

BIM sustaina
for Energy

省エネ検討WEBサービスの 詳しい操作方法

こちらの画面はスライドになっています。

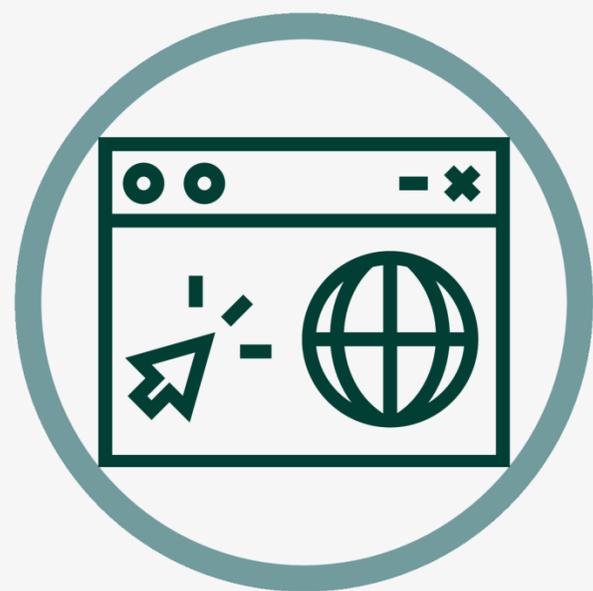
←左側クリックで前ページへ

右側クリックで次ページへ→



省エネ検討WEBサービスとは

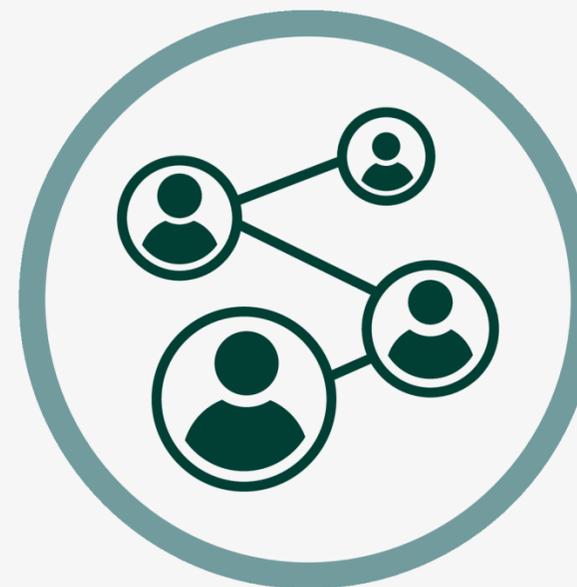
設計の初期段階から省エネ性能を具体的な数値で把握するための、
無料の非住宅向け省エネ性能検討Webサービスです。 ※モデル建物法での仕様



Webだけで簡単



簡単な入力方法



他者と簡単連携



無料で検討可能

目次 1/2

01	<u>無料の新規アカウント登録</u>	5~11ページ
	<u>省エネ検討WEBサービスメニューの選択</u>	12ページ
	<u>新規プロジェクトの作成</u>	13ページ
02	<u>建物基本情報の入力(様式A)</u>	14~16ページ
	<u>開口部仕様の入力(様式B1)</u>	17~22ページ
	<u>断熱仕様の入力(様式B2)</u>	23~27ページ
	<u>外皮情報の入力(様式B3)</u>	28~29ページ
	<u>入力情報一覧画面の表示(未計算)</u>	30ページ
	<u>省エネ計算の実行と結果の確認</u>	31~32ページ
	<u>省エネ計算結果の「BEIm」について</u>	33ページ
03	<u>空調熱源の入力(様式C1)</u>	34ページ
	<u>空調外気処理の入力(様式C2)</u>	35ページ
	<u>空調二次ポンプの入力(様式C3)</u>	36ページ
	<u>空調送風機の入力(様式C4)</u>	37ページ

目次 2/2 に続く

目次 2/2

03	<u>換気の入力(様式D)</u>	-----	38ページ
	<u>照明の入力(様式E)</u>	-----	39ページ
	<u>給湯の入力(様式F)</u>	-----	40ページ
	<u>昇降機の入力(様式G)</u>	-----	41ページ
	<u>太陽光発電の入力(様式H)</u>	-----	42ページ
	<u>コージェネレーション設備の入力(様式I)</u>	-----	43ページ
	<u>入力した情報・仕様の編集</u>	-----	44~45ページ
04	<u>新規プロジェクトの作成</u>	-----	46ページ
	<u>-WEBPRO入力シートをお持ちの場合</u>		
	<u>プロジェクトの共有と管理</u>	-----	47~52ページ
	<u>省エネ計算の相談・ご依頼</u>	-----	53ページ
	<u>プロジェクトリスト画面の説明</u>	-----	54ページ
	<u>学びのコンテンツやお問い合わせ</u>	-----	55~57ページ
	<u>2回目以降のログインと認証方法の変更</u>	-----	58ページ

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

無料の新規アカウント登録_ログイン画面と新規アカウント登録画面の違い

ログイン画面

BIM sustaina
for Energy

ようこそ

BIM sustaina for Energy を使用するには one-building-developers にログインしてください。

メールアドレス*

パスワード*

パスワードをお忘れですか?

続ける

アカウントが未登録ですか? [新規登録](#)

アカウントをお持ちの方は
こちらから入力

新規登録画面

BIM sustaina
for Energy

ようこそ

BIM sustaina for Energy を使用するには one-building-developers に新規登録してください。

メールアドレス*

パスワード*

パスワードをお忘れですか?

続ける

アカウントをお持ちですか? [ログイン](#)

新規登録の方は
こちらから入力

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

無料の新規アカウント登録_メールアドレスとパスワードの登録

①メールアドレスとパスワードを入力し、「続ける」をクリック

BIM sustaina
for Energy

ようこそ

BIM sustaina for Energy を使用するには one-building-developers に新規登録してください。

メールアドレス*

パスワード*

続ける

アカウントをお持ちですか? [ログイン](#)

パスワードは、下記の条件を満たすようにしてください。

- ✓ 長さ 8 文字以上
- ✓ 次のうち少なくとも 3 種類以上を含む
 - ・ アルファベット小文字 (a-z)
 - ・ アルファベット大文字 (A-Z)
 - ・ 数字 (0-9)
 - ・ 特殊文字(例：!@#\$%^&*)

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

無料の新規アカウント登録_ログイン

再度、メールアドレスとパスワードを入力し、「続ける」をクリック

BIM sustaina
for Energy

ようこそ

BIM sustaina for Energy を使用するには one-building-developers にログインしてください。

[パスワードをお忘れですか？](#)

アカウントが未登録ですか？ [新規登録](#)

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

無料の新規アカウント登録_アンケートの回答

登録ユーザーアンケート

会社名*

部署*

役職*

経営・部門責任者 (経営層/部長/...)

利用目的・課題 (複数選択可)*

省エネ・性能確認の効率化

設計品質の向上

設計費率の強化

情報収集

社内DX・データ活用

その他

建設建築関連のソフトなどで取引のある販売代理店
はありますか？*

(株)インプラット

(株)エービーケーエスエス

(株)大塚商会

(株)豊松堂

(株)グローバルスタッフ

生活産業研究所(株)

TOPPANコスモ (株)

その他

Continue

表示された登録ユーザーアンケートにご回答ください。

「Continue」 ボタンをクリック。

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

無料の新規アカウント登録_2段階認証の登録

SMS(ショートメッセージ)を受信可能な携帯電話の番号を入力します。

BIM sustaina
for Energy

アカウントの安全性向上

電話番号を以下に入力してください。コードを記載した SMS がこの番号に送信されます。このコードを次の画面に入力してください。

● 日本, JP, +81 >

電話番号の入力*

続ける

※ 電話番号を登録する際は、先頭の「0」を除いて入力してください。

(例：090-1234-5678 → 9012345678)

日本以外での受信の場合は国番号を変更して入力します。

01. スタートアップ

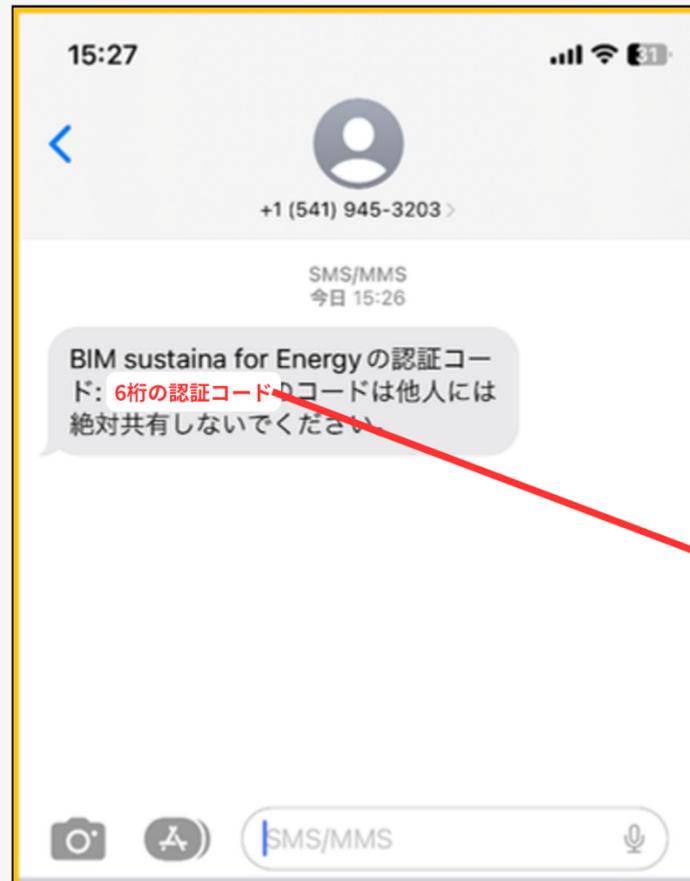
02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

