



H. AYUNTAMIENTO DE MINATITLÁN COLIMA.  
ADMINISTRACIÓN 2021-2024



**ACTA DE FINIQUITO DE OBRA.**

CONFORME AL ART. 64 Y 68 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

**DATOS GENERALES**

**PROGRAMA:** PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2024 DENTRO DE LA CLASIFICACIÓN DE RECURSOS PROVENIENTES DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN)

**CONTRATO NO.** AD-FAISMUN -E5-2024

**NOMBRE DE LA OBRA:**

**CONSTRUCCIÓN DE 10 TECHOS FIRMES EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COL.  
FOLIO MID 78345.- CONSTRUCCIÓN DE 5 TECHOS FIRMES EN VIVIENDAS DE LA CABECERA MUNICIPAL  
FOLIO MID 78920.- CONSTRUCCIÓN DE 1 TECHOS FIRMES EN LA LOCALIDAD DE PATICAJO  
FOLIO MID 79050.- CONSTRUCCIÓN DE 3 TECHOS FIRMES EN LA LOCALIDAD DE AGUA SALADA  
FOLIO MID 79128.- CONSTRUCCIÓN DE 1 TECHOS FIRMES EN LA LOCALIDAD DEL SAUZ**

**LOCALIDAD:** LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE COLIMA

**MUNICIPIO:** MINATITLÁN

**ESTADO:** COLIMA

**MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN:** ADJUDICACION DIRECTA

**FECHA DE ADJUDICACIÓN:** 27 DE JULIO 2024

**FECHA DE CONTRATACIÓN:** 28 DE JULIO 2024

**NOMBRE DE LA EMPRESA QUE ENTREGA LA OBRA:** NOE VELES CRUZ

**PERSONA FÍSICA:** NOE VELES CRUZ

**FECHA DE INICIO DE LA OBRA:** 31 DE JULIO 2024

**FECHA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA:** 15 DE OCTUBRE 2024



## ACTA DE FINIQUITO DE OBRA.

EN MINATITLÁN, COLIMA, SIENDO LAS 12 HORAS DEL DÍA 15 DE OCTUBRE DEL 2024, LOS REPRESENTANTES DEL H. AYUNTAMIENTO DE MINATITLÁN, COLIMA Y EL CONTRATISTA **NOE VELES CRUZ**, SE REÚNEN CON EL OBJETO DE VERIFICAR LA TERMINACIÓN Y EL CUMPLIMIENTO DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS, RELATIVOS A LOS ESTUDIOS Y PROYECTO EJECUTIVO DENOMINADO:

**CONSTRUCCIÓN DE 10 TECHOS FIRMES EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE MINATITLÁN, COL.  
FOLIO MID 78345.- CONSTRUCCIÓN DE 5 TECHOS FIRMES EN VIVIENDAS DE LA CABECERA MUNICIPAL  
FOLIO MID 78920.- CONSTRUCCIÓN DE 1 TECHOS FIRMES EN LA LOCALIDAD DE PATICAJO  
FOLIO MID 79050.- CONSTRUCCIÓN DE 3 TECHOS FIRMES EN LA LOCALIDAD DE AGUA SALADA  
FOLIO MID 79128.- CONSTRUCCIÓN DE 1 TECHOS FIRMES EN LA LOCALIDAD DEL SAUZ**

LA CUAL CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SOLICITADAS Y HOY SE HACE LA ENTREGA FORMAL DE SUS SERVICIOS POR PARTE DEL CONTRATISTA, **NOE VELES CRUZ** PRECIADO AL **H. AYUNTAMIENTO DE MINATITLÁN, COLIMA**, REPRESENTADO POR EL MC. CICERÓN ALEJANDRO MANCILLA GONZÁLEZ, QUIEN RECIBE A SATISFACCIÓN LOS TRABAJOS DE LA OBRA EN MENCIÓN.

