

Curso online

[Capacitación Certificación de Vivienda Sustentable CVS®]



Fecha: 23, 24 y 25 de junio de 2021

Horario: 09:30 a 13:30 horas

Socios Chile GBC: Gratis (cupos limitados)

Público General: Valor: \$230.000

Información: inscripciones@chilegbc.cl

***Capacitación obligatoria para acreditarse como Asesor CVS®**

PROGRAMA CURSO CAPACITACIÓN CERTIFICACIÓN DE VIVIENDA SUSTENTABLE CVS

SESIÓN 1 – Miércoles 23 de junio

9:30 - 11:00 / Módulo 1: Modelo de Operación y Plataforma

11:00 - 11:10 / Preguntas

11:10 - 11:30 / Break

11:30 - 13:30 / Módulo 2: Categorías Agua y Entorno Inmediato

13:30 - 13:40 / Preguntas

SESIÓN 2 – Jueves 24 de junio

9:30 - 11:00 / Módulo 3: Categoría Materiales y Residuos

11:00 - 11:10 / Preguntas

11:10 - 11:30 / Break

11:30 - 13:30 / Módulo 4: Categoría Energía

13:30 - 13:40 / Preguntas

SESIÓN 3 – Viernes 25 de junio

9:30 - 11:00 / Módulo 5: Categoría Impacto Ambiental

11:00 - 11:10 / Preguntas

11:10 - 11:30 / Break

11:30 - 13:30 / Módulo 6: Categoría Salud y Bienestar

13:30 - 13:40 / Preguntas

RELATORAS



Paula Hevia Álvarez

JEFA DE PROYECTOS ÁREA TÉCNICA

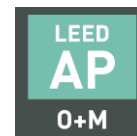


Asesora Certificación Edificio Sustentable CES
Asesora Certificación de Vivienda Sustentable CVS
EDGE Expert



Gabriela Sabadini Dorich

JEFA DE PROYECTOS ÁREA TÉCNICA



Asesora Certificación Edificio Sustentable CES
Asesora Certificación de Vivienda Sustentable CVS
EDGE Expert
TRUE Advisor
USGBC Faculty

¿QUIÉNES SOMOS?

Chile Green Building Council (Chile GBC), es una corporación sin fines de lucro y miembro del **World Green Building Council**.

Nuestras acciones tienen como objetivo promover y estimular el crecimiento de la construcción sustentable, el uso eficiente de recursos, el desarrollo de proyectos innovadores y la difusión de los distintos sistemas de certificación disponibles en Chile, para **preservar el medioambiente y mejorar la calidad de vida, salud y bienestar de las personas y sus comunidades**.



<http://www.worldgbc.org/worldgbc/members/>

¿CUÁL ES NUESTRA ESTRATEGIA?



En **Chile Green Building Council**, trabajamos alineados a los **Objetivos de Desarrollo Sostenible** de las Naciones Unidas que buscan desacoplar el crecimiento económico del cambio climático, la pobreza y la inequidad.

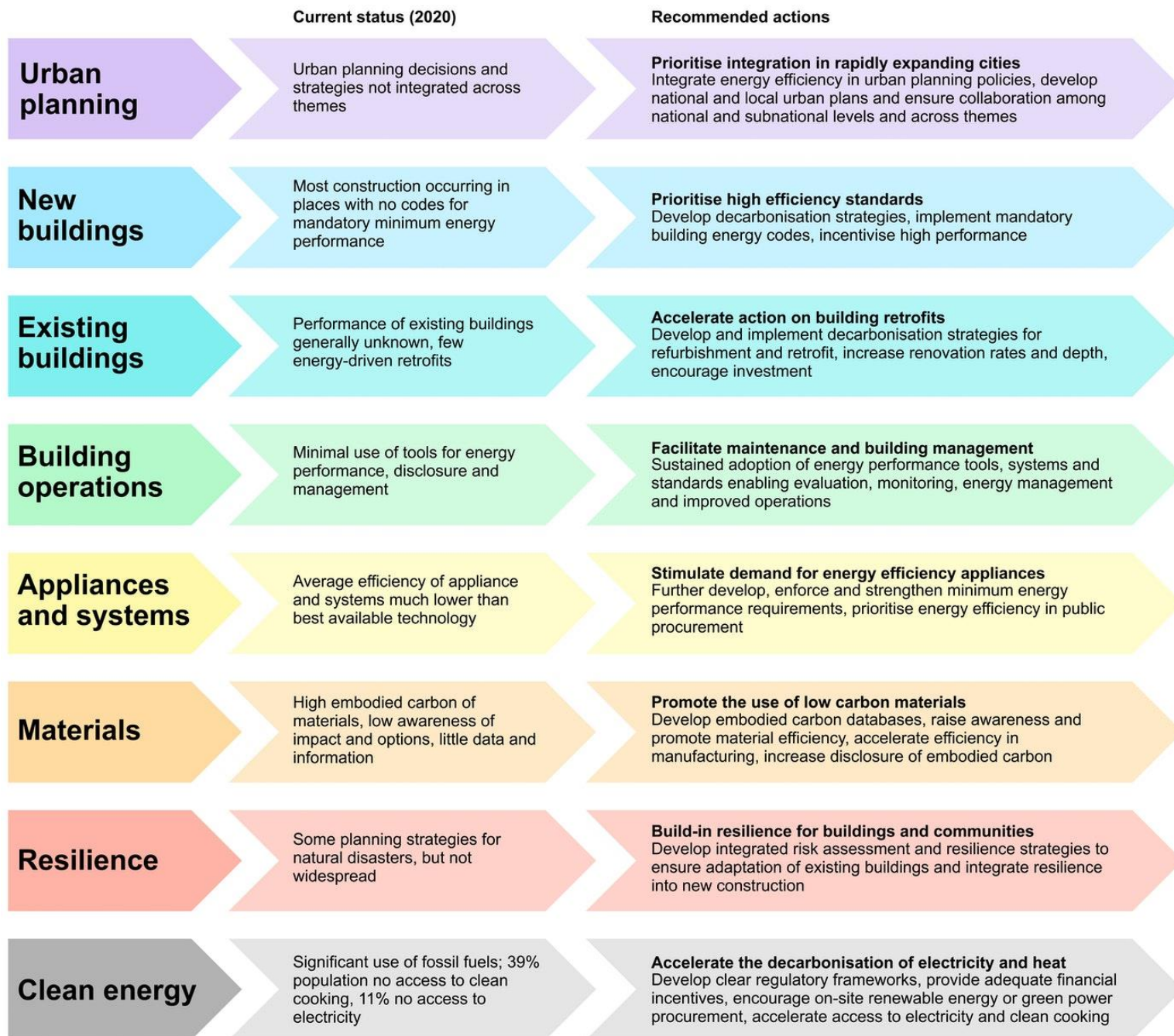
La Construcción Sustentable: edificación, infraestructura pública y privada y planificación territorial, representan oportunidades para **11 de los 17 ODS**.

¿QUÉ HACEMOS?

- ❑ **FOMENTAR** el desarrollo de la construcción sustentable en Chile y promover la certificación de edificaciones.
- ❑ **ARTICULAR** esfuerzos públicos y/o privados e incidir en decisiones estratégicas vinculadas a sustentabilidad en construcción.
- ❑ **GENERAR** proyectos innovadores vinculando a los socios de la corporación y a otros actores nacionales e internacionales relevantes de la industria.
- ❑ **CONTRIBUIR** a la difusión de nuevas tecnologías, metodologías y herramientas relacionadas con construcción sustentable para promover su uso e implementación.
- ❑ **APOYAR** la formación profesional de los distintos actores que conforman la cadena de valor de la construcción sustentable.



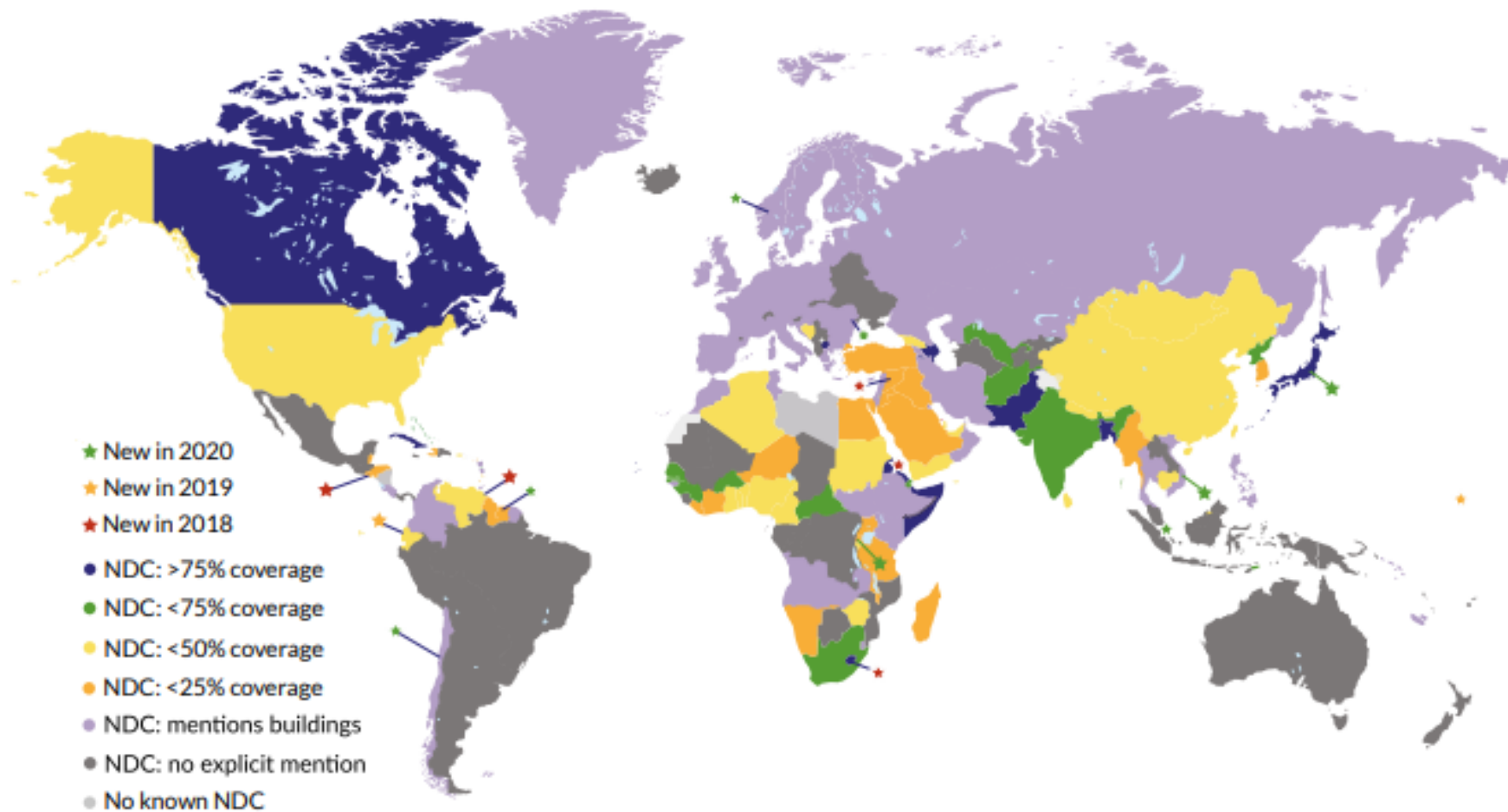
ACCIONES CLAVE PARA LLEGAR A EDIFICIOS CON CERO EMISIONES, EFICIENTES Y RESILIENTES AL 2050