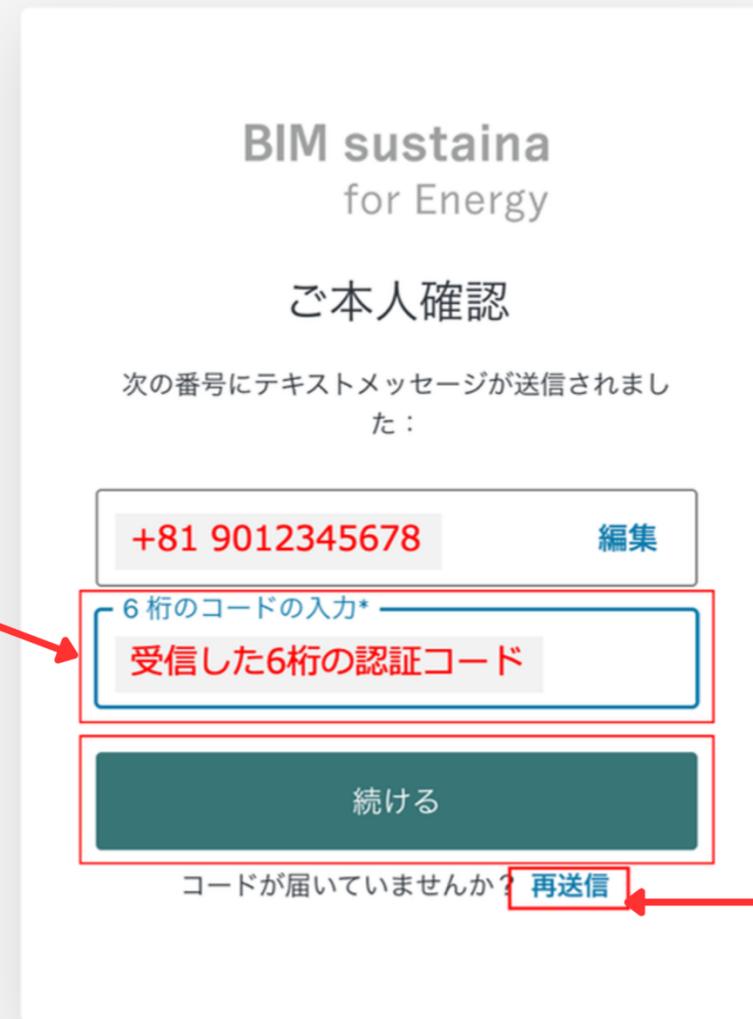
04. お役立ち情報

無料の新規アカウント登録_2段階認証の登録

携帯電話で受信した確認コードを入力します。



<携帯電話画面>



コードが届かない場合は、
電話番号を確認し、
こちらをクリックして再送信
してください。

01. スタートアップ

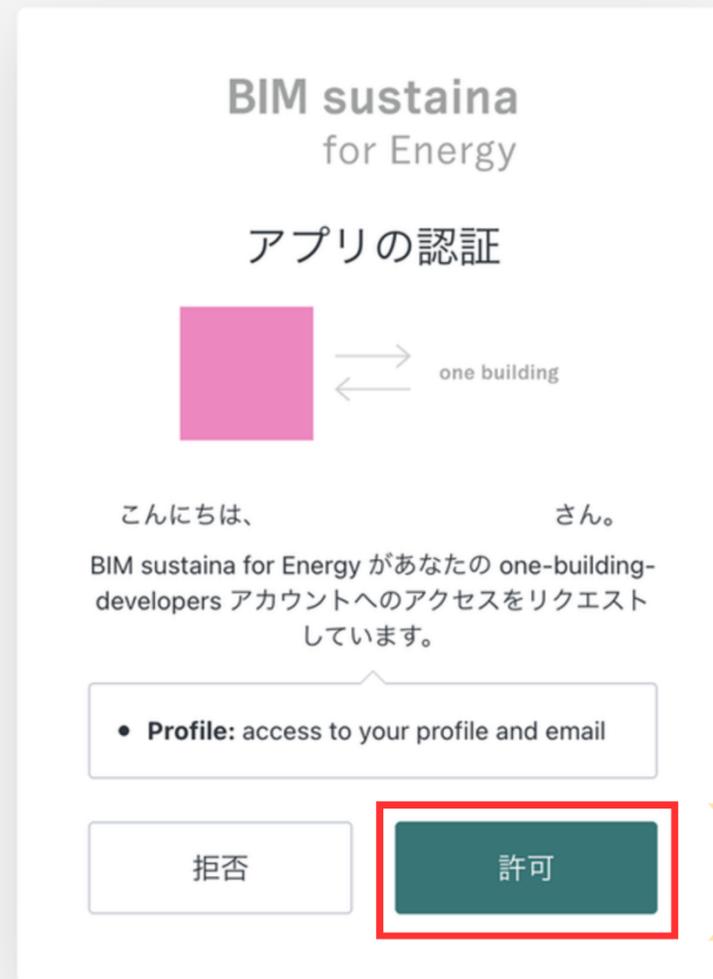
02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

無料の新規アカウント登録_アプリの認証

BIM sustaina for Energyアプリケーションを「許可」をクリック。



<ログイン後画面>



※アプリの認証画面が表示されない場合でも、上記の画面が表示されていれば登録成功です。

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

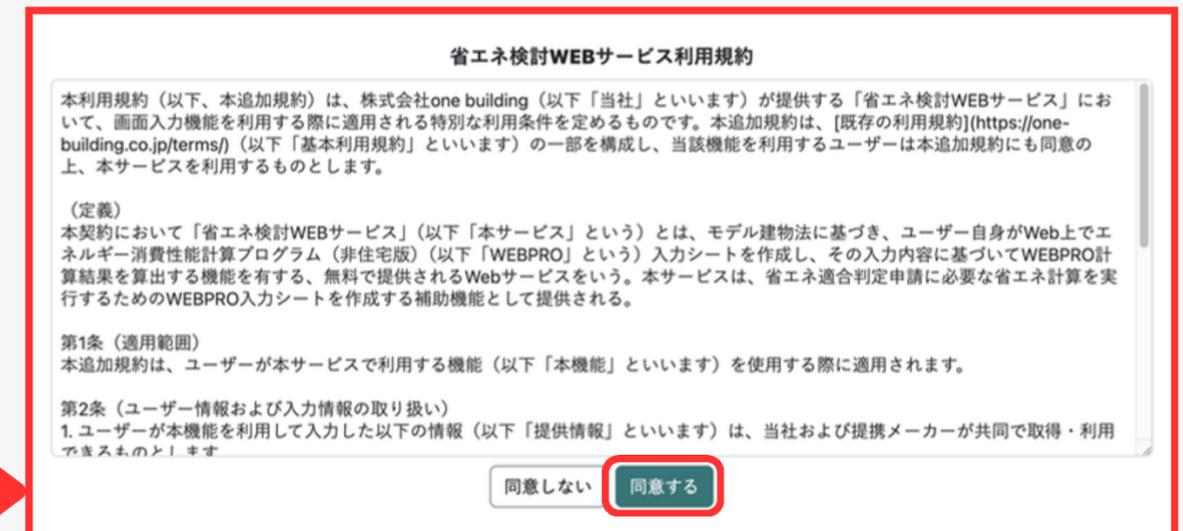
04. お役立ち情報

省エネ検討WEBサービスメニューの選択

「省エネ検討WEBサービス」メニューを選びます。
表示される「省エネ検討WEBサービス利用規約」を読んで、「同意する」ボタンをクリック。



省エネ検討WEBサービス利用規約



01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

新規プロジェクトの作成

「新規プロジェクトの作成」ボタンを押して、プロジェクト作成スタートです。



※すでにお持ちのWEBPRO入力シート(Excelファイル)をアップロードしてスタートする場合は、[マニュアルの46ページを参照してください。](#) [▶46ページへ進む](#)

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

建物基本情報の入力（様式A 前半）

「様式A」基本情報の入力

建物名称 ● 必須入力

建物名称を入力

入力責任者

test@one-building.co.jp

建築物所在地

1. 郵便番号 ● 必須入力 2. 都道府県 3. 市区町村

記入例：1119999 郵便番号から自動入力されます 郵便番号から自動入力されます

4. 建築物所在地（市区町村以下）

市区町村以下を入力

5. 省エネルギー基準地域区分 6. 年間日射地域区分

1（夕張市） A1区分

<入力情報>

- ・ 建物名称
 - ・ 入力責任者
 - ・ 建築所在地
- 1.郵便番号(必須)
 - 2.都道府県
 - 3.市区町村
 - 4.建築所在地(市区町村以下)
 - 5.省エネルギー基準地域区分
 - 6.年間日射地域区分



- 入力責任者は登録メールアドレスが入りますが、**変更可能**です。
- 郵便番号の入力で、**項目2.3.5.6は自動入力**されます。

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

建物基本情報の入力（様式A 後半）

7. モデル建物法で適用する建物モデルの種類 事務所モデル	8. 建築基準法施行規則別記様式に定める用途 事務所
9. 計算対象部分の床面積 m ² * 10000.82 m ²	10. 計算対象部分の空調対象床面積 m ² ** 7000.32 m ²
11. 地上階数 ** 7 階	地下階数 階
12. 計算対象部分の階高の合計 m ** * 階数と階高の算出方法 30.2 m	13. 計算対象部分の外周長さ m ** * 建物の外周長さの算出方法 150.9 m
14. 計算対象部分の非空調コア部 ** * 非空調コア部の方位 非空調コア部の長さの算出方法 方位 東	長さ 20.4 m

* はモデル建物法による評価のために必ず入力が必要となる項目
** は外皮 (PAL *) 及び空調設備を評価する際に入力が必要となる項目

官 キャンセルして戻る

保存して「様式B1」開口部仕様を入力する

<入力情報（続き）>

- 7.モデル建物法で適応する建物モデルの種類（選択式）
- 8.建築基準法施行規則別記様式に定める用途（選択式）
- 9.計算対象部分の床面積
- 10.計算対象部分の空調対象床面積
- 11.地上階数 地下階数
- 12.計算対象部分の階高の合計 ?
- 13.計算対象部分の外周長さ ?
- 14.計算対象部分の非空調コア部 方位 ?
計算対象部分の非空調コア部 長さ ?