7/6  
3/4



H. AYUNTAMIENTO DE MINATITLÁN COLIMA.  
ADMINISTRACIÓN 2021-2024



**INTERVIENEN**

**POR LA INSTITUCIÓN:**

**NOMBRE:** MC CICERÓN ALEJANDRO MANCILLA GONZÁLEZ

**CARGO:** PRESIDENTE MUNICIPAL

**NOMBRE:** ING. RIGOBERTO RODRIGUEZ LEON

**CARGO:** DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, OBRA PÚBLICA Y ECOLOGÍA

**NOMBRE:** ING. ALONDRA MONSERRAT CAMACHO AYALA

**CARGO:** RESIDENTE DE OBRA

**NOMBRE:** LIC. BERTHA ALICIA PICASSO MORAN

**CARGO:** CONTRALORA MUNICIPAL

**POR LA EMPRESA:**

**NOMBRE DE LA EMPRESA:** NOE VELES CRUZ

**NOMBRE:** NOE VELES CRUZ

**CARGO:** REPRESENTANTE LEGAL

QUIENES ASISTEN COMO REPRESENTANTES AUTORIZADOS DEL CONTRATISTA Y DEPENDENCIAS QUE SE MENCIONAN EN EL **ACTA DEL FINIQUITO DE LA OBRA**, MEDIANTE LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO Y CON EL FIN DE VERIFICAR SU TERMINACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS APROBADAS PARA SU EJECUCIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 64 Y 68 DE LA LEY ESTATAL DE OBRAS PUBLICAS



## H. AYUNTAMIENTO DE MINATITLÁN COLIMA. ADMINISTRACIÓN 2021-2024



### DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE ENTREGAN

DESMANTELAMIENTO DE TECHO EXISTENTE, INCLUYE: EL RETIRO DE LA ESTRUCTURA AFECTADA EXISTENTE, COLOCACIÓN DE APUNTALAMIENTO, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, Y EQUIPO DE SEGURIDAD.

PREPARACIÓN DE MURO EXISTENTE CON TABICÓN DE 14X10X28 CM ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4 PARA SU COLOCACIÓN DE LOSA DE CONCRETO, INCLUYE: NIVELACIÓN DE MUROS, Y CASTILLOS (MUROS HASTA 1.00M EN DE ALTURA EN CERRAMIENTO Y CASTILLOS) INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

LOSA MACIZA DE 10 CM DE ESPESOR, CONCRETO F' C= 200 KG/CM<sup>2</sup>, ARMADA CON VAR#3 A CADA 20 CM EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: CIMBRA A BASE DE DUELA, ARMADO, COLADO, VIBRADO Y CURADO, ACABADO APARENTE LECHO BAJO Y FLOTEADO LECHO SUPERIOR, CON PENDIENTE INTEGRAL, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

PRETEL EN AZOTEA DE 1 HILADA DE TABICÓN ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:5, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y EQUIPO DE SEGURIDAD.

CONSTRUCCIÓN DE CHAFLAN DE 10X10CM, DE MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.

APLANADO EN PLAFÓN A BASE DE MORTERO ALBAÑILERÍA: ARENA EN PROPORCIÓN 2:7 DE HASTA 1.5 CM DE ESPESOR ACABADO FLOTEADO, INCLUYE: FILETES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

APLANADO EN MUROS A BASE DE MORTERO ALBAÑILERÍA: ARENA EN PROPORCIÓN 2:7 DE HASTA 1.5CM DE ESPESOR EN MURO DE FACHADA Y MUROS INTERIORES, ACABADO FLOTEADO, INCLUYE: FILETES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

IMPERMEABILIZACIÓN CON MATERIAL ELASTOMERICO ACRÍLICO A DOS MANOS. (PRIMER MAS 2 MANOS DIRECTO), INCLUYE: MEMBRANA DE REFUERZO EN TODA LA APLICACIÓN (GARANTÍA 3 AÑOS), MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

PINTURA VINÍLICA EN MUROS Y PLAFONES, MARCA COMEX DUREX A DOS MANOS, INCLUYE: APLICACIÓN DE SELLADOR, MATERIALES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y ANDAMIOS.

SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, INCLUYE: ENMANGUERADO POR ELEMENTOS ESTRUCTURALES, CABLEADO CON CABLE THW CAL. 14 Y SOQUET Y FOCO AHORRADOR DE 60W, ASI COMO LA CONEXIONES NECESARIAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD

SALIDA ELÉCTRICA PARA APAGADOR, INCLUYE: ENMANGUERADO POR ELEMENTOS ESTRUCTURALES, CABLEADO CON CABLE THW CAL. 14 Y APAGADOR Y PLACA, ASI COMO LA CONEXIONES NECESARIAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE GÁRGOLA DE PVC 2 DE DIÁMETRO Y 50 CMS DE LARGO

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACA CON MEDIDAS DE 30 CM DE LARGO POR 15 CM DE ALTO, ELABORADO A BASE DE VINIL ADHERENTE SOBRE PLACA METÁLICA PLANA, CONFORME AL ANEXO PROPORCIONADO POR "EI H. AYUNTAMIENTO", SE COLOCARÁ UNA PLACA POR CADA VIVIENDA EN DONDE SE CONSTRUYA LA ACCIÓN



**H. AYUNTAMIENTO DE MINATITLÁN COLIMA.**  
**ADMINISTRACIÓN 2021-2024**



**RESUMEN**

**AUTORIZACIÓN DE LA INVERSIÓN**

No. DE OFICIO	FECHA	TOTAL	FEDERAL	ESTATAL	MUNICIPAL
ACTA DE SESIÓN PUBLICA EXTRAORDINARIA DE CABILDO No. 75/2024	25/03/2024	\$934,310.49	\$0.00	\$0.00	\$934,310.49

TODOS LOS IMPORTES NO INCLUYEN I.V.A.

IMPORTE CONTRACTUAL		
CONTRATO N°.	AD-FAISMUN-E5-2024	\$934,310.49 (NO INCLUYEN I.V.A.)

ADITIVA: SI

DEDUCTIVA: N/A

**INVERSIÓN EJERCIDA**

No. ESTIMACIÓN	FACTURA	PERIODO	IMPORTE CONTRATO	ANTICIPO
1	5024	31 DE JULIO - 23 DE AGOSTO 2024	\$309,505.40	\$92,851.62
2	5033	24 DE AGOSTO -14 DE SEPTIEMBRE 2024	\$288,419.84	\$86,525.95
3	5040	15 DE SEPTIEMBRE -07 DE OCTUBRE 2024	\$284,812.13	\$85,443.64
1A	5041	31 DE JULIO - 07 DE OCTUBRE 2024	\$51,573.12	\$15,471.94
<b>SUMAS</b>			<b>\$934,310.49</b>	<b>\$280,293.15</b>

IMPORTE TOTAL (CONTRATO)	\$934,310.49
--------------------------	--------------

TODOS LOS IMPORTES NO INCLUYEN I.V.A.

LOCALIDAD	ACCIONES	MONTO POR ACCION	SUBTOTAL
MINATITLAN	5	\$93,431.05	\$467,155.25
PATICAJO	1	\$93,431.05	\$93,431.05
SAUZ	1	\$93,431.05	\$93,431.05
AGUA SALADA	3	\$93,431.05	\$280,293.15

IMPORTE TOTAL (CONTRATO)	\$934,310.49
--------------------------	--------------



**H. AYUNTAMIENTO DE MINATITLÁN COLIMA.  
ADMINISTRACIÓN 2021-2024**



**ESTADO DE CUENTA**

IMPORTE CONTRATADO	IMPORTE EJERCIDO	IMPORTE SIN EJERCER	IMPORTE ANTICIPO
\$934,310.49	\$934,310.49	\$0.00	\$280,293.15

RETENCIONES Y DEVOLUCIONES EFECTUADAS (5 % AL MILLAR) PARA INSPECCIÓN Y VIGILANCIA MUNICIPAL	
TOTAL	\$4,671.56

TODOS LOS IMPORTES NO INCLUYEN I.V.A.

**GARANTÍAS (FIANZAS)**

FIANZA No.	RAMO	IMPORTE	FECHA EXPEDICIÓN
BKY-0453-0214843	ANTICIPO	\$280,293.15	28 DE JULIO DE 2024
BKY-0453-0214846	CUMPLIMIENTO	\$93,431.05	28 DE JULIO DE 2024
BKY-0453-0224593	VICIOS OCULTOS	\$93,431.05	15 DE OCTUBRE 2024

COMPAÑÍA: BERKLEY INTERNATIONAL FIANZAS MEXICO S.A DE C.V.