Enablers: capacity building, finance, multi-stakeholder engagement

ESCENARIO ACTUAL DE CHILE: REGULACIONES Y COMPROMISOS

Figure 8 - Buildings sector emissions coverage in NDCs, 2018-20



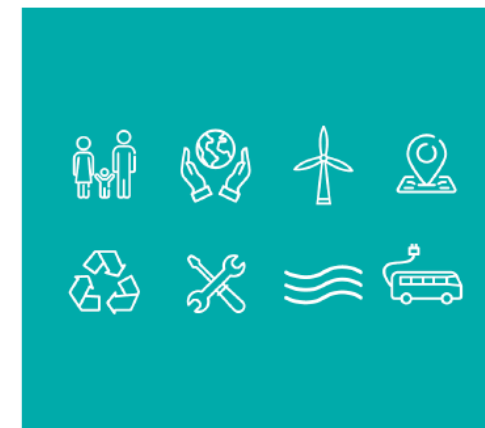
Pilar Océanos

Pilar Economía Circular

**CONTRIBUCIÓN DETERMINADA
A NIVEL NACIONAL (NDC)
DE CHILE**



ACTUALIZACIÓN 2020



Componente de Mitigación

Componente de Adaptación

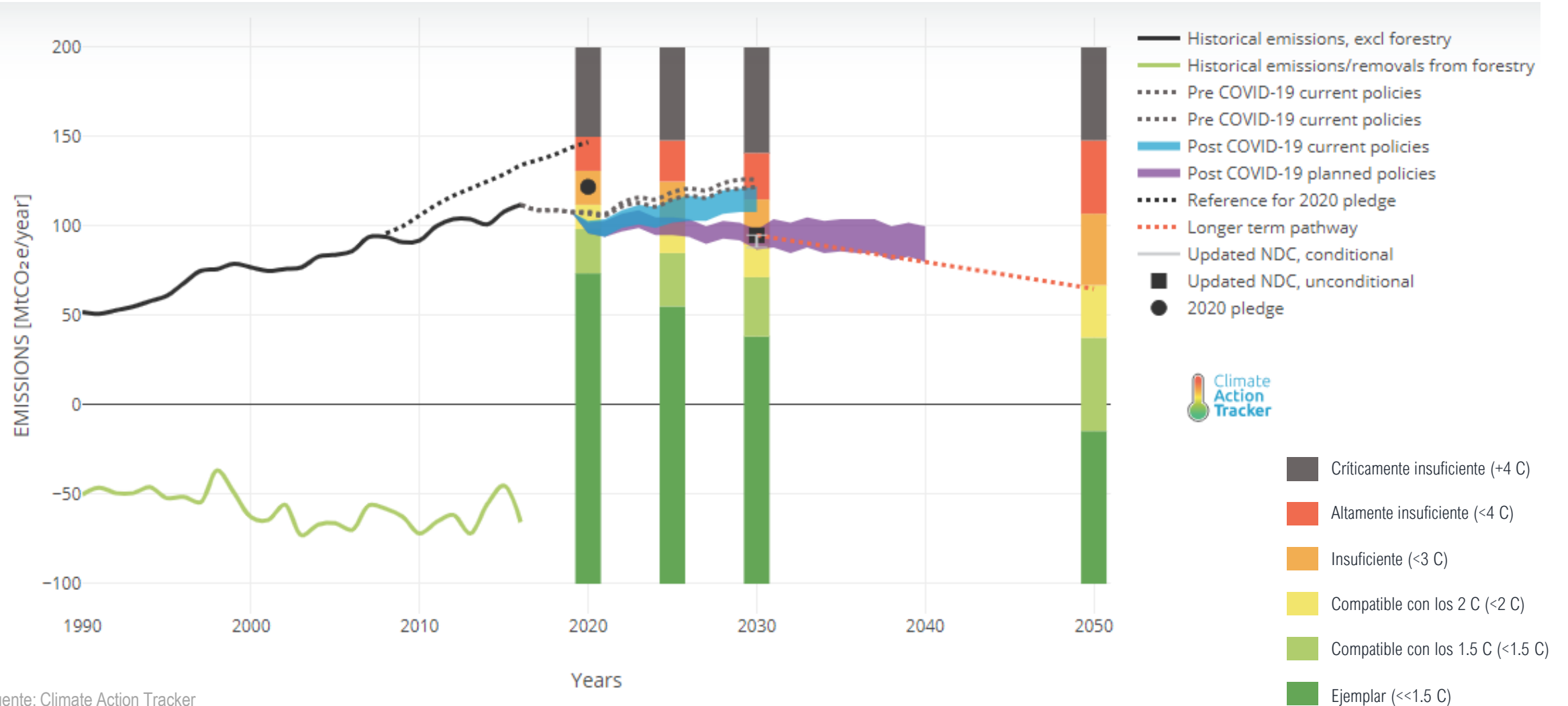
Componente de Integración

Componente sobre Medios
de Implementación

ESCENARIO ACTUAL DE CHILE: REGULACIONES Y COMPROMISOS

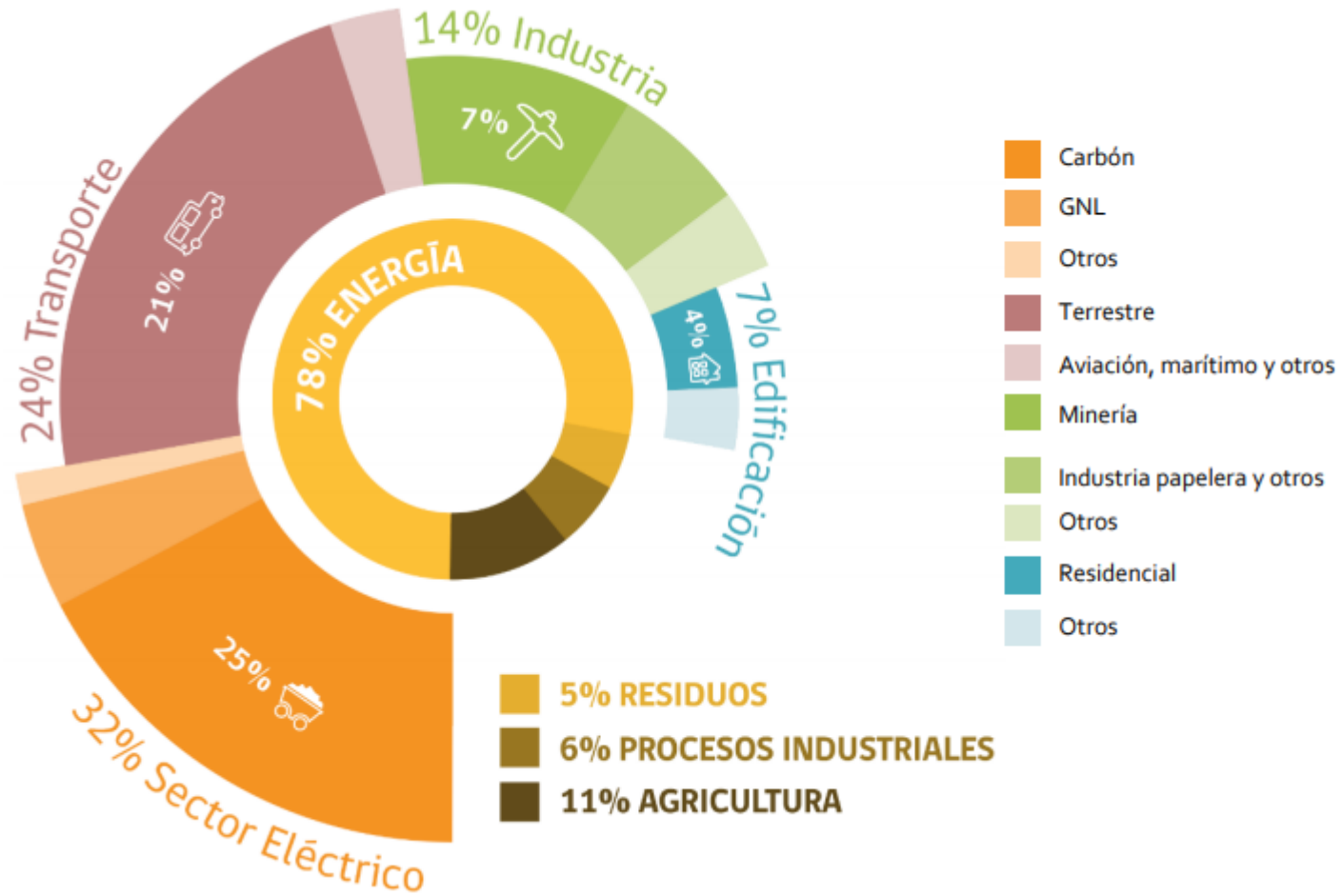
	Medida	Sector	Escenario de Referencia	Escenario de Carbono Neutralidad
Edificación Sostenible	Fomento a renovación energética de viviendas	Energía	OGUC	OGUC 57% de casas (70% deptos) calefaccionan con electricidad al 2050
	SST-residencial y público	Energía	Sin medida asociadas	52% en usos de ACS en hogares y 10% en hospitales al 2050
	Generación distribuida	Energía	1278 GWh en Residencias al 2050 y 3633 GWh en Comercial	1.800 GWh en Residencial al 2050 y 5.657 GWh en Comercial
	RT viviendas vulnerables	Energía	Sin medida asociadas	Reacondicionamiento a 20.000 viviendas al año
	MEPS nuevos	Energía	Sin medidas asociadas	MEPS de TV, Lavavajillas, Secadoras, Hornos Eléctricos y Microondas
	Calefacción eléctrica público comercial	Energía	Sin medidas asociadas	Supermercados, multitiendas y clínicas usan de 84%, 76% y 48% al 2050, respectivamente
	Geotermia	Energía	Sin medidas asociadas	35 GWh a nivel nacional, cifras que se mantiene hasta el año 2050
	Calefacción distrital	Energía	Sin medidas asociadas	0,2 en la matriz consumo energético para el uso calefacción

ESCENARIO ACTUAL DE CHILE: REGULACIONES Y COMPROMISOS



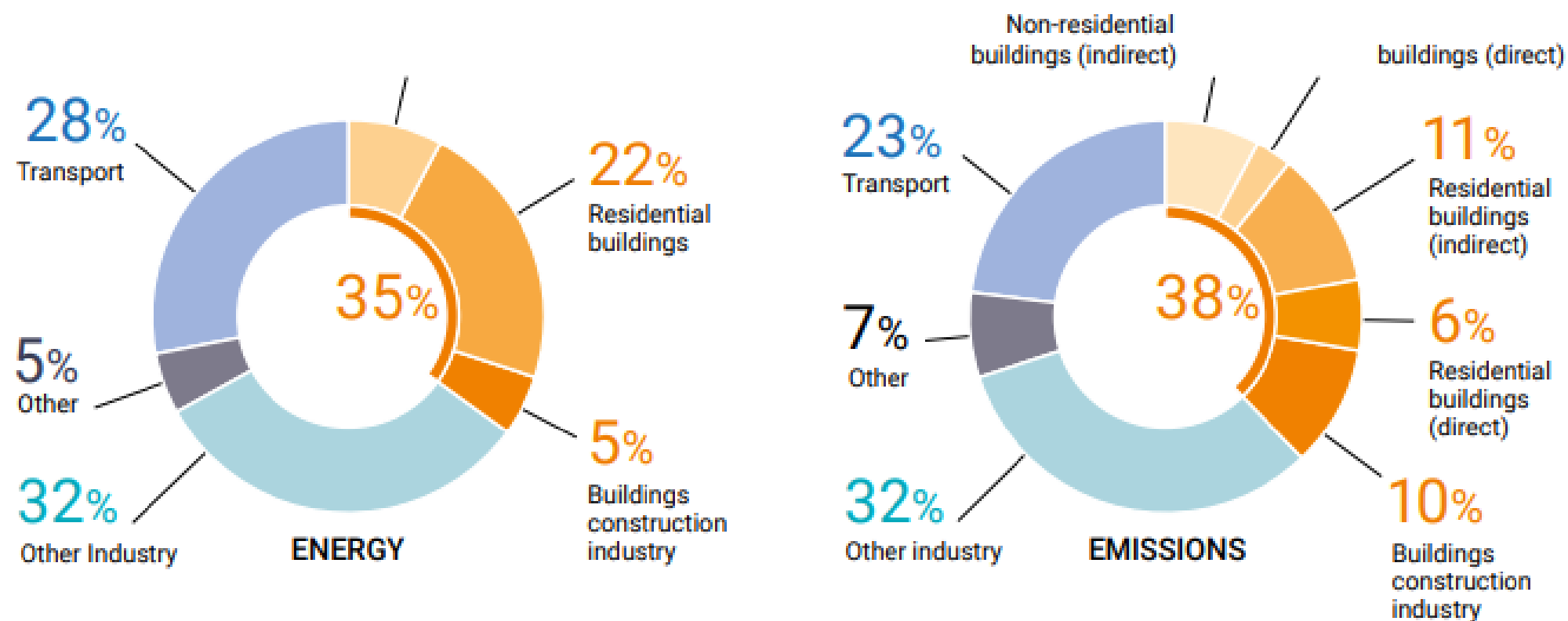
Fuente: Climate Action Tracker

ESCENARIO ACTUAL DE CHILE: REGULACIONES Y COMPROMISOS

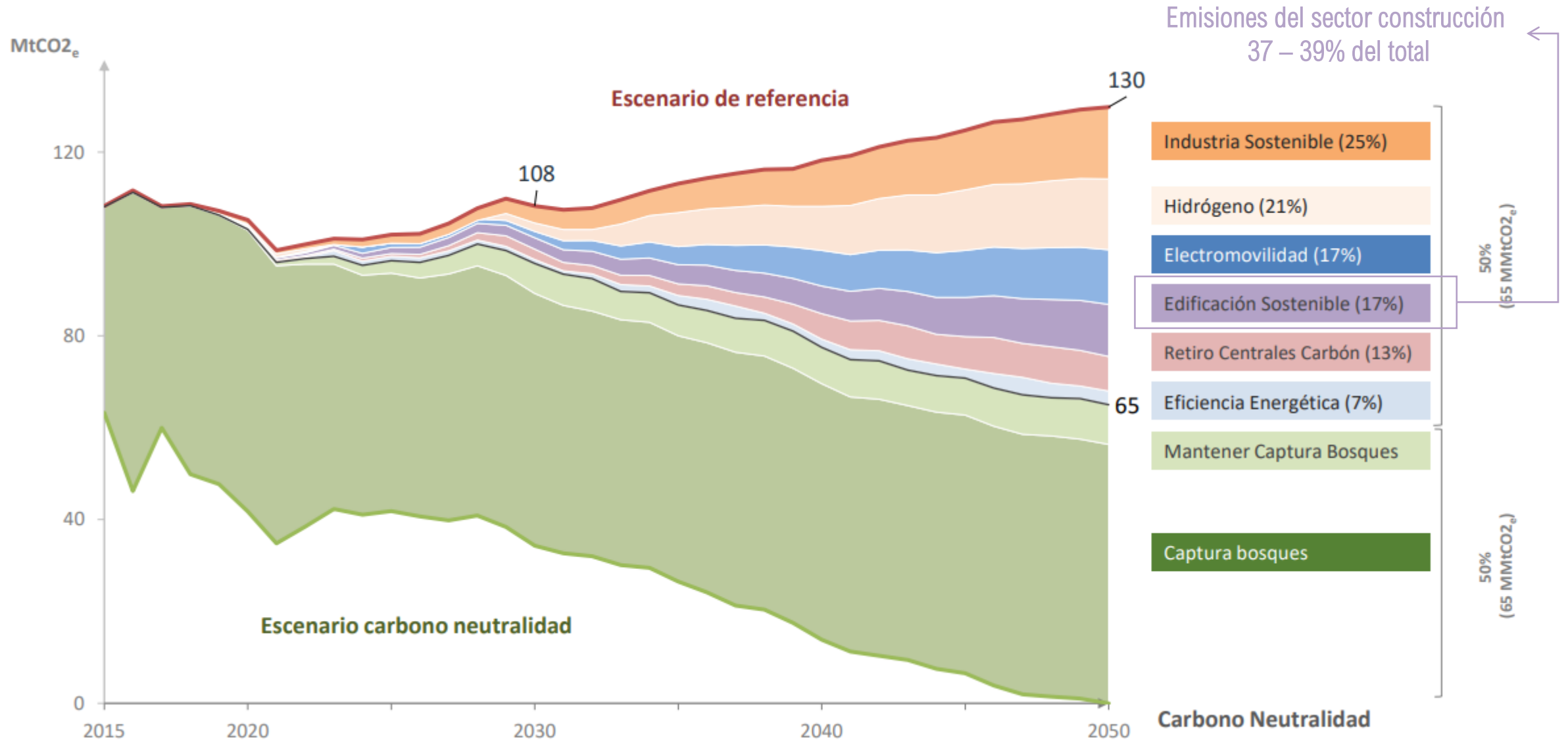


IMPACTOS DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN: ENERGÍA Y EMISIONES DEL SECTOR RESIDENCIAL

Figure 2 - Global share of buildings and construction final energy and emissions, 2019



ESCENARIO ACTUAL DE CHILE: PROYECCIÓN HACIA UN ESCENARIO DE CARBONO NEUTRALIDAD



ESCENARIO ACTUAL DE CHILE: REGULACIONES Y COMPROMISOS

LEY DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Promulgada el 8 de febrero de 2021

APORTARÁ CON MÁS DE UN 35% DE LAS REDUCCIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO NECESARIAS PARA ALCANZAR NUESTRA META DE CARBONO NEUTRALIDAD

AL 2030 - REDUCCIÓN DE INTENSIDAD ENERGÉTICA DEL 10%



Evitar el recorrido anual de 15,8 millones de vehículos livianos



Absorción anual de 1,8 millones de hectáreas de bosque nativo



INSTITUCIONALIDAD DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Plan Nacional de Eficiencia Energética cada 5 años

GESTIÓN ENERGÉTICA DE GRANDES CONSUMIDORES

Sistemas de Gestión de Energía

ESTÁNDARES DE EFICIENCIA PARA VEHÍCULOS

Fijación de estándares de eficiencia energética para el parque de vehículos nuevos

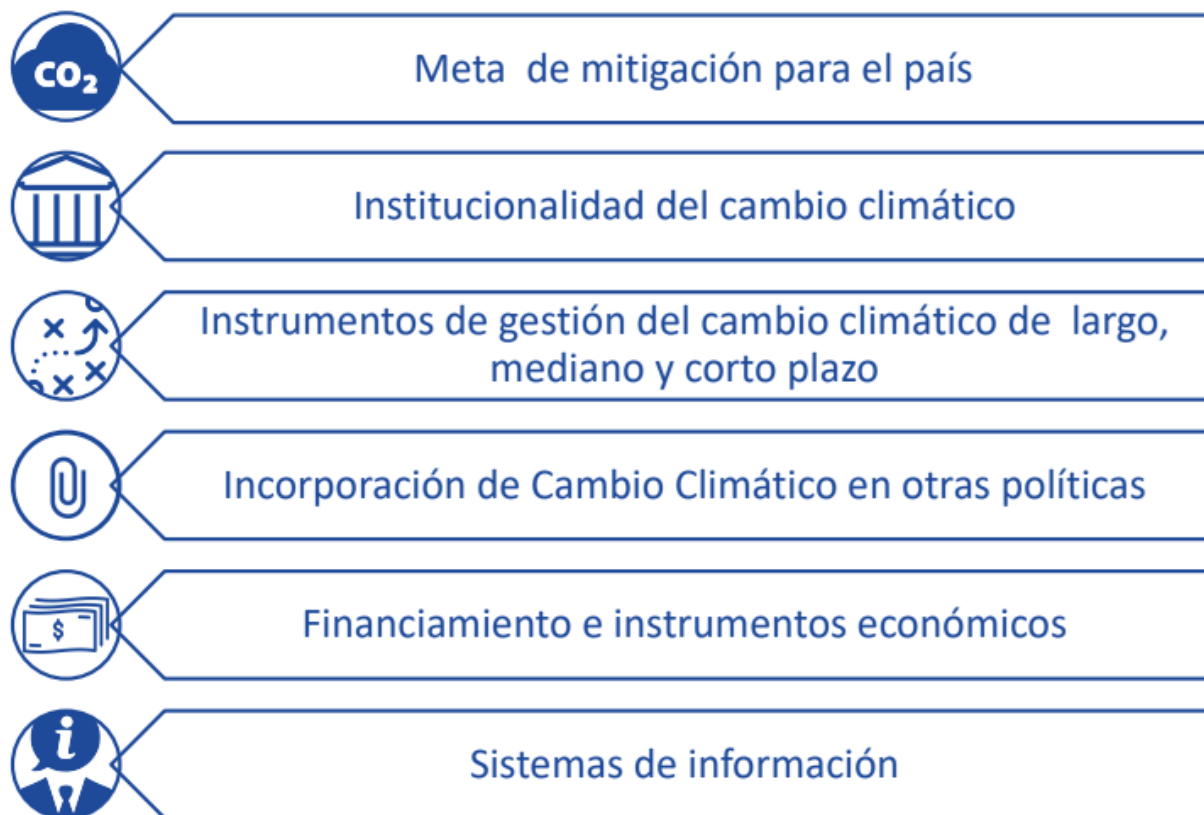
ETIQUETADO ENERGÉTICO DE EDIFICACIÓN

Calificación Energética de viviendas, edificios de uso público, edificios comerciales y edificios de oficinas para obtener la recepción definitiva de la obra

ESCENARIO ACTUAL DE CHILE: REGULACIONES Y COMPROMISOS

LEY DE CAMBIO CLIMÁTICO

Primer Trámite Constitucional



Actualmente 7 países de Latinoamérica cuentan con una ley de cambio climático



Brasil



Ecuador



Perú



Paraguay



Honduras



Guatemala



México



5 de ellos crearán un fondo nacional para el cambio climático

ESCENARIO ACTUAL DE CHILE: REGULACIONES Y COMPROMISOS

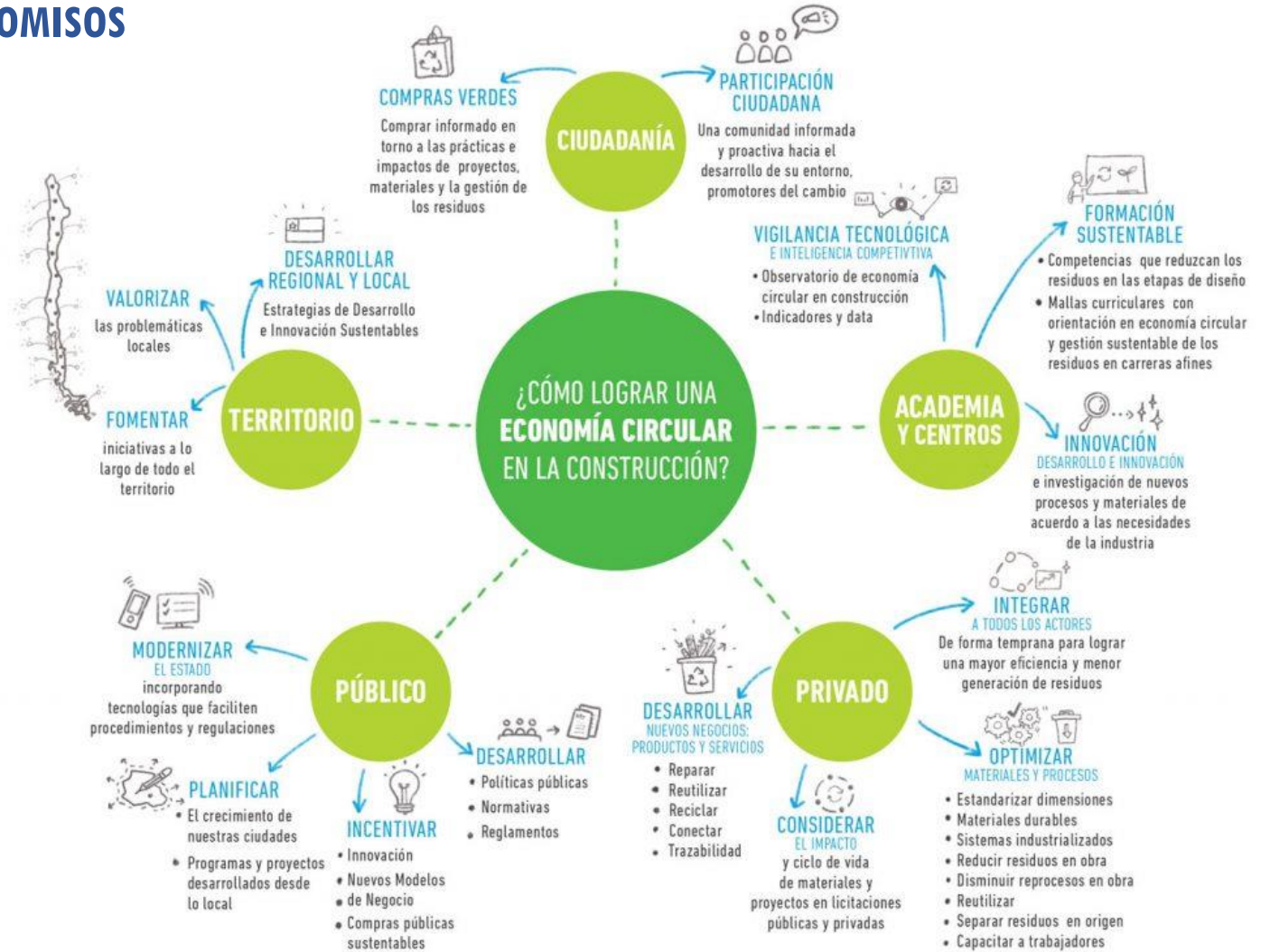


ESCENARIO ACTUAL DE CHILE: REGULACIONES Y COMPROMISOS



Iniciativa multisectorial que busca fomentar y promover la gestión sustentable de los residuos, bajo el foco de Economía Circular.

Considera el ciclo de vida de los proyectos de edificación e infraestructura mediante la coordinación de distintas iniciativas, acciones y el diseño e implementación de una Hoja de Ruta para la Gestión Sustentable de los Residuos de la Construcción y Demolición (RCD), impulsando el crecimiento económico sustentable, reduciendo el impacto medioambiental y un mayor desarrollo social.