? マークのついた省エネ計算用の入力方法は、クリックすると詳しい説明ページが開きます。

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

建物基本情報の入力（様式Aの情報保存）

11. 地上階数 ** 地下階数

7 階 階

12. 計算対象部分の階高の合計 m ** ① 階数と階高の算出方法 30.2 m

13. 計算対象部分の外周長さ m ** ① 建物の外周長さの算出方法 150.9 m

14. 計算対象部分の非空調コア部 ** ① 非空調コア部の方位 ② 非空調コア部の長さの算出方法

方位 東 長さ 20.4 m

* はモデル建物法による評価のために必ず入力が必要となる項目
** は外皮（PAL *）及び空調設備を評価する際に入力が必要となる項目

キャンセルして戻る

保存して「様式B1」開口部仕様を入力する →

入力が完了したら、「保存して「様式B1」開口部仕様を入力する→」ボタンを押して進みます。

これで様式A 基本情報の入力は完了です！

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

開口部仕様の入力（様式B1）

建物にある**全ての開口部の仕様**をここで作成します。

- ⊕ **新しい行を追加する** ボタンを押して、開口部の大きさを入力します。
- 「スペック選択」を押すと、使用する具体的な建材を選べます。

商品シリーズのEXIMA 31/BGE31、EXIMA 55/BGE55を選択した場合は
適合性判定の届出書類に自己適合宣言書の添付が必要ですので下記より取得をお願いします。
[JIS Q 17050-1に基づく自己適合宣言書の取得はこちらから](#)

88 「様式B1」 開口部仕様の入力

実際の製品で対応可能な
「幅」「高さ」「面積」を入力してください

削除	建具仕様名称	(幅 [m] × 高さ [m])	OR	窓面積 [m ²]	商品スペック	窓の熱貫流率	窓の日射熱取得率	複製
⊖	AW1	(<input type="text"/> × <input type="text"/>)	OR	<input type="text"/>	スペック選択			

⊕ 新しい行を追加する

⊙ 「様式A」 基本情報へ戻る

保存して「様式B2」 断熱仕様を入力 ⊙

開口部の大きさは
・ **幅×高さ**
または
・ **面積** で入力します。

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

開口部仕様の入力（様式B1_スペック選択）

スペック選択画面です。

商品スペックの選択

カテゴリ すべて
ウインドウ
カーテンウォール
スチール・ステンレス製
フロント

建具の仕様

シリーズ

ガラスの種類

カテゴリ	シリーズ	建具仕様	窓種 [開閉形式]	ガラスの種類	ガラスの熱貫流率(Ug)	窓の熱貫流率(Uw)	窓の日射熱取得率(η)	
ウインドウ	EXIMA31/BGE31	30mm清幅、 35mm清幅	アルミ	単窓：引違い窓(2枚建、3枚建、4枚建)、片引き窓、両袖片引き窓	複層ガラス(空気層6mm)	3.3	3.74	0.63
ウインドウ	EXIMA31/BGE31	35mm清幅	アルミ	単窓：引違い窓(2枚建、3枚建、4枚建)、片引き窓、両袖片引き窓	複層ガラス(空気層12mm)	2.9	3.44	0.63
ウインドウ	EXIMA31/BGE31	35mm清幅	アルミ	単窓：引違い窓(2枚建、3枚建、4枚建)、片引き窓、両袖片引き窓	Low-E複層ガラス(空気層12mm 日射取得型)	1.8	2.97	0.51
ウインドウ	EXIMA31/BGE31	35mm清幅	アルミ	単窓：引違い窓(2枚建、3枚建、4枚建)、片引き窓、両袖片引き窓	Low-E複層ガラス(空気層12mm 日射遮蔽型)	1.8	2.97	0.32
ウインドウ	EXIMA31/BGE31	35mm清幅	アルミ	単窓：引違い窓(2枚建、3枚建、4枚建)、片引き窓、両袖片引き窓	Low-E複層ガラス(空気層12mmガス入り 日射取得型)	1.6	2.62	0.51
ウインドウ	EXIMA31/BGE31	35mm清幅	アルミ	単窓：引違い窓(2枚建、3枚建、4枚建)、片引き窓、両袖片引き窓	Low-E複層ガラス(空気層12mmガス入り 日射遮蔽型)	1.6	2.62	0.32
ウインドウ	EXIMA31/BGE31	30mm清幅、 35mm清幅	アルミ	単窓：FIX窓(内押縁、外押縁)	複層ガラス(空気層6mm)	3.3	3.73	0.63



おすすめの使い方

カテゴリ > 建具の仕様 > シリーズ > ガラスの種類 > 窓種 と絞り込むと便利です。

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

開口部仕様の入力（様式B1_スペック選択）

スペック選択画面です。

商品スペックの選択

カテゴリ: ウィンドウ | 建具の仕様: アルミ樹脂複合 | シリーズ: EXIMA55/BGE55 | ガラスの種類: Low-E複層ガラス(空気層12mm 日射取得型)

単窓、(段窓,連窓): 窓種 [開閉形式]: すべて | フィルターをリセット

カテゴリ	シリーズ	建具仕様	窓種 [開閉形式]	ガラスの種類	ガラスの熱貫流率(Ug)	窓の熱貫流率(Uw)	窓の日射熱取得率(η)
ウィンドウ	EXIMA55/BGE55	アルミ樹脂複合	単窓: SL窓 (引違い, 片引きなど)	Low-E複層ガラス(空気層12mm 日射取得型)	1.8	2.59	0.51
ウィンドウ	EXIMA55/BGE55	アルミ樹脂複合	単窓: FIX窓	Low-E複層ガラス(空気層12mm 日射取得型)	1.8	2.34	0.51
ウィンドウ	EXIMA55/BGE55	アルミ樹脂複合	単窓: PJ窓 (外開き, すべり出し, 外倒しなど)	Low-E複層ガラス(空気層12mm 日射取得型)	1.8	2.54	0.51
ウィンドウ	EXIMA55/BGE55	アルミ樹脂複合	単窓: かまちドア (片開きドア, 両開きドア)	Low-E複層ガラス(空気層12mm 日射取得型)	1.8	2.59	0.51
ウィンドウ	EXIMA55/BGE55	アルミ樹脂複合	段窓, 連窓: 窓種共通	Low-E複層ガラス(空気層12mm 日射取得型)	1.8	2.59	0.51

キャンセル | このスペックを適用

表示された選択肢の中から使用したい建材を選択し、「このスペックを適用」ボタンをクリック。

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

開口部仕様の入力（様式B1）

商品シリーズのEXIMA 31/BGE31、EXIMA 55/BGE55を選択した場合は適合性判定の届出書類に自己適合宣言書の添付が必要ですので下記より取得をお願いします。
JIS Q 17050-1に基づく自己適合宣言書の取得はこちらから

☰ 「様式B1」 開口部仕様の入力

実際の製品で対応可能な「幅」「高さ」「面積」を入力してください

削除	建具仕様名称	(幅 [m] × 高さ [m]) OR 窓面積 [m ²]	商品スペック	窓の熱貫流率	窓の日射熱取得率	複製
⊖	AW1	2 × 1.6 OR 3.20	カテゴリ: ウィンドウ シリーズ: EXIMA31/BGE31 35mm溝幅、42mm溝幅 建具の種類: アルミ 窓種: 単窓: FIX窓(内押縁、外押縁) ガラスの種類: Low-E複層ガラス(空気層12mm 日射取得型) ガラスの熱貫流率(Ug): 1.8 変更	2.43	0.51	複製
⊖	AW2	0.8 × 0.8 OR 0.64	カテゴリ: ウィンドウ シリーズ: EXIMA31/BGE31 35mm溝幅、42mm溝幅 建具の種類: アルミ 窓種: 段窓、連窓: 段窓、連窓 ガラスの種類: Low-E複層ガラス(空気層12mm 日射取得型) ガラスの熱貫流率(Ug): 1.8 変更	2.97	0.51	複製