I. IMPORTE DEL ANTICIPO, SOBRE EL IMPORTE TOTAL DEL MONTO DEL CONTRATO.	
IMPORTE DE ANTICIPO OTORGADO	\$ 280,293.15
IMPORTE DE ANTICIPO AMORTIZADO	\$ 280,293.15

II. SANCIONES Y CARGOS ADICIONALES	
CARGOS POR SUPERVISION.	\$ 0.00
PENAS CONVENCIONALES A FAVOR DE DEPENDENCIA	\$ 0.00
INTERESES	\$ 0.00

III. AJUSTE DE COSTOS N/A	
---------------------------	--

IV. PENAS CONVENCIONALES POR INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE EJECUCION EN RESCICION DEL CONTRATO.	
IMPORTE DE SANCION POR ATRASO DE OBRA	N/A
IMPORTE Y PENALIZACIONES POR EL INCUMPLIMIENTO AL CONTATRO	N/A



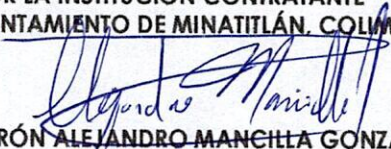
**H. AYUNTAMIENTO DE MINATITLÁN COLIMA.**  
**ADMINISTRACIÓN 2021-2024**



EL CONTRATISTA DECLARA QUE EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO, QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL. SE HACE CONSTAR POR LAS PARTES QUE INTERVIENEN EN ESTE FINIQUITO QUE EN EL EVENTO DE ACTA DE FINIQUITO FUE ENTREGADA LA GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS, LA QUE QUEDA A SALVO PARA CUALQUIER VICIO OCULTO QUE SE PRESENTE. SIN OTRO PARTICULAR FIRMAN LOS PARTICIPANTES A ESTE ACTO DE CIERRE Y FINIQUITO DE LA OBRA EN REFERENCIA.

POR MEDIO DE ESTA ACTA EL CONTRATISTA, **NOE VELES CRUZ** REPRESENTADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL NOE VELES CRUZ, **ENTREGA AL H. AYUNTAMIENTO DE MINATITLÁN, COLIMA**, QUIEN LA RECIBE DE CONFORMIDAD. QUEDANDO PENDIENTE DE PAGO LAS **ESTIMACIONES 3 Y ESTIMACIONES 1A** EL CUAL SE REALIZARÁ CONFORME SE DISPONGA DE LA ULTIMA MINISTRACION DE LOS RECURSOS

**RECIBE:**  
**POR LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE**  
**H. AYUNTAMIENTO DE MINATITLÁN, COLIMA**

  
**MC CICERÓN ALEJANDRO MANCILLA GONZÁLEZ**  
PRESIDENTE MUNICIPAL


  
**ING. RIGOBERTO RODRIGUEZ LEON**  
DIRECTOR DESARROLLO URBANO,  
OBRA PÚBLICA Y ECOLOGÍA

  
**ING. ALONDRA MONSERRAT CAMACHO AYALA**  
RESIDENTE DE OBRA

**ENTREGA:**  
**POR LA EMPRESA**  
**NOE VELES CRUZ**

  
REPRESENTANTE LEGAL

**VO. BO.**  
**CONTRALORIA MUNICIPAL**

  
**LIC. BERTHA ALICIA PICASSO MORAN**  
CONTRALORA MUNICIPAL

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS, CORRESPONDE AL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA, CONFORME AL ART. 64 Y 68 DE LA LEY ESTATAL DE OBRAS PÚBLICAS CON LAS MISMAS, DEL CONTRATO AD-FAISMUN-E5-2024, CON LA EMPRESA, NOE VELES CRUZ DEL PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2023, DENTRO DE LA CLASIFICACIÓN DE RECURSOS PROVENIENTES DEL FONDO FAISM 2024