ESCENARIO ACTUAL DE CHILE: REGULACIONES Y COMPROMISOS



GUÍA DE ALTERNATIVAS DE COMPENSACIÓN DE EMISIONES PARA FUENTES DE COMBUSTIÓN

611134-1-LE19

ÍNDICE	
INTRODUCCIÓN	3
OBJETIVOS	4
CAPÍTULO 1 — ANTECEDENTES SOBRE COMPENSACIÓN DE EMISIONES SEGÚN EL DS N°31/2016	5
CAPÍTULO 2 — ESTRUCTURA DE LA GUÍA	11
ANEXO 1 — ESTRUCTURA DE INFORME DE PROGRAMA DE COMPENSACIÓN DE EMISIONES	13
ANEXO 2 — MECANISMO DE COMPENSACIÓN: RECAMBIO DE CALEFACTORES	23
ANEXO 3 — MECANISMO DE COMPENSACIÓN: CHATARRIZACIÓN DE MOTORES	33
ANEXO 4 — MECANISMO DE COMPENSACIÓN: FILTROS PARA FUENTES FIJAS INDUSTRIALES Y/O COMERCIALES	42
ANEXO 5 — MECANISMO DE COMPENSACIÓN: FILTROS DPF PARA FUENTES MÓVILES	46
ANEXO 6 — MECANISMO DE COMPENSACIÓN: IMPLEMENTACIÓN O REGENERACIÓN DE SISTEMA SCR PARA FUENTES MÓVILES	54
ANEXO 7 — MECANISMO DE COMPENSACIÓN: RECAMBIO O MEJORAS TECNOLÓGICAS PARA CALDERAS	63
ANEXO 8 — MECANISMO DE COMPENSACIÓN: TECHOS Y/O MUROS VERDES	69
ANEXO 9 — MECANISMO DE COMPENSACIÓN: PAVIMENTACIÓN DE CALLES	83
ANEXO 10 — RESUMEN COSTO EFECTIVIDAD DE MECANISMOS DE COMPENSACIÓN	94
ANEXO 11 — FORMATO DE INGRESO DE NUEVOS MECANISMOS DE COMPENSACIÓN	99
ANEXO 12 — MANUAL DE INSTRUCCIONES PARA ENTREGA DE ARCHIVOS DIGITALES (SHAPE)	102



PREPARADO PARA
Subsecretaría de Medio Ambiente,
Seremi del Medio Ambiente, Región Metropolitana.

Figura 9 – Diagrama dimensiones beneficiadas y servicios ecosistémicos asociados a azoteas vivas, verdes y activas



5 y 6 de Agosto: Curso Techos Verdes
NCh3626:2020 Techos verdes – Terminología, clasificación y requisitos

ESCENARIO ACTUAL DE CHILE: BENEFICIOS FINANCIEROS



HIPOTECARIO VERDE

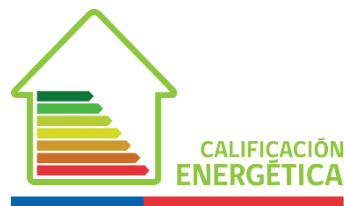
Compensación de Huella de Carbono del Producto
Aporte a ONGs para la preservación el planeta
Tasa de interés preferencial



Desde nivel Destacado



Tasa de interés preferencial para viviendas nuevas de proyectos inmobiliarios que cuenten con Calificación de Eficiencia Energética con letra D o superior (A-B-C)



<https://www.bancoestado.cl/imagenes/personas/productos/creditos/creditos-hipotecarios/financiamiento-ecovivienda.asp>

<https://banco.santander.cl/personas/credito-hipotecario/hipotecario-verde>



PROYECTO GCF – FONDO VIVIENDA SUSTENTABLE

OFERTA:

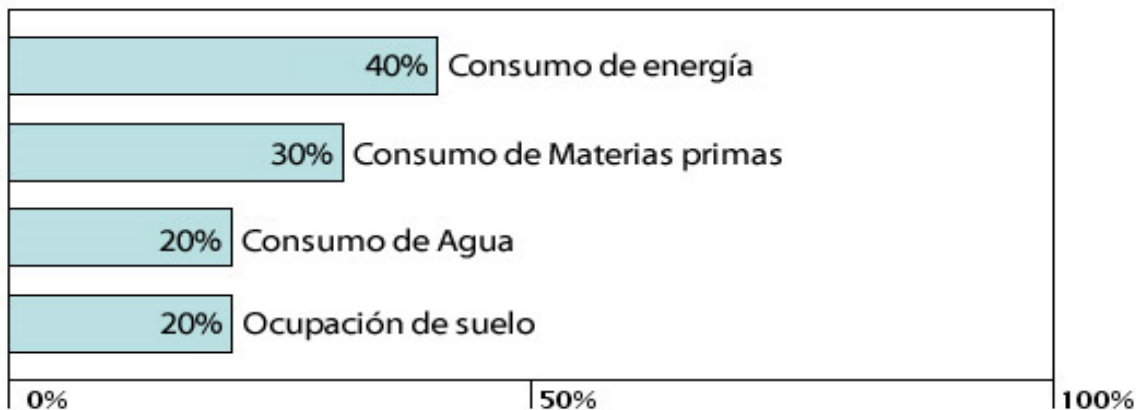
- ✓ Mejorar Condiciones de Financiamiento de los Proyectos
- ✓ Implementar Franquicias Tributarias para el Desarrollador

DEMANDA:

- ✓ Mejorar Condiciones de Financiamiento para Compra
- ✓ Implementar Franquicias Tributarias para el Cliente



IMPACTOS DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN



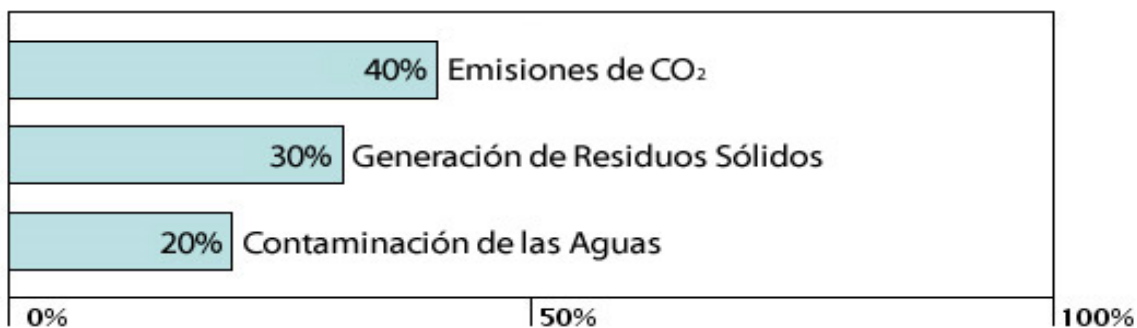
43%

Los Edificios durante su operación contribuyen a aproximadamente el 43% de las Emisiones totales de CO2 superando a las emisiones de la industria y el transporte.

40%

Son responsables de la generación del 40% de desechos no industriales.

EL SECTOR DE LA EDIFICACIÓN Y SUS IMPACTOS AMBIENTALES



71%

El 71% del consumo energético es en electricidad.

20%

Los Edificios Comerciales usan en promedio 20% más de la energía que realmente necesitan.

CONSERVACIÓN DE RECURSOS



SALUD, BIENESTAR, PRODUCTIVIDAD



HUELLA AMBIENTAL Y SOCIAL



EVALUAR

CALIFICAR

CERTIFICAR

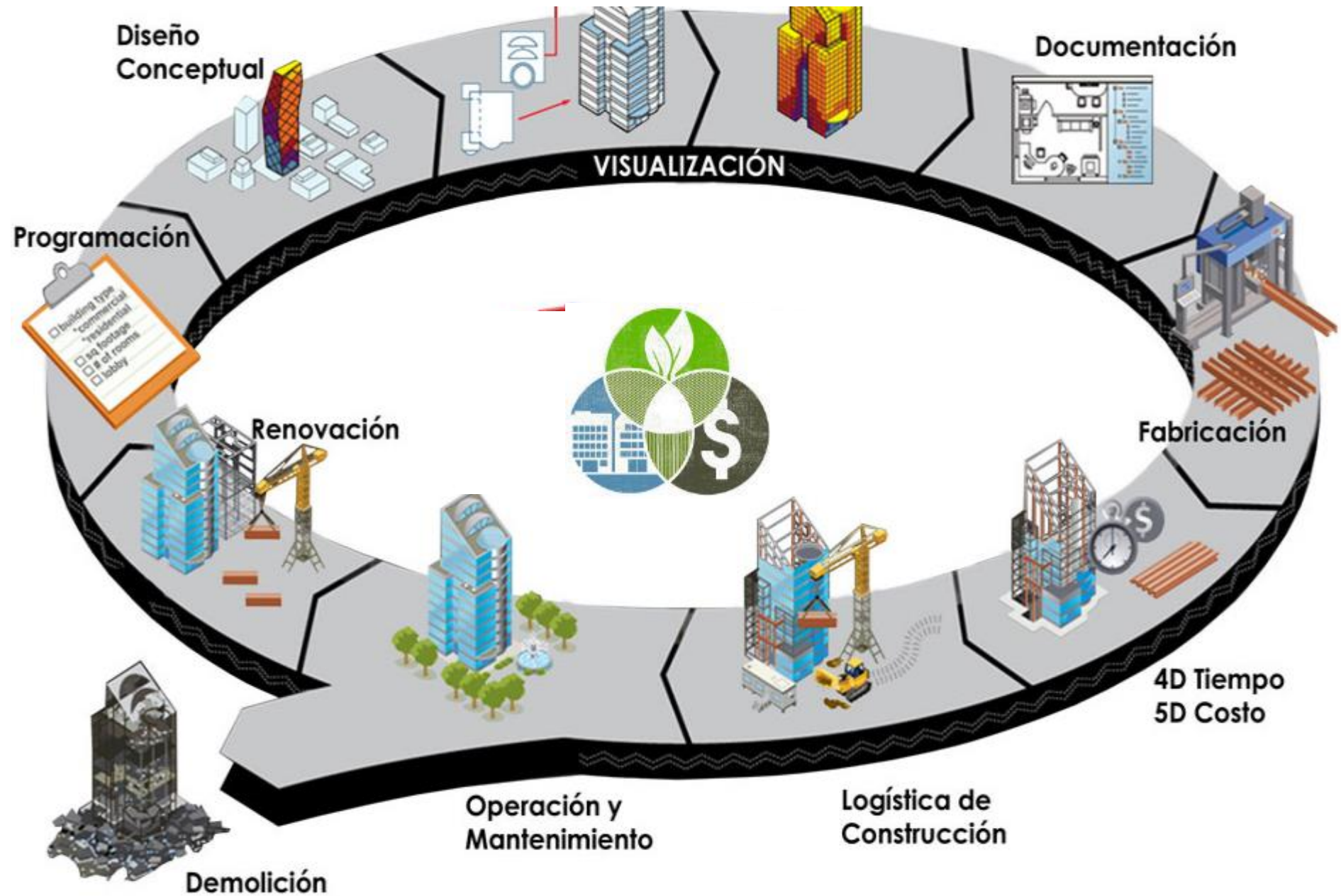
OBJETIVOS

ESTRUCTURA

REQUERIMIENTOS

ESTRATEGIAS

INDICADORES



SISTEMAS DE CERTIFICACIÓN ACTUALMENTE EN USO EN CHILE

HERRAMIENTAS NACIONALES



HERRAMIENTAS INTERNACIONALES



OTRAS HERRAMIENTAS EN DIFUSIÓN



SISTEMAS DE CERTIFICACIÓN ACTUALMENTE EN USO EN CHILE (1T 2021)



**REGISTRADOS → 502 - 74 LEED v4
- 6 LEED v4.1**

CERTIFICADOS → 237

CERTIFICADOS → 48

PLATA → 85

ORO → 99

PLATINO → 5

Residenciales → 28 registrados
(multifamiliares) 16 certificados

<http://www.usgbc.org/projects>



EN PROCESO → 274

PRECERTIFICADOS → 146

CERTIFICADOS → 66

CERTIFICADO PLUS → 1

CERTIFICADOS → 37

DESTACADO → 21

SOBRESALIENTE → 4

<http://www.certificacionsustentable.cl/>



**REGISTRADOS → 95 proyectos
(13.967) unidades de vivienda**

PRECERTIFICADOS → 3 proyectos

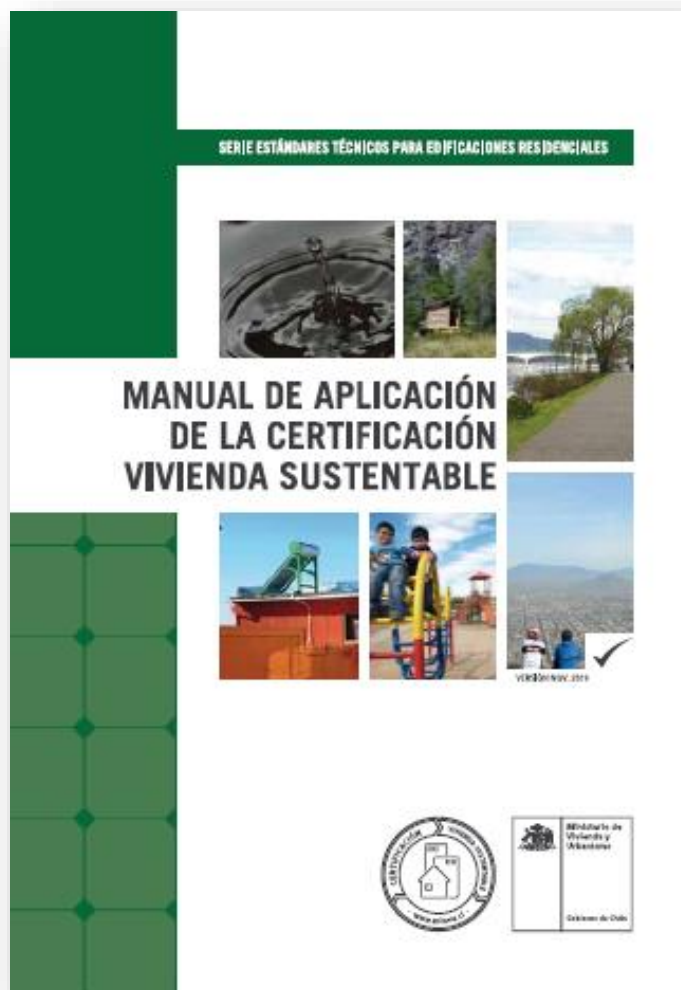
CERTIFICADOS → 1 proyecto

Casa Burmo
Asesor CVS: SymbiosisArq



<https://cvschile.cl/>

“INTRODUCCIÓN Y MODELO DE OPERACIÓN”



PROCEDIMIENTOS Y OPERATORIA DE LA CERTIFICACIÓN

PARTE 1: PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO

➤ Aspectos de orden estructural y organizacional

- Condiciones mínimas de aplicabilidad
- Actores involucrados
- Ponderación de Requerimientos
- Niveles de Evaluación
- Etapas y Plazos
- Requerimientos para Acreditación Profesional
- Comunicación de la Certificación

PARTE 2: PROCEDIMIENTO TÉCNICO

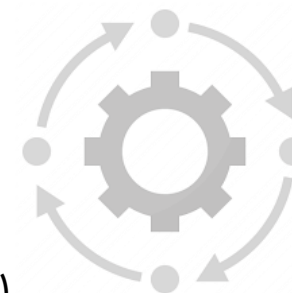
➤ Aspectos de orden técnico

- Categorías, subcategorías, variables y requerimientos (obligatorios y voluntarios)
- Exigencias para macrozonas del País (de acuerdo a NCh 1079:2019)
- Evidencia requerida para etapas de Diseño y Construcción

PARTE 3: CUERPO DE ANEXOS DEL MANUAL

➤ Aspectos técnicos complementarios

- Proceso de Documentación
- Procedimientos de cálculo
- Planes de ejecución
- Mapas de Zonificación Térmica



PROCEDIMIENTOS Y OPERATORIA DE LA CERTIFICACIÓN

PARTE 1: PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO



➤ Generalidades

- Sistema Voluntario
- Evalúa, Califica y Certifica
- Desempeño Sustentable: ambiental, social y económico
- Viviendas nuevas: diseño y construcción

➤ Beneficios

- Gobierno → fomento voluntario, mejora de calidad
- Mercado Inmobiliario → valoración y comunicación objetiva
- Usuario Final → información clara de rendimiento

➤ Actores Relevantes



**Centro Tecnológico
para la Innovación
en Construcción**



PROCEDIMIENTOS Y OPERATORIA DE LA CERTIFICACIÓN

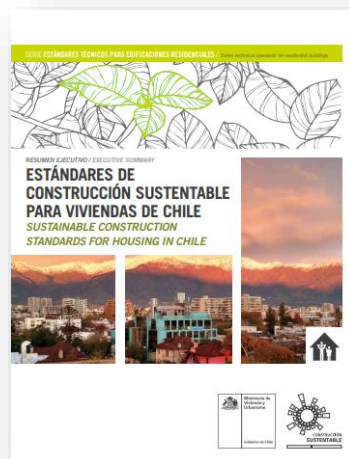
PARTE 1: PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO



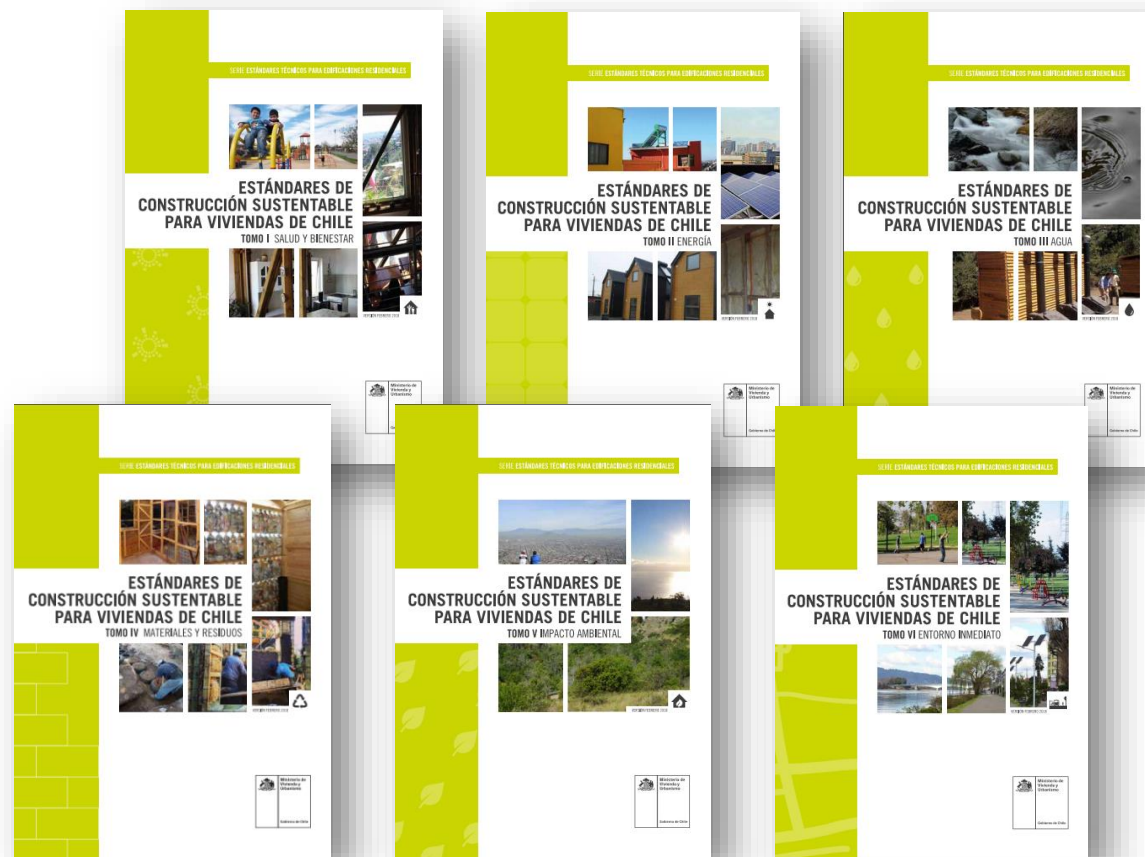
PILARES TÉCNICOS

➤ ESTÁNDARES DE CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE PARA VIVIENDAS DE CHILE (ECSV)

- Publicadas el 2016
- Compendio de Buenas Prácticas Voluntarias
- Criterios Objetivos y Verificables
- 6 Categorías:
- **Salud y bienestar**
- **Energía**
- **Agua**
- **Materiales y residuos**
- **Impacto ambiental**
- **Entorno inmediato**



<https://csustentable.minvu.gob.cl/>



PROCEDIMIENTOS Y OPERATORIA DE LA CERTIFICACIÓN

PARTE 1: PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO

PILARES TÉCNICOS

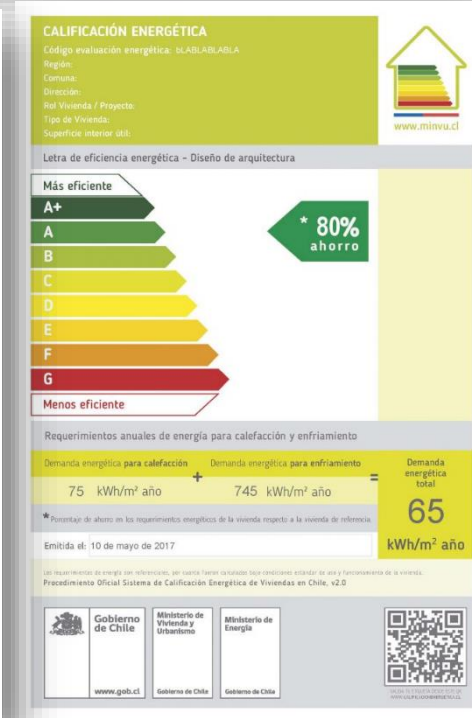
- **CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DE VIVIENDAS (CEV)**
 - Herramienta Oficial Minvu junto al Ministerio de Energía
 - Entrega información objetiva y estandarizada a través de la PBTD.
 - Voluntaria que califica el desempeño energético
 - Evalúa Calefacción, enfriamiento, iluminación y agua caliente sanitaria
 - Aporte de ERNC

Las viviendas calificadas contarán con una etiqueta con colores, porcentajes y letras, que van desde la A+ a la G, siendo esta última la menos eficiente, mientras que la letra E representa el estándar actual de construcción, establecido en el artículo 4.1.10 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC).



<https://www.calificacionenergetica.cl/manuales-cev/>

Más eficiente	Ahorro Energético	
	≤	>
A+	100%	85%
A	85%	70%
B	70%	55%
C	55%	40%
D	40%	20%
E	20%	-10%
F	-10%	-35%
G	-35%	-
Menos eficiente		



PROCEDIMIENTOS Y OPERATORIA DE LA CERTIFICACIÓN

PARTE 1: PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO



COMPONENTES DEL SISTEMA

➤ Elementos y Herramientas

- Manual de procedimientos
- Plataforma CVS Chile
- Formularios de control documental
- Reporte de rendimiento de la vivienda
- Certificado
- Protocolos y convenios que el Minvu elabore en relación a la CVS

➤ Actores del Sistema

- Entidad Directiva y Técnica
- Entidad Administradora
- Revisores
- Mandante

COMITÉ DIRECTIVO

COMITÉ TÉCNICO



ACTORES DEL SISTEMA

- Definir la planificación estratégica de la CVS
- Proponer mejoras estratégicas y tácticas
- Identificar posibles obstáculos y proponer soluciones
- Velar porque no existan conflictos de interés
- Velar porque el sistema sea transversal e inclusivo
- Difundir y promover la aplicación de la CVS

- Velar por el cumplimiento de los objetivos técnicos
- Evaluar el rigor técnico y coherencia del sistema.
- Proponer actualizaciones técnicas al Comité Directivo
- Proponer soluciones a posibles conflictos técnicos
- Identificar áreas de expansión
- Definir y actualizar reglamentos y requisitos
- Identificar brechas de mercado y definiciones técnicas

PROCEDIMIENTOS Y OPERATORIA DE LA CERTIFICACIÓN

PARTE 1: PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO



ACTORES DEL SISTEMA



<https://ctecinnovacion.cl/>

ENTIDAD ADMINISTRADORA

Administración, Mantención y Actualización de la Certificación

- Administrar y mantener operativa Plataforma
- Evaluar imparcialmente el cumplimiento de los requerimientos.
- Cumplir con los plazos establecidos de revisión
- Emitir el Reporte de Evaluación
- Emitir los Certificados
- Supervisar Asesores y Revisores
- Administrar el cobro de aranceles
- Elaborar estadísticas
- Realizar informes de gestión
- Publicar adendas, documentos y nuevas versiones
- Supervisar el correcto uso de la marca, logotipo y certificados

Acreditación y Registros

- Administrar y mantener operativa la Plataforma E-Learning
- Administrar el cobro de aranceles
- Emitir certificado a participantes

Difusión

- Documentación del proceso
- Participación en Seminario de Lanzamiento y Actualización de la CVS
- Elaboración de comunicados de prensa
- Difusión en medios online y redes sociales

PROCEDIMIENTOS Y OPERATORIA DE LA CERTIFICACIÓN

PARTE 1: PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO



ACTORES DEL SISTEMA

REVISORES

Sistema de revisión independiente y externo, que garantiza el cumplimiento de la certificación de modo imparcial.

- Profesionales expertos con competencias profesionales definidas
- Revisan y Evalúan la información de un proyecto
- Emiten el Informe Técnico correspondiente

MANDANTE

Persona natural o jurídica que solicita certificar un proyecto residencial en base al sistema CVS, asumiendo los costos y procedimientos que ello significa.

Responsabilidades:

- Inscribir el proyecto
- Facilitar la información al equipo de proyecto
- Informarse acerca de los requerimientos
- Acoger las recomendaciones del Asesor CVS
- Respetar el Manual de Marca



ESTUDIO DE FACTIBILIDAD

REGISTRO EN LA PLATAFORMA

DOCUMENTACIÓN

AUDITORÍA FÍSICA

DOCUMENTACIÓN

OBTENCIÓN DE CERTIFICACIÓN

EDUCACIÓN Y DIFUSIÓN



PROCEDIMIENTOS Y OPERATORIA DE LA CERTIFICACIÓN

PARTE 1: PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO



ACTORES DEL SISTEMA

Persona natural acreditada para guiar y asesorar tanto al mandante, como al equipo de proyecto, respecto al proceso de certificación de una vivienda o edificio residencial. Para efectos de la CVS, la participación del Asesor es obligatoria y forma parte íntegra del sistema.

ASESOR CVS

<https://cvschile.cl/#/info>

Responsabilidades

- Asesorar al mandante respecto de los procedimientos necesarios para certificar un proyecto de vivienda.
- Apoyar y coordinar el trabajo del equipo de proyecto para cumplir con los requerimientos de la CVS.
- Recopilar la documentación necesaria para demostrar que el proyecto cumple con los requerimientos de la CVS.
- Enviar la documentación a revisión a través de la Plataforma Técnica CVS.

<https://cvschile.cl/#/register>

PROFESIONALES ACREDITADOS COMO ASESORES CVS

Mostrar 10 registros Buscar:

Nº Inscripción	Región	Nombres y Apellidos
+ A0051	Los Lagos	Romina Pía Guzmán Vargas
+ A0052	Los Lagos	Soledad Millas Ortiz
+ A0053	Metropolitana de Santiago	Tatiana Vidal Oyarzún
+ A0054	Metropolitana de Santiago	Yerko Valencia -
+ A0055	Metropolitana de Santiago	Yoseline Miranda Lemmermann
+ A0056	Valparaíso	Loreto Soledad Clavería Cádiz
+ A0057	Tarapacá	Sebastián Alonso Gallardo Pino
+ A0058	Metropolitana de Santiago	Maria Fernanda Aguirre
+ A0059	Metropolitana de Santiago	Gabriela Sabadini -
+ A0060	Metropolitana de Santiago	Angel Andres Navarrete Troncoso

Mostrando registros del 51 al 60 de un total de 104 registros [Anterior](#) 1 ... 5 **6** 7 ... 11 [Siguiente](#)

EL CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN LA CONSTRUCCIÓN ACREDITA QUE:

GABRIELA SABADINI

CUMPLE CON LOS REQUISITOS PARA EJERCER EL ROL DE:

ASESOR CVS

RUT: 13.766.937 - 4

CÓDIGO REGISTRO: A0059

FECHA REGISTRO: 05.08.2019 VÁLIDO HASTA: 05.08.2022

CAROLINA BRIONES LAZO
DIRECTORA EJECUTIVA CTC

PROCEDIMIENTOS Y OPERATORIA DE LA CERTIFICACIÓN

PARTE 1: PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO



ACTORES DEL SISTEMA

ASESOR CVS



Renovación de Credencial cada 3 años

- Participar en al menos un proyecto CVS
- Participar en al menos 2 proyectos de otra Certificación
- Vinculado a través de investigación, docencia u otro

Requerimientos para Convertirse en Asesor CVS

a) Requerimientos mínimos:

- Poseer una profesión asociada al área: arquitecto, ingeniero civil en obras civiles, ingeniero con especialidad en climatización, ingeniero ambiental, constructor civil, técnico en construcción o carrera afín, ya sea que los estudios se hayan cursado en Chile o en el extranjero.
- Presentar experiencia laboral de a lo menos tres años desde la fecha de titulación, ya sea en Chile o en el extranjero.

b) Cumplir con uno de los siguientes requisitos:

- Tener experiencia demostrable en asesorías en sustentabilidad o eficiencia energética para proyectos de edificación, que en total sumen a lo menos 2.000 m² o para al menos tres proyectos.

y/o

- Tener estudios de postítulo (diplomado, magister, doctorado) en temas asociados a sustentabilidad en construcción, ya sea en Chile o en el extranjero.

c) Recomendable (opcional):

- Tener alguna acreditación profesional vigente, ya sea como evaluador de la CEV o como profesional acreditado en algún sistema de certificación nacional y/o internacional.

PROCEDIMIENTOS Y OPERATORIA DE LA CERTIFICACIÓN

PARTE 1: PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO



ACTORES DEL SISTEMA

EQUIPO DE PROYECTO



- Requerimientos del Mandante
- Bases de Diseño de Especialidades
- Reuniones Colaborativas
- Facilitar Información al Asesor
- Incorporar Requerimientos en EETT
- Informarse acerca de la CVS

- Reuniones Colaborativas
- Facilitar Información al Asesor
- Asignar profesional competente
- Informarse acerca de la CVS
- Verificar contratos y subcontratos

PROCEDIMIENTOS Y OPERATORIA DE LA CERTIFICACIÓN

PARTE 1: PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO

PROCESO DE CERTIFICACIÓN DE UN PROYECTO



NIVELES DE CERTIFICACIÓN

Proyecto **CERTIFICADO** Sustentable:

Cumple con todos los requerimientos obligatorios de acuerdo con su macrozona.

Proyecto **DESTACADO** Sustentable:

Cumple con todos los requerimientos obligatorios de acuerdo con su macrozona y, además, obtiene puntaje entre 30 y 59,5.

Proyecto **SOBRESALIENTE** Sustentable:

Aquel que cumple con todos los requerimientos obligatorios de acuerdo con su macrozona y, además, obtiene un puntaje igual o mayor que 60.

PONDERACIÓN

- **75 % de impacto sustentable:**
Lo social, ambiental y económico.
- **25 % de grado de dificultad:**
En aspectos técnicos, normativos y de infraestructura.

PROCEDIMIENTOS Y OPERATORIA DE LA CERTIFICACIÓN

PARTE 1: PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO



PROCESO DE CERTIFICACIÓN DE UN PROYECTO

LISTA DE CONTROL



CONDICIONES MÍNIMAS

Condiciones de Uso:

- Solo Residencial nuevo
- Residencial Mixto con límite definido incluyendo espacios servidores a la zona residencial

Condiciones de Emplazamiento:

- Estar permanentemente instalados en el terreno.
- Estar emplazados en terrenos urbanizados o rurales, que cuenten con los permisos correspondientes.

Condiciones de Edificaciones Múltiples:

- Límites del proyecto en proyectos por etapas y ampliaciones futuras

Condiciones de Permisos:

- Precertificación: Permiso de Edificación
- Certificación: Recepción Definitiva

Condición de Estado:

- Proyectos Nuevos
- No ampliaciones ni renovaciones

PROCEDIMIENTOS Y OPERATORIA DE LA CERTIFICACIÓN

PARTE 1: PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO

PROCESO DE CERTIFICACIÓN DE UN PROYECTO

GESTIÓN DE LA DOCUMENTACION



INFORMACIÓN GENERAL

- Poder de representación suministrado por el mandante (opcional).
- Permiso de edificación.
- Recepción definitiva de obra.
- Especificaciones técnicas.
- Fotografías del terreno antes de la construcción.
- Fotografías o renders del proyecto.
- Planimetría de emplazamiento
- Planimetría de arquitectura
- Tabla de recintos habitables declarados y sus correspondientes superficies
- Planimetría de aperturas
- Planimétrica de detalle de arquitectura
- Proyectos de especialidades, contemplando especificaciones técnicas y planimetría



CONOCE LA CVS ▾

INFORMACIÓN TÉCNICA ▾

PROCESO DE CERTIFICACIÓN ▾

MÁS ▾

NOTICIAS

PLATAFORMA

<https://plataforma.cvschile.cl/projects>



FÓRMULARIO INICIAL
1.0.0



Salud y bienestar
0 de 11



Energía
0 de 8



Agua
0 de 6



Materiales y residuos
0 de 9



Impactos ambientales
0 de 7



Entorno inmediato
0 de 6

PROCEDIMIENTOS Y OPERATORIA DE LA CERTIFICACIÓN

PARTE 1: PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO

PROCESO DE CERTIFICACIÓN DE UN PROYECTO

GESTIÓN DE LA DOCUMENTACION



ORDEN JERÁRQUICO DE LOS FORMULARIOS

	CLASE	CÓDIGO	EJEMPLO DE TÍTULO
General	Categoría	1	Salud y bienestar
↓	Subcategoría	1.1	Calidad del ambiente interior
	Variable	1.1.1	Calidad del aire interior
Particular	Requerimiento	1.1.1.a	Ventilación mínima

REQUERIMIENTOS PARA CADA VARIABLE

CÓD.	REQUERIMIENTO	DOC. VIVIENDAS	DOC. COMUNITARIOS	CUMPLIMIENTO	PUNTAJE MÁXIMO
1.1.1.a	Nombre del requerimiento	Por conjunto Por tipología Por unidad	Incluye recintos comunitarios No incluye recintos comunitarios	N: Voluntario C: Voluntario S: Obligatorio	Norte Centro Sur

OBJETIVO DE LA VARIABLE

- Explicación respecto del valor o propósito fundamental de uno o mas requerimientos, respecto de una estrategia de construcción sustentable.

RESUMEN DE REQUERIMIENTOS

- Explicación respecto del valor o propósito fundamental de uno o mas requerimientos, respecto de una estrategia de construcción sustentable.

PROCEDIMIENTOS Y OPERATORIA DE LA CERTIFICACIÓN

PARTE 1: PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO

PROCESO DE CERTIFICACIÓN DE UN PROYECTO

GESTIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN

METODOLOGÍA:

- Descripción de la metodología a utilizar, como, por ejemplo, procedimientos de cálculo u otros, para demostrar cumplimiento de lo requerido.

EVIDENCIA PARA LA ETAPA DE DISEÑO:

- Corresponde a los tipos de documentos requeridos para constatar el cumplimiento del requerimiento en etapa de diseño.

EVIDENCIA PARA LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN:

- Corresponde a los tipos de documentos requeridos para constatar el cumplimiento del requerimiento en etapa de construcción.

**La planimetría exigida como evidencia requerida en un requerimiento, debe ser entregada en formato PDF e incorporar los siguientes criterios, según corresponda*

EVIDENCIAS REQUERIDAS PARA LA DOCUMENTACIÓN

SIGLA	TIPO DE DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN
PL	Planimetría	Planimetría de emplazamiento, arquitectura, especialidades y detalles constructivos.
FT	Fichas técnicas	Fichas técnicas de materiales, elementos constructivos, artefactos sanitarios, sistemas de climatización, instalaciones eléctricas, etc.
ET	Especificaciones técnicas	Especificaciones técnicas del proyecto de arquitectura y especialidades.
PC	Planilla de cálculo	Planilla Excel que constituye una herramienta CVS, elaborada para el cálculo de variables específicas.
PT	Planilla de trazabilidad	Planilla Excel de cubicación, que constituye una herramienta CVS, elaborada para demostrar la incidencia de materiales que cumplen criterios de sustentabilidad sobre el total de partidas. Incluye una sección para la etapa de diseño y otra para la construcción, con el objetivo de contrastar la proyección inicial de cumplimiento con respecto al resultado real obtenido postconstrucción.
MC	Memoria de cálculo	Memoria explicativa del cálculo realizado por un profesional especialista o el asesor, para demostrar el cumplimiento de requerimientos mediante procesos numéricos.
IT	Informe técnico	Informe técnico realizado por un profesional especialista.
CT	Certificado	Certificado oficial de materiales o instalaciones.
FI	Reportes de inspección en obra	Reporte formal de visita a obra, diseñado en formato de fichas individuales, que permite verificar la implementación de ciertas medidas y la correspondencia entre lo proyectado en etapa de diseño, respecto a lo construido.
PN	Plan	Herramienta de trabajo que sirve para la planificación, verificación y seguimiento de ciertas medidas implementadas en obra.
GD	Guía de despacho	Guía de despacho de aquellos materiales que satisfacen un desempeño o característica determinada.

PROCEDIMIENTOS Y OPERATORIA DE LA CERTIFICACIÓN

PARTE 1: PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO

PROCESO DE CERTIFICACIÓN DE UN PROYECTO

ARANCELES



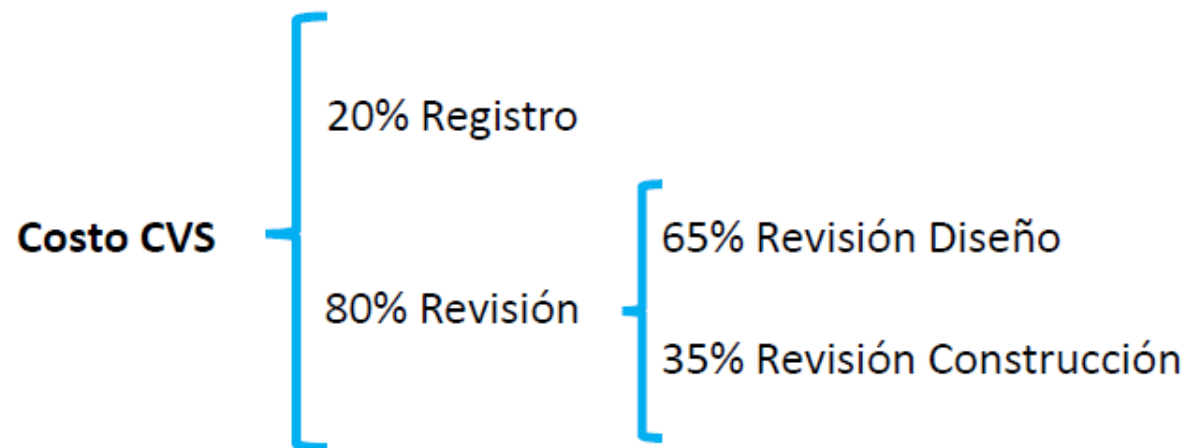
Precio decreciente unitario, por rango de viviendas para proyectos en altura y extensión

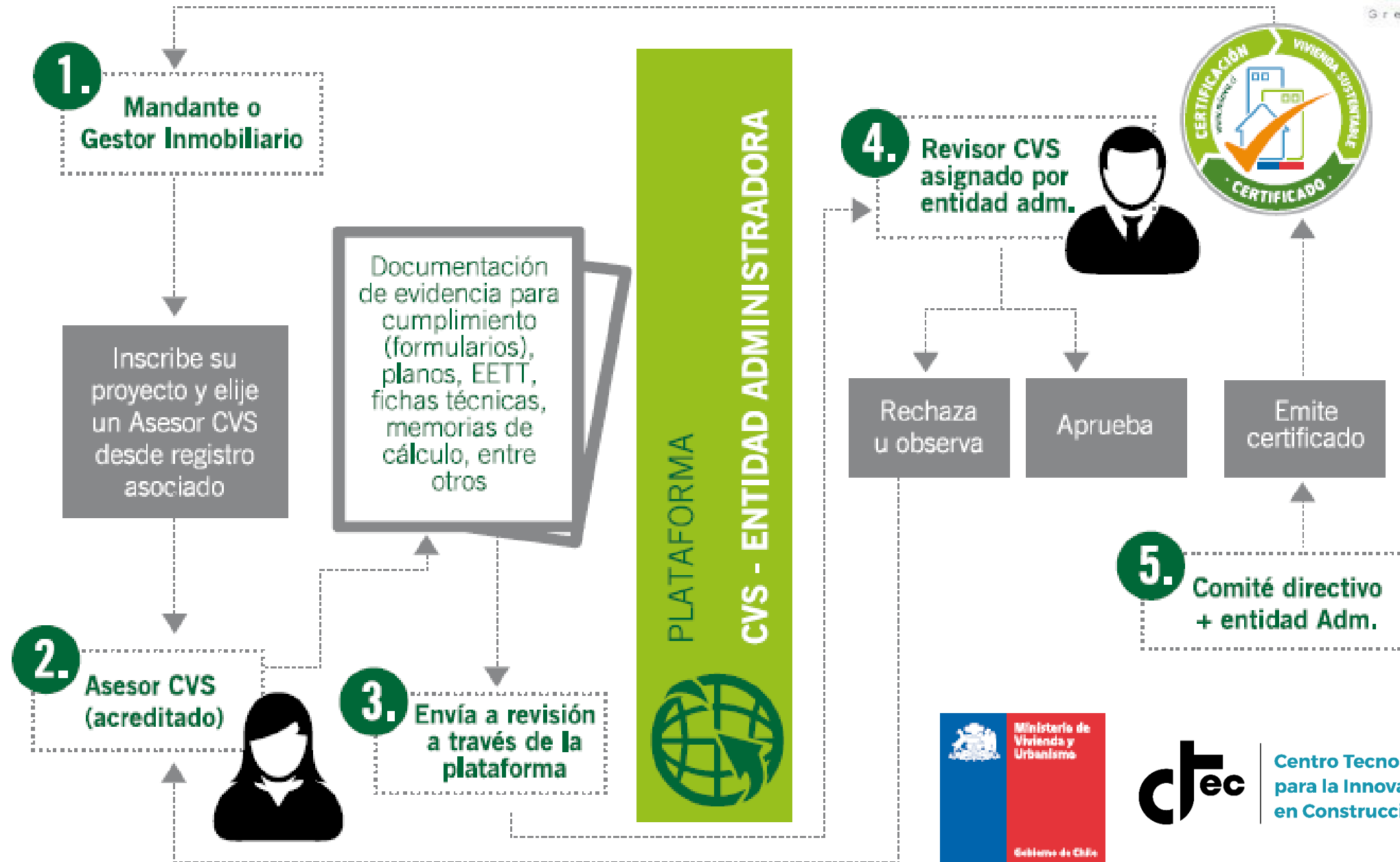
Rango	Precio Certificación por Unidad de Vivienda
De 2 a 5 viviendas	UF 5,00 /unidad
De 6 a 10 viviendas	UF 3,00 /unidad adicional a rango anterior
De 11 a 25 viviendas	UF 1,00 /unidad adicional a rango anterior
De 26 a 100 viviendas	UF 0,50 /unidad adicional a rango anterior
De 101 a 200 viviendas	UF 0,30 /unidad adicional a rango anterior
Sobre 200 viviendas	UF 0,20 /unidad adicional a rango anterior

Precio para viviendas unitarias

Rango	Precio Certificación por Superficie
0 a 60 m2	UF 0,16/m2
61 a 120 m2	UF 0,15/m2, adicional a rango anterior
121 a 200 m2	UF 0,10 /m2, adicional a rango anterior
Sobre 200 m2	UF 0,05 /m2, adicional a rango anterior

Desglose de Aranceles





PROCEDIMIENTOS Y OPERATORIA DE LA CERTIFICACIÓN

PARTE 1: PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO

PROCESO DE CERTIFICACIÓN DE UN PROYECTO

ETAPAS Y PROCESOS



PROCEDIMIENTOS PARA ETAPAS DE PRECERTIFICACION Y CERTIFICACION.

PRECERTIFICACIÓN	CERTIFICACIÓN
Documentación de diseño	Documentación de diseño y construcción
Solicitud de revisión de precertificación	Solicitud de revisión de certificación
Emisión de primer informe técnico	Emisión de primer informe técnico
Levantamiento de observaciones, si aplica	Levantamiento de observaciones, si aplica
Emisión del segundo informe técnico (final)	Emisión del segundo informe técnico (final)

INSCRIPCIÓN Y AUTORIZACIÓN:

- Selección Asesor
- Selección Macrozona
- Selección de opción de documentación y revisión para precertificación o certificación.

Pago Arancel

- Declaración de conformidad
- Acceso al entorno de trabajo — gestión documental
- Activar proceso de asignación de revisor

PRECERTIFICACIÓN:

- Permite conocer el estado de cumplimiento de la etapa de diseño
- Transitorio y con Permiso de Edificación

CERTIFICACIÓN:

- Fase de Diseño y Construcción
- Con recepción definitiva

CIERRE DEL PROCESO:

- Entrega de Informe Técnico Final
- Carta de Conformidad del Mandante

PROCEDIMIENTOS Y OPERATORIA DE LA CERTIFICACIÓN

PARTE 1: PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO

PROCESO DE CERTIFICACIÓN DE UN PROYECTO

ETAPAS Y PROCESOS



PLAZOS DE REVISIÓN DE LA ENTIDAD ADMINISTRADORA.

PRECERTIFICACIÓN		CERTIFICACIÓN	
Revisión y emisión del primer informe técnico	Revisión y emisión del segundo informe técnico	Revisión y emisión del primer informe técnico	Revisión y emisión del segundo informe técnico
10 días hábiles	10 días hábiles	15 días hábiles	15 días hábiles
5 días hábiles adicionales para la entrega del reporte y diploma CVS.			

- La plataforma online permite cargar únicamente documentos en formato PDF y planillas en formato Excel. Múltiples documentos o certificados deberán ser entregados de manera combinada, a través de un único archivo PDF.
- Todo el material técnico necesario para documentar un proyecto en proceso de precertificación o certificación está disponible en el botón Repositorio, dentro del área de trabajo.

ATRIBUCIONES DE DIFERENTES USUARIOS EN LA PLATAFORMA ONLINE.

ATRIBUCIÓN	ASESOR	COLABORADOR	VISUALIZADOR	REVISOR	ADMINISTRADOR
Invitar a visualizadores	X		X		X
Invitar a colaboradores	X				X
Cargar documentación	X	X			
Descargar documentación	X	X	X	X	X
Generar reportes de completitud	X	X	X		
Enviar preguntas a la administración (CTeC)	X				
Enviar mensajes a otros usuarios	X	X			
Responder preguntas				X	X
Enviar el proyecto a revisión	X				
Revisar un proyecto				X	
Calificar un proyecto				X	
Crear o eliminar requerimientos					X
Crear o modificar puntajes					X
Eliminar usuarios					X
Cerrar proyectos					X
Proponer cambio de versión de un requerimiento					X
Forzar cambio de versión de un requerimiento					X
Administrar el registro de asesores y proyectos					X

PROCEDIMIENTOS Y OPERATORIA DE LA CERTIFICACIÓN

ETAPAS DE LOS PROCESOS DE PRECERTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN Y LOS ACTORES INVOLUCRADOS.

ETAPA	N°	TAREA	OPCIONAL SI / NO	ASESOR	COLABORADOR	VISUALIZADOR	REVISOR
Inscripción	1	Inscripción del proyecto		X		X	
	2	Elección del asesor a cargo del proyecto		X		X	
	3	Pago de inscripción y activación del proyecto		X			
Documentación	4	Vigilar el proceso (descarga de evidencia y generación de reportes)	Si			X	
	5	Invitación a otros visualizadores				X	
	6	Invitación a visualizadores y/o colaboradores	Si	X			
	7	Carga de evidencia (documentación)		X	X		
	8	Consultas a la entidad administradora	Si	X			
	9	Pago y envío a revisión		X			

ETAPA	N°	TAREA	OPCIONAL SI / NO	ASESOR	COLABORADOR	VISUALIZADOR	REVISOR
Revisión	10	Proceso de revisión					X
	En caso de aprobación de todos los requerimientos perseguidos						
	11	Envío del informe de revisión					X
	12	Envío del informe de precertificación o diploma de certificación					X
Corrección	En caso de reprobación de requerimientos perseguidos						
	11	Envío del informe de revisión					X
	12	Subsanación de observaciones y carga de evidencia (documentación)		X	X		
	13	Pago y envío a revisión		X			
Revisión 2	14	Proceso de revisión					X
	En caso de aprobación de mínimos o más requerimientos perseguidos						
	15	Envío del informe de revisión					X
	16	Envío del informe de precertificación o diploma de certificación					X
En caso de reprobación de mínimos: fin del proceso							

PROCEDIMIENTOS Y OPERATORIA DE LA CERTIFICACIÓN

PARTE 2: PROCEDIMIENTO TÉCNICO

ESTRUCTURA DE LA CERTIFICACIÓN



CATEGORÍAS

- Corresponden a temas generales, considerados trascendentales para la evaluación del desempeño de una nueva construcción de edificación residencial.
- Su aplicación se traduce en un mejor rendimiento sustentable de los proyectos a lo largo de todo el ciclo de vida.

SUBCATEGORÍAS

- Corresponden a temáticas relevantes que conforman una categoría mayor.

VARIABLES

- Corresponden a una división de los temas considerados en cada subcategoría.
- Están basadas en criterios de sustentabilidad, que se evalúan a través de distintos requerimientos.

REQUISITOS

- Determinan acciones a seguir y estrategias a implementar, para cumplir con los objetivos de cada variable.
- Se encuentran condicionados a las características propias de los proyectos (macrozona, tipo de vivienda)
- Hay requerimientos obligatorios y voluntarios que otorgan puntaje

PROCEDIMIENTOS Y OPERATORIA DE LA CERTIFICACIÓN

PARTE 2: PROCEDIMIENTO TÉCNICO

ESTRUCTURA DE LA CERTIFICACIÓN

CATEGORÍAS



- **SALUD Y BIENESTAR:** 11 variables
- **ENERGÍA:** 8 variables
- **AGUA:** 6 variables
- **MATERIALES Y RESIDUOS:** 9 variables
- **IMPACTO AMBIENTAL:** 7 variables
- **ENTORNO INMEDIATO:** 6 variables

SALUD Y BIENESTAR



Mejorar la calidad ambiental y espacial al interior de las viviendas, con el fin de contribuir a elevar el estándar de vida de las personas, considerando un mínimo impacto sobre el medioambiente.

ENERGÍA



Contribuir a la reducción de la demanda y consumo energético del sector residencial, a través del fomento del diseño solar pasivo; uso de equipos energéticamente eficientes, energías renovables.

AGUA



Estimular medidas de optimización y uso sustentable del agua, junto con su reutilización para usos no potables

MATERIALES Y RESIDUOS



Reducir el impacto ambiental generado por la extracción, fabricación, transporte y disposición de materiales y residuos, durante el ciclo de vida del proyecto.

IMPACTOS AMBIENTALES



Minimizar los impactos al ecosistema provocados por los efectos de la construcción, a través de medidas de mitigación.