⊕ 新しい行を追加する

⊙ 「様式A」 基本情報へ戻る

保存して「様式B2」 断熱仕様を入力 ⊙



- 後工程で判別しやすいよう、「建具仕様名称」は変更可能です。
- 開口部のサイズが同じ場合や、建具の種類が同じ場合には、「複製」ボタンで簡単に建具仕様が増やせます。

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

開口部仕様の入力（様式B1_必要書類のダウンロード）



適合性判定の届出書類として必要な「自己適合宣言書」を
こちらのリンクから取得できます。

※ダウンロードできる書類は順次増えていきます。

☞ 「様式B1」 開口部仕様の入力

実際の製品で対応可能な
「幅」「高さ」「面積」を入力してください

商品シリーズのEXIMA 31/BGE31、EXIMA 55/BGE55を選択した場合は
適合性判定の届出書類に自己適合宣言書の添付が必要ですので下記より取得をお願いします。

[JIS Q 17050-1に基づく自己適合宣言書の取得はこちらから](#)

削除	建具仕様名称	(幅 [m] × 高さ [m]) <input type="radio"/> OR 窓面積 [m ²]	商品スペック	窓の熱貫流率	窓の日射熱取得率	複製
----	--------	---	--------	--------	----------	----

カテゴリ: ウィンドウ

シリーズ: EXIMA31/BGE31 35mm溝幅、42mm溝幅

建具の種類: アルミ

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

開口部仕様の入力（様式B1_開口部仕様情報の保存）

<input type="button" value="−"/>	<input type="text" value="AW2"/>	<input type="text" value="0.8"/>	×	<input type="text" value="0.8"/>)	<input type="button" value="OR"/>	<input type="text" value="0.64"/>			
カテゴリ: ウインドウ										
シリーズ: EXIMA31/BGE31 35mm溝幅、42mm溝幅										
建具の種類: アルミ										
窓種: 段窓、連窓 : 段窓、連窓										
ガラスの種類: Low-E複層ガラス(空気層12mm 日射取得型)								2.97	0.51	<input type="button" value="📄"/>
ガラスの熱貫流率(Ug): 1.8										
<input type="button" value="変更"/>										
<hr/>										
<input type="button" value="⊕ 新しい行を追加する"/>										
<hr/>										
<input type="button" value="⊕ 「様式A」 基本情報へ戻る"/>								<input type="button" value="保存して「様式B2」断熱仕様を入力 ⊕"/>		

全ての開口部仕様を作成したら、

「保存して「様式B2」断熱仕様を入力→」ボタンを押して、断熱仕様の入力に移ります。

これで様式B1 開口部仕様情報の入力は完了です！

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

断熱仕様の入力（様式B2_断熱仕様の入力）

建物にある**全ての断熱仕様**をここで設定します。
外壁・屋根・外気に接する床がこれに当たります。

? 屋根・外気に接する床面積の考え方

←詳しいガイドへ
リンクしています。

☰ 「様式B2」断熱仕様の入力

お手持ちのデータに合う入力方法を選択してください。

a. 断熱材の種類（大分類のみ）と厚み

b. 断熱材の種類と厚み

c. 熱伝導率と厚み

d. 熱貫流率

e. 入力しない

f. 商品スペックから設定

断熱仕様名称	部位種別	断熱材種類 (大分類)	厚み [mm]
INSW1	✓ 外壁 屋根 外気に接する床	グラスウール断熱材通常品	

⊕ 行を追加する もしく

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

断熱仕様の入力（様式B2_入力方法の選択）

a~fの入力方法について

a~fのタブで、入力しやすい方法を選択し、断熱の仕様を入力します。

全てのタブを入力する必要はありません。

a. 断熱材の種類（大分類のみ）と厚み

b. 断熱材の種類と厚み

c. 熱伝導率と厚み

d. 熱貫流率

e. 入力しない

f. 商品スペックから設定



入力方法の選択基準

- ・断熱材の種類から入力 ⇒ a または b bは小分類まで選択できるため、aと同じ大分類でもより精緻に計算結果に反映されます。
- ・熱伝導率を用いて入力 ⇒ c
- ・計算した熱貫流率を入力 ⇒ d
- ・無断熱の外皮を入力 ⇒ e
- ・実在の断熱材を選択して入力 ⇒ f

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

断熱仕様の入力（様式B2_商品スペックから設定）



実在する断熱材製品を選択して、断熱仕様を設定できます。
実製品の熱抵抗や熱伝導率が自動代入され、便利！

a. 断熱材の種類（大分類のみ）と厚み		b. 断熱材の種類と厚み		c. 熱伝導率と厚み		d. 熱貫流率		e. 入力しない		f. 商品スペックから設定	
断熱仕様名称	部位種別	製品名	厚み [mm]	熱抵抗 (m ² ·K/W)	熱伝導率 [W/(m·K)]						
INSW3	外壁	スペック選択									

⊕ 行を追加する もしくは 📄 行を複製する

「f.商品スペックから設定」タブをクリックし、
「行を追加する」→「スペック選択」をクリックすると、具体的な建材を選択する画面が開きます。

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

断熱仕様の入力（様式B2_商品スペックから設定）

実製品の選択画面です。

商品スペックの選択

部位種別	断熱材の種類	製品名 (キーワード部分一致)	厚さ (mm)	
外壁	すべて	製品名...	すべて	リセット

部位種別	断熱材の種類	製品名	厚さ (mm)	熱抵抗 (m ² ·K/W)	熱伝導率 [W/(m·K)]
外壁	吹付け硬質ウレタンフォームA種1H	バフガード(LG5060-TU)	ユーザー入力	-	0.026
外壁	吹付け硬質ウレタンフォームA種1H	バフガード(LG5060-TU)	20	-	0.026
外壁	吹付け硬質ウレタンフォームA種1H	バフガード(LG5060-TU)	50	-	0.026
外壁	吹付け硬質ウレタンフォームA種1H	バフガード(LG5060-TU)	100	-	0.026
外壁	吹付け硬質ウレタンフォームA種1H	バフビュアエース(LG5010/LG5010-F)	ユーザー入力	-	0.026
外壁	吹付け硬質ウレタンフォームA種1H	バフビュアエース(LG5010/LG5010-F)	20	-	0.026
外壁	吹付け硬質ウレタンフォームA種1H	バフビュアエース(LG5010/LG5010-F)	50	-	0.026
外壁	吹付け硬質ウレタンフォームA種1H	バフビュアエース(LG5010/LG5010-F)	100	-	0.026
外壁	吹付け硬質ウレタンフォームA種2H	バフビュアエース(LG5010-P)	ユーザー入力	-	0.026
外壁	吹付け硬質ウレタンフォームA種2H	バフビュアエース(LG5010-P)	20	-	0.026
外壁	吹付け硬質ウレタンフォームA種2H	バフビュアエース(LG5010-P)	50	-	0.026
外壁	吹付け硬質ウレタンフォームA種2H	バフビュアエース(LG5010-P)	100	-	0.026
外壁	吹付け硬質ウレタンフォームA種2H	バフビュアエース アールエフ(LG5021-RF)	ユーザー入力	-	0.026
外壁	吹付け硬質ウレタンフォームA種2H	バフビュアエース アールエフ(LG5021-RF)	20	-	0.026
外壁	吹付け硬質ウレタンフォームA種2H	バフビュアエース アールエフ(LG5021-RF)	50	-	0.026
外壁	吹付け硬質ウレタンフォームA種2H	バフビュアエース アールエフ(LG5021-RF)	100	-	0.026

キャンセル **このスペックを適用**



「部位種別」「断熱材の種類」「製品名」「厚さ」で絞り込むことで、簡単に検索可能です。

適切な製品を選択し、「このスペックを適用」をクリックします。

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

断熱仕様の入力（様式B2_断熱仕様情報の確認と保存）

☰ 「様式B2」断熱仕様の入力

お手持ちのデータに合う入力方法を選択してください。

a. 断熱材の種類（大分類のみ）と厚み b. 断熱材の種類と厚み c. 熱伝導率と厚み d. 熱貫流率 e. 入力しない f. 商品スペックから設定

断熱仕様名称	部位種別	製品名	厚み [mm]	熱抵抗 (m ² ·K/W)	熱伝導率 [W/(m·K)]
INSW3	外壁	パフピュアエース(LG5010/LG5010-F)	20		0.026

⊖ 行を追加する もしくは ⊞ 行を複製する

☰ 入力済み断熱仕様一覧 (参照)

断熱仕様名称	部位種別	入力方法	主要スペック	厚み [mm]	熱貫流率(参考 計算U値)
INSW1	外壁	a. 種類(大分類)と厚み	グラスウール断熱材通常品	100	0.500 W/(m ² ·K)
INSW3	屋根	b. 種類と厚み	グラスウール断熱材高性能品 (高性能グラスウール断熱材14K)	100	0.380 W/(m ² ·K)
INSW3	外壁	f. 商品スペック	製品名: パフピュアエース(LG5010/LG5010-F) 熱伝導率: 0.026 W/(m·K)	20	1.300 W/(m ² ·K)

⊞ 「様式B1」開口部仕様へ戻る 保存して「様式B3」外皮仕様を入力 ⊞

a~fの各入力方法で入力した断熱仕様の一覧が、ページの下部で確認できます。修正等の際は、「入力方法」部分に該当するa~fの各タブを開いてください。

全ての断熱仕様を作成したら、「保存して「様式B3」外皮仕様を入力→」ボタンを押して、外皮仕様の入力に移ります。

これで様式B2 断熱仕様情報の入力は完了です！

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

外皮仕様の入力（様式B3_外皮仕様の入力_大きさ及び断熱の設定）

これまで設定した開口部と断熱の仕様を使って、
東西南北各方位と、屋根、外気に接する床の外皮仕様を作成します。

「様式B3」外皮仕様の入力

各方位の外皮を指定してください。

- ヘルプ：入力方法について
- 外皮の寸法のとり方
- 屋根・外気に接する床面積の考え方
- 日よけ効果係数の算出

① 東 西 南 北 屋根 床

外皮名称 ② (幅[m]×高さ[m]) OR 外皮面積[m²]

東側外壁 1

断熱仕様名称 ③

- INSW1 (外壁)
- INSW2 (屋根)
- INSW4 (外気に接する床)
- INSW3 (屋根)

④ 建具仕様名称 建具等個数 ブラインド有無 日除け効果係数(冷房)

◎ 行を追加 / ◎ 行を複製

◎ グループを追加する ◎ 上のグループを複製する

◎ 「様式B2」断熱仕様へ戻る

保存/入力完了

① 作成する方位を選びます。

② 外皮の大きさを、幅×高さ または面積で入力します。

③ 前段階で設定した断熱仕様をプルダウンリストから選択します。

④ 建具（開口部）を追加するため、「行を追加」をクリックします。

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

外皮仕様の入力（様式B3_外皮仕様の入力_建具（開口部）の設定）

各方位の外皮にある開口部を設定します。

外皮名称	(幅[m] × 高さ[m]) OR 外皮面積[m ²]	断熱仕様名称
東側外壁 1	13.5 × 20 OR 270.00	INSW1 (外壁)

建具仕様名称	建具等個数	ブラインド有無	日除け効果係数(冷房)	日除け効果係数(暖房)
AW1 (ウインドウ)	10	無	任意	任意

① 行を追加 / ② 行を複製

③ グループを追加する ④ 上のグループを複製する

⑤ 「様式B2」断熱仕様へ戻る

保存/入力完了

様式B1で作成した仕様を選択し、「個数」「ブラインドの有無」を入力します。日除け効果係数の入力は任意です。

日除け効果係数については、画面上部のヘルプを参照ください。

- ① ヘルプ：入力方法について
- ② 外皮の寸法のとり方
- ③ 屋根・外気に接する床面積の考え方
- ④ 日よけ効果係数の算出

全ての方位の外壁や屋根・床の情報を作成したら、「保存/入力完了」ボタンを押して、保存します。

これで様式B3 外皮仕様情報の入力は完了です！

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

入力情報一覧画面の表示（未計算）

情報の保存が実行され、このような画面が表示されますが、このままでは未計算の状態です。

外皮性能BPImの計算を行う場合

→ 「省エネ計算の実行」 ボタンを押します。

設備情報の入力を行う場合

→ 入力したい設備情報のボタンを押します。

「省エネ計算の実行」 ボタンの押し忘れにご注意ください。

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

省エネ計算の実行と結果の確認

「省エネ計算の実行」ボタンを押すと、国土交通省が提供する、建築物省エネ法の一次エネルギー消費量算定プログラム（WEBPRO）と連携して計算が実行されます。



01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

省エネ計算の実行と結果の確認

Sample物件

省エネ計算結果

BPIm: 0.75
BEIm: 0.84
● 基準適合: 達成 ● 基準適合: 達成

↓ 計算結果データ(PDF)をダウンロードする 官 計算結果データ(PDF)を削除する

WEBPRO入力シートの内容を編集する 2026年2月24日 12:02

基本情報・外皮情報

様式A 基本情報 様式B1 開口部仕様 様式B2 断熱仕様 様式B3 外皮仕様

設備情報

様式C1 空調熱源 様式C2 空調外気処理 様式C3 空調二次ポンプ 様式C4 空調送風機
様式D 換気 様式E 照明 様式F 給湯 様式G 昇降機

設備情報(創エネルギー)

様式H 太陽光発電 様式I コージェネレーション設備

WEBPRO入力シートを保存/更新する

ダウンロード アップロード

プロジェクトのメンバーを管理する

メンバー招待・追加

省エネ計算の相談・ご依頼

事務所モデルを選択した場合且つ設備情報が全て空の場合は設備情報は自動設定されます。自動設定された設備情報省エネ性能の高い高効率機器が初期設定として自動適用されるため、BEImにおいて有利な評価が得られやすい仕様となっています。

省エネ計算の実行



①外皮性能(BPIIm)と建物全体の省エネ性能(BEIm)の評価が、“数値”と“達成/非達成”で表示されます。

※ BEImの算出については次ページで解説します。

②計算結果のPDFと、
③WEBPRO入力シート(Excelファイル)がダウンロードできます。

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

省エネ計算結果の「BEIm」について

「様式A」基本情報において「7.モデル建物法で適用する建物モデルの種類」項目で「事務所モデル」を選択した場合、「様式C」以降の設備情報等を自動代入し、計算結果のBEImに反映することができます。



⇒ 企画段階の建物仕様に対してBEImの基準値をクリアできる設備仕様の目安が確認できます。

※2026年2月現在

※順次対応建物用途を追加予定



BPIm：モデル建物法を用いて計算される**外皮（断熱）性能指標**

BEIm：モデル建物法を用いて計算される**建物全体の省エネ性能指標**

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

空調熱源の入力(様式C1)

計算対象部分に設置される全ての空調熱源機器の仕様を入力します。

🏠 「様式C1」 空調熱源の入力

熱源機器の仕様を入力してください。必要な行数は「行を追加する」または「複製」ボタンで増やせます。

削除	1. 熱源機器名称*	2. 熱源機種*	3. 台数*	4. 定格能力 [kW/台] 冷房	5. 定格能力 [kW/台] 暖房	6. 定格消費電力 [kW/台] 冷房	7. 定格消費電力 [kW/台] 暖房	8. 定格燃料消費量 [kW/台] 冷房	9. 定格燃料消費量 [kW/台] 暖房	複製
	熱源1	選択してください パッケージエアコンディショナ(空冷式) パッケージエアコンディショナ(水冷式) ガスエンジンヒートポンプエアコン ルームエアコンディショナ チリングユニット(空冷式) チリングユニット(水冷式) 吸収式冷凍機 ターボ冷凍機 ボイラ ヒートポンプ給湯器 潜熱回収型給湯器 ガス調理機器 石油給湯機 電気ヒーター 地域冷暖房 コージェネレーション設備(排熱利用) 未利用エネルギー・再生可能エネルギー等 その他	1	-	-	-	-	-	-	

機器の削除

機器の追加

+

行を追加する

キャンセルして戻る

保存する

熱源機器名称は自動入力されますが、変更可能です。

保存するボタンを押すと、入力情報一覧画面に戻ります。

熱源機種は選択肢から選択

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

空調外気処理の入力(様式C2)

計算対象建築物にある全ての空調対象室と、それらの室の給排気バランスに影響を与える全ての給排気送風機を入力します。

🔍 「様式C2」 空調外気処理の入力

空調機の仕様を入力してください。FCUなどの送風機情報を入力します。

削除	送風機名称*	台数 [台]*	設計給気風量 [m ³ /h/台]	設計排気風量 [m ³ /h/台]	全熱交換効率 冷房時 [%]	全熱交換効率 暖房時 [%]	全熱交換器の 自動換気切替機能	予熱時外気 取り入れ停止	複製
	FCU1	1	0	0	0.0	0.0	無 ▼	無 ▼	
 行を追加する									

 キャンセルして戻る

 保存する

機器の削除

機器の追加

送風機名称は自動入力されますが、変更可能です。
保存するボタンを押すと、入力情報一覧画面に戻ります。

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

空調二次ポンプの入力(様式C3)

空調システムの二次ポンプに「変流量制御」が導入されている場合に入力します。
計算対象部分に、二次ポンプの変流量制御がない場合は入力不要です。

☰ 「様式C3」空調二次ポンプの入力

🔍 空調設備の入力について

空調二次ポンプの仕様を入力してください。

削除	二次ポンプ名称*	台数 [台]*	設計流量 [m³/h・台]*	変流量制御	変流量時 最小流量比の入力	最小流量比 [%]	複製
	<u>二次ポンプ1</u>	1	0.0	無 ▾	- ▾	-	
	+ 行を追加する						

🔄 キャンセルして戻る

📁 保存する

機器の削除

機器の追加

二次ポンプ名称は自動入力されますが、変更可能です。
保存するボタンを押すと、入力情報一覧画面に戻ります。

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

空調送風機の入力(様式C4)

空調送風機に「**変风量制御（VAV制御）**」が導入されている場合に入力をします。
計算対象部分に、空調機及び外調機の変风量制御がない場合は入力不要です。

🔍 「様式C4」空調送風機の入力

📌 空調設備の入力について

空調送風機の仕様を入力してください。

削除	空調送風機名称*	台数 [台]*	設計风量 [m³/h/台]*	変风量制御 の有無	変风量時最小风量比 入力の有無	最小风量比 [%]	複製
	<u>空調機1</u>	1	0.0	無		-	
	+ 行を追加する						

🔄 キャンセルして戻る

📌 保存する

機器の削除

機器の追加

空調送風機名称は自動入力されますが、変更可能です。
保存するボタンを押すと、入力情報一覧画面に戻ります。

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

換気の入力(様式D)

計算対象部分のうち特定の用途の室（画面上の4つのタブ）に設置される機械換気設備を入力します。各室のタブをクリックして入力を行ってください。

c. 駐車場 d. 厨房 は機器の仕様だけでなく、**実際の換気対象床面積の入力も必要**となります。

室名称・機器名称は自動入力されますが、変更可能です。

保存するボタンを押すと、入力情報一覧画面に戻ります。

「様式D」換気の入力

● 入力について
各室の換気設備情報を入力してください。タブを切り替えて各用途の入力を行ってください。

a. 機械室 b. 便所 c. 駐車場 d. 厨房

室基本情報 室の削除 (X)

1. 室名称 * 2. 床面積 [m] * 3. 換気方式

厨房1 第一種換気

送風機設定

削除	4-1. 機器名称 *	4-2. 台数 *	4-3. 送風量 * [m³/h/台]	4-4. 電動機出力 * [W/台]	4-5. 高効率	4-6. INV	4-7. 風量制御	複製
(X)	送風機1	1			無	無	無	

機器の追加 (+) 行を追加

グループ(室)を追加する 室の追加

保存する

機器の削除
機器の追加

機器の追加・削除

室の追加・削除

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

照明の入力(様式E)

計算対象建築物の主たる居室に設置された「照明設備」の仕様を入力します。

「様式E」照明の入力

モデル用途: 事務所モデル

a. 事務室

事務室1

1. 室名称 * 2. 床面積 [㎡] * 3. 室の高さ [m] (任意:室指数による補正の場合入力)

事務室1 0.00 0.00

照明機種設定

削除	器具名称 *	消費電力 [W/台] *	台数 [台] *	在室検知制御	明るさ制御	タイムスケジュール制御	初期照度補正制御	複製
⊖	照明器具1	0	0	▼	▼	▼	▼	🔄

⊕ 行を追加する
機器の追加

⊕ 新しい「事務室」を追加
室の追加

⊖ キャンセルして戻る

📄 保存する

様式A_建物基本情報の7.建物モデルの種類で選択したモデル用途に応じて、**入力対象となる室用途がタブで分かれて表示**されます。複数室が表示された場合、**各室のタブをクリック**して設備仕様を入力してください。

室名称・照明器具名称は自動入力されますが、変更可能です。

保存するボタンを押すと、入力情報一覧画面に戻ります。

機器の追加・削除

室の追加・複製・削除

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

給湯の入力(様式F)

計算対象部分に設置される「洗面・手洗い」「浴室」「厨房」用途のための給湯設備の仕様を入力します。

「様式F」給湯の入力

モデル用途: 事務所モデル

a. 洗面・手洗い b. 浴室 c. 厨房

給湯系統名称: 洗面・手洗い1

系統ごとの削除

削除	給湯名称	台数 [台]	定格加熱能力 [kW]	定格消費電力 [kW]	定格燃料消費量 [kW]	配管保温仕様	給湯器具	複製
機器の削除	HW1	1				裸管	無	

機器の追加

新規グループ追加
新規系統の追加

キャンセルして戻る

保存する

様式A_建物基本情報の7.建物モデルの種類で選択したモデル用途に応じて、**入力対象となる室用途がタブで分かれて表示されます。各室のタブをクリックして設備仕様を入力してください。**

給湯系統名称・給湯名称は自動入力されますが、変更可能です。

保存するボタンを押すと、入力情報一覧画面に戻ります。

機器の追加・削除
系統の追加・削除

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

昇降機の入力(様式G)

計算対象部分に設置され、かつ建築物省エネ法で評価対象となる全ての昇降機についての仕様を入力します。

↓ 「様式G」昇降機の入力

昇降機の仕様を入力してください。必要な行数は「行を追加する」または「複製」ボタンで増やせます。

削除	昇降機名称	速度制御方式	複製
	昇降機1	<div style="border: 1px solid gray; padding: 2px;">✓ 選択してください 交流帰還制御等 可変電圧可変周波数制御方式(回生なし) 可変電圧可変周波数制御方式(回生あり)</div>	
<div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; display: inline-block;">+ 行を追加する</div>			

 キャンセルして戻る

 保存する

機器の削除

機器の追加

昇降機名称は自動入力されますが、変更可能です。

同一機種が複数台ある場合でも、1台ずつ全ての機器を入力する必要があります。

保存するボタンを押すと、入力情報一覧画面に戻ります。

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

太陽光発電の入力(様式H)

計算対象部分に設置され、かつその発電量を100%自己消費するすべての太陽光発電設備について入力します。 ※設置されていても入力を省略し、「評価しない（太陽光発電なし）」として計算することも可能です。

※「様式H」太陽光発電の入力

太陽光発電設備の仕様を入力してください。
複数のシステムがある場合は、行を追加して入力してください。

削除	システム名称*	太陽電池の種類*	アレイ設置方式*	システム容量 [kW]*	設置方位角*	設置傾斜角*	複製
	<u>太陽光発電システム1</u>	選択してください ▾	選択してください ▾	0.0	選択してください ▾	選択してください ▾	
 行を追加する							

 キャンセルして戻る

 **保存する**

システム名称は自動入力されますが、変更可能です。
保存するボタンを押すと、入力情報一覧画面に戻ります。

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

コージェネレーション設備の入力(様式I)

計算対象部分に設置されるすべてのコージェネレーション設備について入力します。

※設置されていても入力を省略し、「評価しない（コージェネレーション設備なし）」として計算することも可能です。

🚩 「様式I」コージェネレーション設備の入力

コージェネレーション設備の仕様を入力してください。
※コージェネレーション設備が計算できるのは1つまでです。

削除	1. 設備名称*	2. 定格発電出力 [kW/台]*	3. 台数 [台]*	発電効率 [%]			排熱効率 [%]			10. 排熱利用先*
				4. 負荷率 100%	5. 負荷率 75%	6. 負荷率 50%	7. 負荷率 100%	8. 負荷率 75%	9. 負荷率 50%	
<input type="radio"/>	コージェネレーション	0.0	0	%	%	%	%	%	%	選択してくださ

機器の削除

機器の追加

⊕ 行を追加する

⊖ キャンセルして戻る

📁 保存する

設備名称は自動入力されますが、変更可能です。

保存するボタンを押すと、入力情報一覧画面に戻ります。

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

入力した情報・仕様の編集_本サービス上での情報変更

The screenshot displays the 'Sample物件' (Sample Project) page. At the top, it shows energy calculation results: BPim: 0.75 and BEIm: 0.84, both marked as '標準適合: 達成' (Standard Compliance: Achieved). Below this, there are buttons for downloading and deleting calculation data. The main section is titled 'WEBPRO入力シートの内容を編集する' (Edit WEBPRO Input Sheet Content) and is dated 2026年2月24日 12:02. It features several tabs for editing: '基本情報・外皮情報' (Basic Information/Exterior Information), '設備情報' (Equipment Information), and '設備情報(創エネルギー)' (Equipment Information (Renewable Energy)). The '基本情報・外皮情報' tab is active and contains buttons for '様式A 基本情報', '様式B1 開口部仕様', '様式B2 断熱仕様', and '様式B3 外皮仕様'. The '設備情報' tab contains buttons for '様式C1 空調熱源', '様式C2 空調外気処理', '様式C3 空調二次ポンプ', '様式C4 空調送風機', '様式D 換気', '様式E 照明', '様式F 給湯', and '様式G 昇降機'. The '設備情報(創エネルギー)' tab contains buttons for '様式H 太陽光発電' and '様式I コージェネレーション設備'. At the bottom, there are buttons for 'ダウンロード' (Download) and 'アップロード' (Upload) for the input sheet, and 'メンバー招待・追加' (Member Invitation/Add) for project management. A '省エネ計算の実行' (Execute Energy Saving Calculation) button is highlighted in red at the bottom right.

基本情報や各仕様の変更を行う場合、「WEBPRO入力シートの内容を編集する」の下部ボタンからそれぞれの情報の変更を行うことができます。

それぞれの仕様変更後は、各ページの「保存する」を押して、情報の保存を行い、このページが表示されたら必ず「省エネ計算の実行」ボタンを押してください。

※変更を行うと情報は上書きされ、バージョンごとの履歴は残りません。

仕様ごとの比較検討等を行う場合は、プロジェクトを複製するか、WEBPRO入力シートのダウンロードを行いファイルベースで保存していただくなどでご対応ください。

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

入力した情報・仕様の編集 WEBPRO入力シートの上アップロードとダウンロード

Sample物件

省エネ計算結果

BPim: 0.75
BEIm: 0.84

● 基準適合: 達成 ● 基準適合: 達成

↓ 計算結果データ(PDF)をダウンロードする 計算結果データ(PDF)を削除する

WEBPRO入力シートの内容を編集する 2026年2月24日 12:02

基本情報・外皮情報

様式A 基本情報 様式B1 開口部仕様 様式B2 断熱仕様 様式B3 外皮仕様

設備情報

様式C1 空調熱源 様式C2 空調外気処理 様式C3 空調二次ポンプ 様式C4 空調送風機

様式D 換気 様式E 照明 様式F 給湯 様式G 昇降機

設備情報(創エネルギー)

様式H 太陽光発電 様式I コージェネレーション設備

WEBPRO入力シートを保存/更新する

ダウンロード アップロード

プロジェクトのメンバーを管理する

メンバー招待・追加

省エネ計算の相談・ご依頼

事務所モデルを選択した場合且つ設備情報が全て空の場合は設備情報は自動設定されます。自動設定された設備情報省エネ性能の高い高効率機器が初期設定として自動適用されるため、BEImにおいて有利な評価が得られやすい仕様となっています。

省エネ計算の実行

画面上で編集し、保存したデータは省エネ計算の実行後WEBPRO入力シート(Excelファイル)としてダウンロードできます。

ダウンロード後、端末上で修正したExcelファイルをアップロードし、再度省エネ計算を実行することも可能です。

※本サービス、またはAsutaina for Energyで生成したWEBPRO入力シート情報のみ取り込みが可能です。

01. スタートアップ

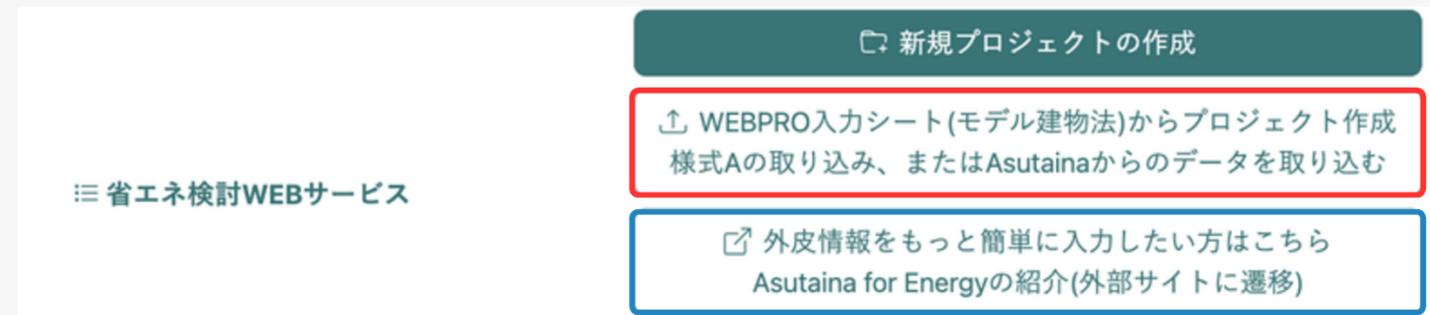
02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

新規プロジェクトの作成 WEBPRO入力シートをお持ちの場合

すでにWEBPRO入力シートをお持ちの場合、赤枠のボタンからアップロードして**様式Aの情報を読み込み**、簡単にプロジェクトを開始できます。



本サービスと連動しているYKK AP株式会社の「[Asutaina for Energy](#)」から出力したWEBPRO入力シートなら、**開口部を含むすべての外皮情報と建物規模に応じた設備情報（様式C以降）**を本サービスへ取り込むことができます。

これにより、建物企画段階のデータを引き継ぎ、スムーズに詳細検討へ移行することが可能。また、BEImの基準値をクリアできる設備仕様の目安が確認でき、BEIm値の算出や画面上での編集にも対応していて、便利です。

※Asutaina for Energyは2026年2月現在、事務所モデルにのみ対応しております。 ※Asutaina for Energyの建物モデルの種類は、順次拡充予定。

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

プロジェクトの共有とメンバー管理

一緒に検討を進めたいメンバーにプロジェクトを共有したい場合、このステップでメンバー招待を行い、追加、削除などの管理を行うことができます。

The screenshot shows the 'Sample物件' (Sample Project) page. At the top, it displays energy calculation results: BPim: 0.75 and BEIm: 0.84, both marked as '基準適合: 達成' (Compliance: Achieved). Below this, there are buttons for 'WEBPRO入力シートの内容を編集する' (Edit WEBPRO input sheet content) and 'プロジェクトのメンバーを管理する' (Manage project members). The 'メンバー招待・追加' (Member invitation/add) button is highlighted with a red box. Other sections include '基本情報・外皮情報' (Basic information/Exterior information) with buttons for '様式A 基本情報', '様式B1 開口部仕様', '様式B2 断熱仕様', and '様式B3 外皮仕様'; '設備情報' (Equipment information) with buttons for '様式C1 空調熱源', '様式C2 空調外気処理', '様式C3 空調二次ポンプ', '様式C4 空調送風機', '様式D 換気', '様式E 照明', '様式F 給湯', and '様式G 昇降機'; and '設備情報(創エネルギー)' (Equipment information (Renewable energy)) with buttons for '様式H 太陽光発電' and '様式I コージェネレーション設備'. At the bottom, there are buttons for 'ダウンロード' (Download) and 'アップロード' (Upload), and a note about the upload process.



おすすめの使い方

一緒に検討を進めたい

- 意匠設計
- 設備設計
- 省エネ計算会社

などをプロジェクトに招待し、設計案の変更や、更新した入力シートのアップロード等を簡単に行いましょう。

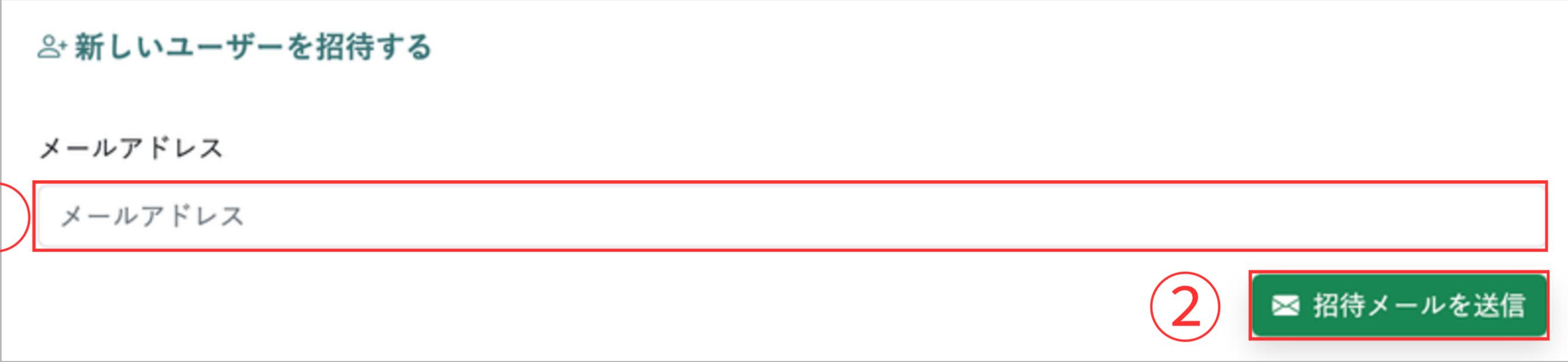
01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

プロジェクトの共有とメンバー管理 _招待の手順1



新しいユーザーを招待する

メールアドレス

1

メールアドレス

2

✉ 招待メールを送信

招待したいメンバーのメールアドレスを入力し、「招待メールを送信」ボタンを押します。

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

プロジェクトの共有とメンバー管理_招待の手順2



**BIM sustaina
for Energy**

cs@one-building.co.jpさんは省エネ検討WebサービスデモのBIM sustaina for Energyのアカウントに招待されました。

BIM sustaina for Energyのログインには、SMS、Emailによる2段階認証が必要です。
お手持ちのスマートフォンの番号を登録してSMSメッセージを受信してください。
※ 電話番号を登録する際は、先頭の「0」を除いて入力してください（例：090-1234-5678 → 9012345678）。

<ユーザー登録・ログインの手順>

1. 下記の招待リンクをクリックし、メールアドレスとパスワードを設定
2. スマートフォンの番号登録してSMSメッセージを受信
3. 受信した6桁の認証コードを入力

登録後のログインでは2段階認証の対応方法は下記の2種類が選択できます。

1. 登録済みスマートフォンの番号でのSMSによる認証
2. ログインアカウントのEメールによる認証

Eメールによる認証でのご利用の場合
2段階認証入力画面にて「別の方法を試す」を選択ください

その他、ご利用方法については下記のスタートガイドをご確認ください
[スタートガイド](#)

あなたのアカウント情報

アカウント	cs@one-building.co.jp
組織名	省エネ検討Webサービスデモ
招待リンク	https://demo-bimsustaina.one-building.net/invitation/?token=569d4e62b3a9df7bbadbb272a73bd324

ログインすることで [利用規約](#) と [プライバシーポリシー](#) に同意したものとみなします。
ご不明な点は、次のメールアドレスまでご連絡ください。
cs@one-building.co.jp

[招待を受ける](#)

この招待に心当たりがない場合には、こちらへご相談ください。 [サポートセンター](#)

<招待された方>

左のような招待メールを受信します。

一番下の「[招待を受ける](#)」をクリックし、メールに記載の手順に沿ってアカウント登録を行います。
登録が完了し、省エネ検討WEBサービスが表示できたら、招待者へご連絡するとスムーズです。

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

プロジェクトの共有とメンバー管理 _ プロジェクトの共有設定

The screenshot shows a web interface for editing project members. At the top, it says 'Sample物件 - メンバー編集'. Below this is a table with the following structure:

ユーザー名	削除
デモ担当者	-
① [-----]	

At the bottom right of the table area, there are two buttons: '戻る' and '保存する' (②).

