓN 2021-2024



DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE ENTREGAN

- \_ TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL PARA ESTABLECER EJES, BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS Y AFINE DE SUPERFICIE DE DESPLANTE, CONSISTENTE EN CORTE O RELLENO CON MATERIAL DE BANCO (BALASTRE) DE HASTA 15 CM DE ESPESOR.
- \_ LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO, DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'C=200KG/CM2, DE 10 CMS DE ESPESOR, CON MEMBRANA DE POLIETILENO NEGRO DE 600 MICRAS DE ESPESOR, PARA AISLAR EL SUELO, DENTELLÓN PERIMETRAL DE 15X30 CM DE SECCION, ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 Y ARMEX 15-30-4.
- \_ ANCLAJE DE CASTILLOS "K1" EN LOSA DE CIMENTACIÓN, A BASE DE ESCUADRAS DE VARILLA DE 3/8" DE 50X50 CM,
- \_ MURO DE CARGA DE 14 CM DE ESPESOR A BASE DE TABICÓN DE 10 X 14 X 28 CM ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-CAL HIDRA-ARENA
- \_ SUMINISTRO Y COLOCACION DE CELOSIA DE BARRO MODELO C18 DE 19X19X8 CM, A HUESO, ASENTADA CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:3.
- \_ CASTILLOS DE CONCRETO "K1" DE 14 X 14 CM DE SECCIÓN ARMADO CON ARMEX 14 X 14 - 4 Y CONCRETO F'C= 150 KG/CM2,
- \_ DALA DE CERRAMIENTO DE 14 X 20 CM. DE SECCIÓN ARMADA CON ARMEX 15 X 20 - 4 Y CONCRETO F'C= 150 KG/CM2.
- \_ LOSA MACIZA DE 10 CM DE ESPESOR DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 HECHO EN OBRA, ARMADA CON VAR # 3 @ 20 CM EN AMBOS SENTIDOS, FORMANDO SUS RESPECTIVAS BAYONETAS A UNA LONGITUD DE L/5, Y REALIZANDO GANCHOS Y ESCUADRAS EN PUNTAS PERIMETRALES,
- \_ PRETIL EN AZOTEA DE 1 HILADA DE TABICÓN, ASENTADO CON MORTERO-ARENA EN PROPORCION 2:7.
- \_ COLOCACIÓN DE DESAGÜE PLUVIAL DE TUBO DE PVC 2" DE DIÁMETRO Y 50 CM LIBRES DE LARGO MÁS ANCLAJE EN MURO.
- \_ CONSTRUCCIÓN DE CHAFLÁN DE 10X10 CM, DE MORTERO CEMENTO ARENA 1:4,
- \_ APLANADO EN PLAFÓN Y MUROS A BASE DE MORTERO-ARENA EN PROPORCION 2:7, ACABADO FLOTEADO.
- \_ BOQUILLA DE MEZCLA DE 20 CMS. DE ANCHO PROMEDIO Y 2.5 CMS. DE ESPESOR, CON MORTERO,
- \_ IMPERMEABILIZACIÓN CON MATERIAL ELASTOMERICO ACRÍLICO A DOS MANOS (PRIMER MAS 2 MANOS DIRECTO), CON MEMBRANA DE REFUERZO EN TODA LA APLICACIÓN.
- \_ PINTURA VINÍLICA DE PRIMERA CALIDAD EN PLAFONES Y EN MUROS MARCA COMEX DUREX A DOS MANOS.
- \_ INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN CUARTO DORMITORIO, 6 SALIDAS (2 LUMINARIAS, APAGADORES Y CONTACTOS)
- \_ PUERTA DE MULTIPANEL, DE 0.90X2.10 M, CON MARCO DE ACERO Y CHAPA DE ACERO, INCLUYENDO SUMINISTRO Y COLOCACIÓN.
- \_ SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA CORREDIZA, MEDIDA 1.20 CM DE ANCHO Y 1.20 CM DE ALTO, FABRICADA EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON PINTURA ELECTROSTATICA ACABADO BLANCO, CONFORMADA POR UN PANEL FIJO Y UN PANEL MOVIL CON BROCHE CENTRAL, CRISTAL SENCILLO CLARO DE 3 MM.
- \_ COLOCACION DE PLACA INFORMATIVA.
- \_ LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA.