ENTORNO INMEDIATO



Mejorar la relación entre el objeto arquitectónico y su entorno, reduciendo el deterioro urbano, favoreciendo la equidad social e incentivando sistemas de transporte de bajo impacto ambiental

PROCEDIMIENTOS Y OPERATORIA DE LA CERTIFICACIÓN

PARTE 2: PROCEDIMIENTO TÉCNICO



CATEGORÍA → SALUD Y BIENESTAR

SUBCATEGORÍA → CALIDAD DEL AMBIENTE INTERIOR

VARIABLE → CALIDAD DEL AIRE INTERIOR



CÓDIGO	REQUERIMIENTO	DOC. VIVIENDAS	DOC. COMUNITARIOS	CUMPLIMIENTO	PUNTAJE MÁXIMO
1.1.1.a	Ventilación mínima	Por tipología	Incluye recintos comunitarios	N: Obligatorio C: Obligatorio S: Obligatorio	N: - C: - S: -
1.1.1.b	Ventilación mecánica controlada de vivienda completa	Por tipología	No	N: Voluntario C: Voluntario S: Voluntario	N: 2,5 C: 2,5 S: 3,0
1.1.1.c	Filtraje	Por tipología	No	N: Voluntario C: Voluntario S: Voluntario	N: 2,5 C: 2,5 S: 3,0
1.1.1.d	Contaminación aérea intradomiciliar por calefactores	Por tipología	No	N: Voluntario C: Voluntario S: Obligatorio	N: 1,0 C: 2,5 S: -

CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA
1. Salud y bienestar	1.1. Calidad del ambiente interior
	1.2. Bienestar espacial
	1.3. Bienestar en operación
	1.4. Innovación
2. Energía	2.1. Desempeño energético
	2.2. Método prescriptivo
	2.3. Equipos energéticamente eficientes
	2.4. Medición y monitoreo
3. Agua	3.1. Estrategias de abastecimiento y calidad del agua
	3.2. Minimización del consumo desde el diseño
	3.3. Estrategias de reutilización
	3.4. Gestión del agua durante la construcción
4. Materiales y residuos	4.1. Materiales con atributos sustentables
	4.2. Minimización de residuos desde el diseño
	4.3. Diseño de Infraestructura para gestión de residuos domiciliarios
	4.4. Gestión de residuos de construcción
5. Impacto ambiental	5.1. Minimización de emisiones a la atmósfera
	5.2. Reducción de impactos en el ecosistema
	5.3. Sustentabilidad social
	5.4. Proceso de diseño integrado
6. Entorno inmediato	6.1. Movilidad sustentable
	6.2. Relación con el entorno inmediato

PROCEDIMIENTOS Y OPERATORIA DE LA CERTIFICACIÓN

PARTE 2: PROCEDIMIENTO TÉCNICO



CATEGORÍA → ENERGÍA

SUBCATEGORÍA → MEJORA TÉRMICA PRESCRIPTIVA

VARIABLE → AISLACIÓN TÉRMICA EN RECINTOS COMUNITARIOS

CÓDIGO	REQUERIMIENTO	DOC. VIVIENDAS	DOC. COMUNITARIOS	CUMPLIMIENTO	PUNTAJE MÁXIMO
2.2.1.a	Reducción de la demanda térmica mínima en viviendas	No	Incluye recintos comunitarios	N: Voluntario	N: 1,5
				C: Voluntario	C: 1,5
				S: Voluntario	S: 1,5



CATEGORÍA → AGUA

SUBCATEGORÍA → ESTRATEGIAS DE REUTILIZACIÓN

VARIABLE → ESTRATEGIAS DE DISEÑO PARA LA REUTILIZACIÓN

CÓDIGO	REQUERIMIENTO	DOC. VIVIENDAS	DOC. COMUNITARIOS	CUMPLIMIENTO	PUNTAJE MÁXIMO
3.3.1.a	Estrategias de diseño para la reutilización del agua	Por conjunto	Incluye recintos comunitarios	N: Voluntario	N: 2,0
				C: Voluntario	C: 1,5
				S: Voluntario	S: 1,0



CATEGORÍA → MATERIALES Y RESIDUOS

SUBCATEGORÍA → MATERIALES CON ATRIBUTOS SUSTENTABLES

VARIABLE → MATERIALES DE RÁPIDA RENOVACIÓN

CÓDIGO	REQUERIMIENTO	DOC. VIVIENDAS	DOC. COMUNITARIOS	CUMPLIMIENTO	PUNTAJE MÁXIMO
4.1.6.a	Materiales de rápida renovación	Por conjunto	Incluye recintos comunitarios	N: Voluntario	N: 1,0
				C: Voluntario	C: 1,0
				S: Voluntario	S: 1,0



CATEGORÍA → IMPACTO AMBIENTAL

SUBCATEGORÍA → MINIMIZACIÓN DE EMISIONES

VARIABLE → CONTAMINACIÓN LUMÍNICA

CÓDIGO	REQUERIMIENTO	DOC. VIVIENDAS	DOC. COMUNITARIOS	CUMPLIMIENTO	PUNTAJE MÁXIMO
5.1.3.a	Contaminación lumínica	Por conjunto	Si	N: Voluntario	N: 1,5
				C: Voluntario	C: 1,0
				S: Voluntario	S: 1,0

PROCEDIMIENTOS Y OPERATORIA DE LA CERTIFICACIÓN

PARTE 3: CUERPO DE ANEXOS DEL MANUAL



1. Procedimiento para cálculo de paisajismo de bajo requerimiento hídrico para espacios comunitarios.
2. Procedimiento para cálculo de riego eficiente en espacios comunitarios
3. Precipitaciones y evapotranspiración
4. Factores de especie vegetal de referencia
5. Descripción técnica de sistemas de reutilización de agua
6. Procedimiento para dimensionamiento de sistema de recolección de aguas lluvias
7. Estructura para desarrollo del “Plan de Gestión Sustentable del Agua durante la Construcción”
8. Contenidos máximos permitidos de componentes orgánicos volátiles
9. Estructura para desarrollo del “Plan de Gestión y Monitoreo de Residuos de Construcción y Demolición
10. Estructura para desarrollo del “Plan de Protección de las Características Ecológicas del Suelo y el Ecosistema”
11. Estructura para desarrollo del “Plan de Mitigación de Impactos Ambientales de la Construcción y Demolición”
12. Estructura para desarrollo del “Plan de Gestión de Responsabilidad Social”
13. Estructura para el desarrollo del “Plan de Transporte Sustentable para Operarios de la Construcción”
14. Actividades potencialmente contaminantes del suelo
15. Parámetros TDI mínimos para BIM

PROCEDIMIENTOS Y OPERATORIA DE LA CERTIFICACIÓN

Repositorio

Formatos

Herramienta de Cálculo

- [1.1.1.a. Ventilación mínima v.0.01](#)
- [1.1.1.b. Ventilación mecánica controlada de vivienda completa v.0.0.1](#)
- [1.1.2.a. Confort térmico pasivo \(Certificación\) v.0.03](#)
- [1.1.2.a. Confort térmico pasivo \(Precertificación\) v.0.03](#)
- [1.1.4.b. Vista al exterior v.0.01](#)
- [1.2.1.a. Solución para el secado de ropa v.0.01](#)
- [1.3.2.a. Domótica e integración digital v.0.01](#)
- [2.1.1.a. Cálculo de emisiones CO2eq v.0.01](#)
- [2.1.1.a. Reducción de la demanda térmica \(Certificación\) v.0.02](#)
- [2.1.1.a. Reducción de la demanda térmica \(Precertificación\) v.0.02](#)
- [2.3.1.b. Calefacción de viviendas v.0.01](#)
- [2.3.1.c. Calefacción de recintos comunitarios v.0.01](#)
- [2.3.2.b. Enfriamiento de viviendas v.0.01](#)
- [2.3.2.c. Enfriamiento de recintos comunitarios v.0.01](#)
- [2.3.3.a. Rendimiento luminoso v.0.01](#)
- [2.3.3.b. Densidad de potencia de iluminación v.0.01](#)
- [2.3.3.c. Impacto ambiental v.0.01](#)
- [2.3.4.d. Sistemas de control v.0.01](#)
- [3.2.2.a. Paisajismo de bajo requerimiento hídrico v.0.01](#)
- [3.2.2.c. Riego eficiente v.0.01](#)
- [3.3.1.a. Estrategias de diseño para reutilización del agua v.0.01](#)
- [4.1.1.a. Declaración Ambiental de Productos de Construcción v.0.01](#)
- [4.1.2.a. Maderas con certificación de gestión sustentable v.0.01](#)
- [4.1.3.a. Materiales nacionales o regionales v.0.01](#)
- [4.1.4.a. Materiales con contenido reciclado v.0.01](#)
- [4.1.5.a. Contenido y emisión de compuestos orgánicos volátiles v.0.01](#)
- [4.1.6.a. Materiales de rápida renovación v.0.01](#)
- [4.2.1.a. Optimización de materiales desde el diseño v.0.01](#)
- [4.3.1.a. Infraestructura para gestión de RD v.0.0.1](#)
- [4.4.1.a. Gestión y monitoreo de residuos de construcción y demolición v.0.0.1](#)
- [1.1.2.b. Disminución del riesgo de condensación v.0.0.1](#)
- [3.2.1.a. Cálculo de indicador de consumo de agua v.0.02](#)

Lista de Control





CERTIFICACIÓN DE VIVIENDA SUSTENTABLE

REPORTE FINAL DE CERTIFICACIÓN v.1

Creado automáticamente por la plataforma de gestión documental de la CVB

Nombre del proyecto Código del proyecto Región Ciudad Comuna Dirección Municipio	Conjunto Habitacional Pedro Pablo Pérez Pareda IV 8A0123456789 Metropolitana Santiago Rufina Sector 15 Centro
Mantente Asesor	Francisco Hernández 8A0123456789
Fecha Ejemplo	8 de enero de 2018 Certificación
Estado del proceso	Segundo informe de revisión



Imagen referencia 15.0



PUNTAJE TOTAL 40 / 100

CATEGORÍA 1	Salud y bienestar	○	■■■■■
CATEGORÍA 2	Energía	○	■■■■■
CATEGORÍA 3	Agua	○	■■■■■
CATEGORÍA 4	Materiales y residuos	○	■■■■■
CATEGORÍA 5	Impacto ambiental	○	■■■■■
CATEGORÍA 6	Sistema inmediato	○	■■■■■

NIVEL DE CERTIFICACIÓN DEL PROYECTO



Usar para saber el nivel, considerando adjuntar los datos todos para saber el nivel de detalle. Como algunos tipos de datos, el proceso debe completarse.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL PROYECTO

Logo CEV	50%	50	25
	Alto energético	Reducción de demanda de calefacción	Reducción de demanda de enfriamiento

Usar para saber el nivel, considerando adjuntar los datos todos para saber el nivel de detalle. Como algunos tipos de datos, el proceso debe completarse.

EMISIONES DE CARBONO EN OPERACIÓN DEL PROYECTO

Logo huella carbono	50%	50	25
	Reducción de emisiones CO2	kgCO2m2/año	kgCO2m2/año

Usar para saber el nivel, considerando adjuntar los datos todos para saber el nivel de detalle. Como algunos tipos de datos, el proceso debe completarse.

CONSUMO DE AGUA EN OPERACIÓN DEL PROYECTO

Logo huella hídrica	50%	50	25
	Reducción de consumo de agua	litros	litros

Usar para saber el nivel, considerando adjuntar los datos todos para saber el nivel de detalle. Como algunos tipos de datos, el proceso debe completarse.

RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO

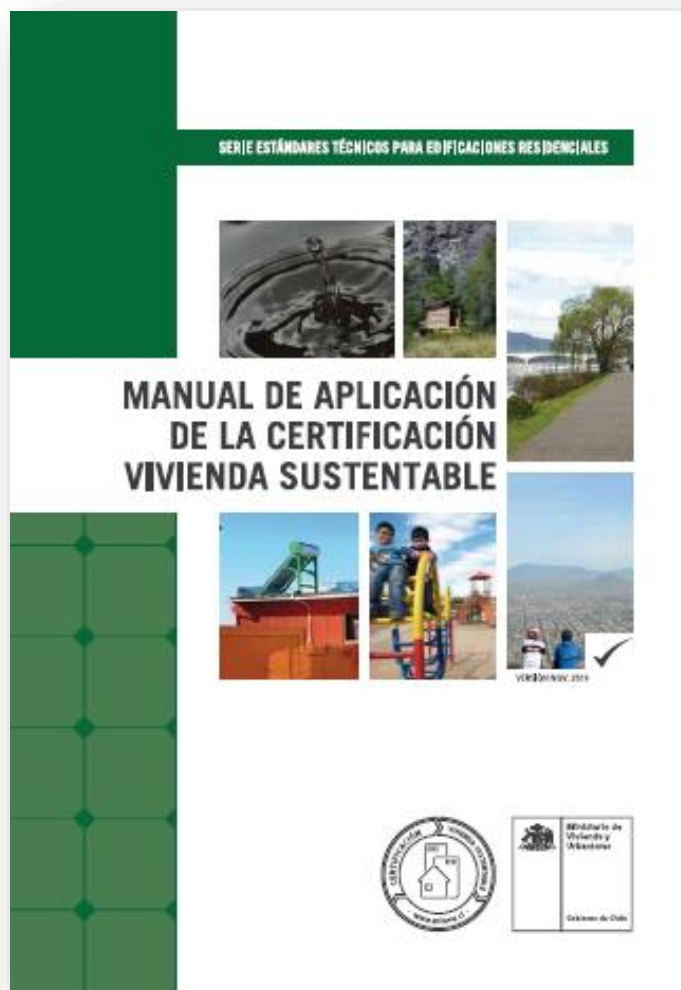
Logo residuos construcción	50%	50	25
	Reducción de residuos	m3	m3

Usar para saber el nivel, considerando adjuntar los datos todos para saber el nivel de detalle. Como algunos tipos de datos, el proceso debe completarse.

CUADRO EXPLICATIVO

Usar para saber el nivel, considerando adjuntar los datos todos para saber el nivel de detalle. Como algunos tipos de datos, el proceso debe completarse.

“INTRODUCCIÓN Y MODELO DE OPERACIÓN”



www.kahoot.it



Ingresar PIN de juego