<招待した方>

- ①招待したメンバーのアカウント登録が完了したら、「メンバー編集」部分のプルダウンに招待したメンバーのユーザー名*が表示されます。*初期値はメールアドレス
- ②追加したいユーザーを選んで、「保存する」ボタンを押します。

保存が完了すると、**招待された方**の省エネ検討WEBサービスの**プロジェクトリスト**に、該当するプロジェクトが表示されます。 *ブラウザの更新が必要です。

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

プロジェクトの共有とメンバー管理_ユーザー名の変更

ユーザー名は、メールアドレスが初期値として表示されています。
一緒に作業する方がわかりやすいように、ユーザー名を変更することができます。

BIM sustaina

デモ担当者 (省エネ検討Webサービスデモ) 設定

ユーザー情報

ユーザー情報変更

ログアウト

我的企业情報

メンバー管理

ユーザー情報変更

ユーザー名

希望するユーザー名に変更可能 (初期値はメールアドレスです)

この項目は必須です。半角アルファベット、半角数字、@/./-/で150文字以下にしてください。

メールアドレス

部署名

部署名

役職名

役職名

プロジェクト管理者

契約管理者

サブスク非対象

キャンセル 変更する

歯車マークをクリックすると、メニューが開きます。

新ユーザー名を入力後、「変更する」ボタンをクリック。

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

プロジェクトの共有とメンバー管理_メンバーの削除

👤 Sample物件 - メンバー編集

ユーザー名	削除
testmember@test.jp	<input type="checkbox"/>
setsubi	<input type="checkbox"/>
担当者	<input type="checkbox"/>
デモ担当者	<input type="checkbox"/>
-----	<input type="checkbox"/>

[戻る](#) [保存する](#)

メンバーの削除を行いたい場合は、
削除のボタンにチェックを入れ、「保存する」ボタンを押します。

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

省エネ計算の相談・ご依頼

one buildingでは、省エネ計算の代行や審査機関への申請サポートも行います。
サービス内容の詳しい情報は、サービスページをご覧ください。

BIM sustaina for Energy / 省エネ検討WEBサービス プロジェクトリスト / Sample物件

省エネ計算結果

BPIim: 0.75 BEim: 0.84

● 基準適合: 達成 ● 基準適合: 達成

WEBPRO入力シートの内容を編集する 2026年2月24日 12:02

省エネ計算代行・通利申請サポート

省エネ計算の相談・ご依頼

省エネ計算の実行

省エネ計算代行のサービスページが
別ウィンドウで開きます。

BIM sustaina for Energy

省エネ検討WEB (通利) BIMサステナ (通利) BIMサステナ (ZEB検討)

省エネ計算の頼れるパートナー | 省エネ計算代行・申請サポート

煩雑な「省エネ計算業務」を迅速・正確にフルサポート

BIM sustaina for Energy

省エネ計算代行

面倒な計算・書類作成から、オンライン申請や審査機関との質疑応答のサポートまで一括対応。非住宅 (BIM対応) から共同住宅 (ZEH-M) まで、あらゆる省エネ計算ニーズにお応えします。

24時間いつでも受付中

お問い合わせ・お見積もり依頼はこちら

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

プロジェクトリスト画面の説明

赤枠のテキストリンクから、省エネ検討WEBサービスのプロジェクトリストが確認できます。

左側のメニューバーは、「プロジェクトリスト」と「計算結果画面」にのみ表示されます。

BIM sustaina for Energy 省エネ検討WEBサービスプロジェクトリスト

省エネ検討WEBサービス

新規プロジェクトの作成

WEBPRO入力シート(モデル建物法)からプロジェクト作成
様式Aの取り込み、またはAsutainaからのデータを取り込む

外皮情報をもっと簡単に入力したい方はこちら
Asutaina for Energyの紹介(外部サイトに遷移)

省エネ計算の相談・ご依頼

Sample物件(A)

BPem: 0.68 BEIm: 0.58

ワークスペース

デモビル

BPem: ----- BEIm: -----

ワークスペース

テストビル

BPem: 0.75 BEIm: 0.52

ワークスペース

サステナ・WEBPROヘルプ

プロジェクトの削除は、
ゴミ箱のアイコンで行えます。

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

学びのコンテンツやお問い合わせ

The screenshot shows the BIM sustaina for Energy website interface. On the left is a navigation menu with the following items: for Energy (省エネ計算, 標準入力法, モデル建物法, 省エネ検討WEBサービス), SupportDesk (ヘルプ/サポート, BIMアドオン・サンプル, 操作マニュアル, **省エネ・ZEBを動画で学ぶ**, リリースノート, **お問い合わせ**, 省エネ計算代行・通利申請サポート). The main content area displays energy performance metrics (0.68 and 0.58) and a project list. A red callout box highlights the '省エネ・ZEBを動画で学ぶ' and 'お問い合わせ' menu items, pointing to explanatory text. An inset image shows a 'ZEB LAB.TALK & LEARN' banner with the text: '多忙な設計者のためのZEB・省エネ実践ガイド', 'ZEB・省エネ建築の学びを深めるインサイトや最新情報をスキマ時間にいつでも、どこでも'.

- 省エネ・ZEBの理解を深めるための音声コンテンツやセミナー動画をこちらから確認できます。
- こちらのリンクからお問い合わせフォームが開きます。

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

学びのコンテンツやお問い合わせ_AIチャット

BIM sustaina for Energy / 省エネ検討WEBサービス プロジェクトリスト / Sample物件

AI Sustaina/WEBPRO Assistant (GPT-5 mini)

省エネ計算結果

BPIm: 0.75 BEIm: 0.84

● 基準適合：達成 ● 基準適合：達成

↓ 計算結果データ(PDF)をダウンロードする 省 計算結果データ(PDF)を削除する

↑ PRO入力シートの内容を編集する 2026年2月24日 12:02

PRO入力シート

様式A 基本情報

様式B1 開口部仕様

様式B2 断熱仕様

様式B3 外皮仕様

様式C1 空調熱源

様式C2 空調外気処理

様式C3 空調二次ポンプ

様式C4 空調送風機

様式D 換気

様式E 照明

様式F 給湯

様式G 昇降機

様式H 太陽光発電

様式I コージェネレーション設備

ダウンロード アップロード

メンバー招待・追加

省エネ計算の相談・ご依頼

メッセージを送信...

提供元: DocsBot

サステナ・WEBPROヘルプ

「サステナ・WEBPROヘルプ」ボタンを押すと、AIチャットボット画面が開きます。



チャットの会話形式で、不明点を相談できて安心です。それでも解消されない場合は、「お問い合わせフォーム」よりご相談ください。

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

学びのコンテンツやお問い合わせ_よくあるご質問

よくあるご質問と回答を一覧で確認できます。常に更新しておりますので、お困りの際は
こちらもご参考ください。 [省エネ検討WEBサービス よくあるご質問はこちら](#)▶

BIM sustaina for Energy		
省エネ検討WEB (適判) BIMサステナ (適判) BIMサステナ (ZEB検討) ZEB設計サポート 無料トライアル/Login		
<h3>省エネ検討WEBサービス よくあるご質問</h3>		
お問い合わせ内容	カテゴリ	回答
<input checked="" type="checkbox"/> 窓の製品はYKK APのサッシ以外を選べますか？他社製品が混在する場合の入力方法を教えてください。	1.利用可能製品について	現状、開口部の検討・製品選択機能は、YKK AP社製品のみに対応しております。他社製品が混在する場合でも、WEBPRO入力シートを修正することで計算自体は可能ですが、WEBサービス上での開口部に関する仕様変更や製品選択はYKK AP製品に限定されます。
<input checked="" type="checkbox"/> 住宅用のサッシは選択できますか？	1.利用可能製品について	本サービスは非住宅（モデル建物法）を対象としているため、原則として非住宅向けの製品が対象です。
<input checked="" type="checkbox"/> 二重窓（内窓）の設定に対応していますか？	1.利用可能製品について	誠に申し訳ございませんが、本サービスは二重窓の設定がございません。別途性能値を計算の上、WEBPRO入力シートを修正にてご対応お願いします。
<input checked="" type="checkbox"/> 住宅用のサッシは選択できますか？	1.利用可能製品について	本サービスは非住宅（モデル建物法）を対象としているため、原則として非住宅向けの製品が対象です。
<input checked="" type="checkbox"/> 既設建物の検討のため、単板ガラスを入力することは可能でしょうか？	1.利用可能製品について	現時点では省エネ検討WEBサービス内での入力ではできませんが、計算が完了した際にExcelシートをダウンロードいただき、単板ガラスを直接選択し編集することが可能です。
<input checked="" type="checkbox"/> 複合建物の判定（計算）は可能ですか？	2.対応建物・計算方法の範囲	モデル建物法の適用範囲内での計算は可能です。非住宅+非住宅の複合建物の場合は、それぞれで計算書を作成する必要があるため、それぞれでプロジェクトを作成して計算を行ってください。非住宅+住宅の複合建物の場合、住宅部分の計算はこのサービスでは対応できません。
<input checked="" type="checkbox"/> 標準入力法にも対応していますか？	2.対応建物・計算方法の範囲	省エネ検討WEBサービスは、モデル建物法のみに対応です。BIMを使用した標準入力法での対応サービスは弊社のBIM sustaina for Energyをご活用ください。詳しくはこちら

01. スタートアップ

02. 入力：建築・外皮

03. 入力：設備

04. お役立ち情報

2回目以降のログインと認証方法の変更

2回目以降のログインの際、携帯電話で受信するSMSでの2段階認証コードを、登録メールアドレスで受信する方法に変更が可能です。

また、「このデバイスを30日間記憶する」にチェックを入れてログインすると、30日間 2段階認証がスキップできます。