**H. AYUNTAMIENTO DE MINATITLÁN COLIMA.  
ADMINISTRACIÓN 2021-2024**



EN EL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COLIMA, SIENDO LAS 17:00 HORAS DEL DÍA 14 DE OCTUBRE DE 2024, LOS REPRESENTANTES DEL H. AYUNTAMIENTO DE MINATITLÁN, COLIMA Y LA EMPRESA CONTRATISTA, GILBERTO CASTILLO ARIAS, (PERSONA FÍSICA), SE REÚNEN, PARA TRATAR EL FINIQUITO DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS AL CONTRATO ANTES MENCIONADO Y VERIFICAR LA TERMINACIÓN Y EL CUMPLIMIENTO DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS, RELATIVOS AL PROYECTO EJECUTIVO DENOMINADO: **CONSTRUCCIÓN DE 8 CUARTOS DORMITORIOS EN LA ZONA NORTE DEL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COLIMA.**

**FOLIO MID 55673.- CONSTRUCCIÓN DE 1 CUARTO DORMITORIO EN VIVIENDA DE LA COMUNIDAD DE LA LOMA DEL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COLIMA**

**FOLIO MID 55744.- CONSTRUCCIÓN DE 4 CUARTOS DORMITORIOS EN VIVIENDAS DE LA COMUNIDAD DE AGUA SALADA DEL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COLIMA**

**FOLIO MID 55839.- CONSTRUCCIÓN DE 2 CUARTOS DORMITORIOS EN VIVIENDAS DE LA COMUNIDAD DE EL SAUZ DEL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COLIMA**

**FOLIO MID 53559.- CONSTRUCCIÓN DE 1 CUARTO DORMITORIO EN VIVIENDA DE LA COMUNIDAD DE EL NOGAL DEL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COLIMA**

LA CUAL CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SOLICITADAS Y HOY SE HACE LA ENTREGA FORMAL DE SUS SERVICIOS POR PARTE DEL CONTRATISTA, GILBERTO CASTILLO ARIAS, (PERSONA FÍSICA), AL H. AYUNTAMIENTO DE MINATITLÁN, COLIMA, REPRESENTADO POR EL MC. CICERON ALEJANDRO MANCILLA GONZALEZ, QUIEN RECIBE A SATISFACCIÓN LOS TRABAJOS DE LA OBRA EN MENCIÓN.

**INTERVIENEN**

**POR LA INSTITUCIÓN:**

**NOMBRE: MC. CICERON ALEJANDRO MANCILLA GONZALEZ.**  
**CARGO: PRESIDENTE MUNICIPAL**

**NOMBRE: ING. RIGOBERTO RODRÍGUEZ LEÓN**  
**CARGO: DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, OBRA PÚBLICA Y ECOLOGÍA**

**NOMBRE: ARQ. JESÚS EDUARDO ORTIZ CAMPOS**  
**CARGO: RESIDENTE DE OBRA**

**NOMBRE: LIC. BERTHA ALICIA PICASSO MORAN**  
**CARGO: CONTRALORA MUNICIPAL**

**POR LA EMPRESA:**

**NOMBRE DE LA EMPRESA: GILBERTO CASTILLO ARIAS**  
**PERSONA FÍSICA: ARQ. GILBERTO CASTILLO ARIAS**

QUIENES ASISTEN COMO REPRESENTANTES AUTORIZADOS DEL CONTRATISTA Y DEPENDENCIAS QUE SE MENCIONAN EN EL ACTA DE FINIQUITO DE LA OBRA, MEDIANTE LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO Y CON EL FIN DE VERIFICAR SU TERMINACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS APROBADAS PARA SU EJECUCIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 64 DE LA LEY ESTATAL DE OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO DE COLIMA.



**H. AYUNTAMIENTO DE MINATITLÁN COLIMA.**  
**ADMINISTRACIÓN 2021-2024**



**RESUMEN**

**AUTORIZACIÓN DE LA INVERSIÓN**

No. DE OFICIO	FECHA	TOTAL	FEDERAL	ESTATAL	MUNICIPAL
ACTA DE SESIÓN PÚBLICA ORDINARIA DE CABILDO NO. 33/2023	17/06/2024	\$1,148,044.72	\$1,148,044.72	\$0.00	\$0.00

IMPORTE CONTRACTUAL		
CONTRATO N°.	LPL-FAISMUN-E5-2024	\$1,142,363.25 (SIN I.V.A)

LOS IMPORTES NO INCLUYEN I.V.A.

ADITIVA: N/A  
 DEDUCTIVA: N/A

**INVERSIÓN EJERCIDA**

No. ESTIMACIÓN	FACTURA	PERIODO	IMPORTE CONTRATO	ANTICIPO
1	ARQ 86	29 DE JULIO DE 2024 / 22 DE AGOSTO DE 2024	\$ 351,918.54	\$ 105,575.56
2	ARQ 88	23 DE AGOSTO DE 2024 / 18 DE SEPTIEMBRE DE 2024	\$ 345,979.54	\$ 103,793.86
3	ARQ 90	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024 / 08 DE OCTUBRE DE 2024	\$ 444,465.17	\$ 133,339.55
<b>SUMAS</b>			<b>\$ 1,142,363.25</b>	<b>\$ 342,708.98</b>

<b>IMPORTE TOTAL (CONTRATO S/IVA)</b>
<b>\$ 1,142,363.25</b>

**MONTO EJERCIDO POR ACCION**

LOCALIDAD	TIPO DE ACCION	ACCIONES	MONTO POR ACCION	SUBTOTAL
LA LOMA	DORMITORIO	1	\$ 142,795.406	\$ 142,795.406
AGUA SALADA	DORMITORIO	4	\$ 142,795.406	\$ 571,181.624
EL SAUZ	DORMITORIO	2	\$ 142,795.406	\$ 285,590.812
EL NOGAL	DORMITORIO	1	\$ 142,795.406	\$ 142,795.406
<b>MONTO TOTAL DEL CONTRATO</b>				<b>\$ 1,142,363.25</b>

LOS IMPORTES NO INCLUYEN I.V.A.



**H. AYUNTAMIENTO DE MINATITLÁN COLIMA.  
ADMINISTRACIÓN 2021-2024**



**ESTADO DE CUENTA**

IMPORTE CONTRATADO	IMPORTE EJERCIDO	IMPORTE SIN EJERCER	IMPORTE ANTICIPO
\$1,142,363.25	\$1,142,363.25	\$0.00	\$ 342,708.98

RETENCIONES Y DEVOLUCIONES EFECTUADAS (5 % AL MILLAR) PARA INSPECCION Y VIGILANCIA MUNICIPAL	
TOTAL	\$ 5,711.82

LOS IMPORTES NO INCLUYEN I.V.A

**GARANTÍAS (FIANZAS)**

FIANZA No.	RAMO	IMPORTE	FECHA EXPEDICION
2290859	CUMPLIMIENTO	\$114,236.33	25 DE JULIO 2024
2290861	ANTICIPO	\$342,708.98	25 DE JULIO 2024
2305386	VICIOS OCULTOS	\$114,236.33	14 DE OCTUBRE 2024

COMPAÑÍA: LIBERTY FIANZAS S.A. DE C.V.

**I. IMPORTE DEL ANTICIPO, SOBRE EL IMPORTE TOTAL DEL MONTO DEL CONTRATO.**

IMPORTE DE ANTICIPO OTORGADO	N/A
IMPORTE DE ANTICIPO AMORTIZADO	N/A

**II. SANCIONES Y CARGOS ADICIONALES**

CARGOS POR SUPERVISIÓN.	\$ 0.00
PENAS CONVENCIONALES A FAVOR DE DEPENDENCIA	\$ 0.00
INTERESES	\$ 0.00

**III. AJUSTE DE COSTOS N/A**

**IV. PENAS CONVENCIONALES POR INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE EJECUCIÓN EN RESCISIÓN DEL CONTRATO.**

IMPORTE DE SANCIÓN POR ATRASO DE OBRA	N/A
IMPORTE Y PENALIZACIONES POR EL INCUMPLIMIENTO AL CONTRATO	N/A

*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*



**H. AYUNTAMIENTO DE MINATITLÁN COLIMA.  
ADMINISTRACIÓN 2021-2024**



**EL CONTRATISTA DECLARA:**

EL CONTRATISTA DECLARA QUE EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO, QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL.

LA ESTIMACIÓN N° 3, ESTÁ EN PROCESO DE PAGO.

SE HACE CONSTAR POR LAS PARTES QUE INTERVIENEN EN ESTE FINIQUITO, QUE EN EL EVENTO DEL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FUE ENTREGADA LA GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS, LA QUE QUEDA A SALVO PARA CUALQUIER VICIO OCULTO QUE SE PRESENTE.

SIN OTRO PARTICULAR FIRMAN LOS PARTICIPANTES A ESTE ACTO DE CIERRE Y FINIQUITO DE LA OBRA EN REFERENCIA.

MINATITLÁN, COL., A 14 (CATORCE) DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2024.

**RECIBE:  
POR LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE  
H. AYUNTAMIENTO DE MINATITLÁN, COLIMA**

**MC. CICERON ALEJANDRO MANCILLA GONZALEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL**

**ING. RIGOBERTO RODRÍGUEZ LEÓN  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO,  
OBRA PÚBLICA Y ECOLOGÍA**

**ARQ. JESÚS EDUARDO ORTIZ CAMPOS  
RESIDENTE DE OBRA**

**ENTREGA:  
POR LA EMPRESA CONTRATISTA**

**GILBERTO CASTILLO ARIAS  
PERSONA FÍSICA**

**VO. BO.  
CONTRALORÍA MUNICIPAL**

**LIC. BERTHA ALICIA PICASSO MORAN  
CONTRALORA MUNICIPAL**

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS, CORRESPONDE AL ACTA DE FINIQUITO DE LA OBRA, CONFORME AL ART. 64 DE LA LEY ESTATAL DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE COLIMA, DEL CONTRATO LPL-FAISMUN-E5-2024, CON LA EMPRESA CONTRATISTA, GILBERTO CASTILLO ARIAS, PERSONA FÍSICA, DEL PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2024, DENTRO DE LA CLASIFICACIÓN DE RECURSOS PROVENIENTES DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN).