

CERTIFICACIÓN DE VIVIENDA SUSTENTABLE ASÍ ES UNA VIVIENDA CERTIFICADA

✓ Amigable con el medioambiente ✓ Amigable con tu bolsillo

versión 1 / ene. 2020



Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Gobierno de Chile

une
la
Ciudad

¿Qué es la Certificación de Vivienda Sustentable (CVS)



Es un sistema voluntario de certificación del desempeño ambiental de proyectos residenciales a nivel nacional, aplicable a cualquier tipo de vivienda nueva, ya sea pública o privada. Su objetivo es promover la incorporación de criterios de sustentabilidad en la industria, e impulsa la transformación del mercado de la construcción, hacia uno más sostenible en toda su cadena de valor.

La CVS fue desarrollada por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en conjunto con el Centro Tecnológico para la Innovación en la Construcción (CTeC), institución encargada de la administración del sistema.

En esta tarea, Minvu ha contado con el apoyo de instituciones privadas y públicas.

Colaboradores de esta iniciativa

En esta tarea, Minvu ha contado con el apoyo de instituciones privadas y públicas, entre las cuales se encuentran.

- Ministerio de Energía (D-T)
- Ministerio de Medio Ambiente (D-T)
- Colegio de Arquitectos (D-T)
- Asociación de Oficinas de Arquitectura (D)
- Centro Tecnológico para la Innovación en la Construcción (D-T)
- Instituto de la Construcción (D)
- Certificación de Edificio Sustentable (D-T)
- Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (D)
- Cámara Chilena de la Construcción (D)
- Chile Green Building Council (T)
- Corporación de Desarrollo Tecnológico (T)

(D) Participante del Comité Directivo

(T) Participante del Comité Técnico

Categorías de la CVS

La CVS es un sistema que aborda la sustentabilidad de manera integral, agrupando sus requerimientos en seis categorías.



Salud y Bienestar



Energía



Agua



Materiales y Residuos



Impactos Ambientales



Entorno Inmediato

En el reporte de la CVS se detalla el puntaje obtenido por el proyecto en cada categoría. Además, se incluye información sobre cuáles fueron las estrategias de sustentabilidad correctamente aplicadas para obtener ese puntaje.

Niveles de certificación

A través de la CVS, es posible evaluar la correcta implementación de más de setenta estrategias o “requerimientos” de sustentabilidad, los que pueden ser aplicados al diseño y construcción de viviendas. Existen requerimientos obligatorios y voluntarios, estos últimos otorgan puntaje, siendo 100 el máximo.

El sistema cuenta con tres niveles de certificación, que se aplican bajo el siguiente esquema:



CERTIFICADO:

Cumple todos los requerimientos obligatorios de acuerdo con su macrozona.



DESTACADO:

Cumple todos los requerimientos obligatorios de acuerdo con su macrozona y, además, obtiene un puntaje entre 30 y 59,5.



SOBRESALIENTE:

Cumple todos los requerimientos obligatorios de acuerdo con su macrozona y, además, obtiene un puntaje mayor a 60.

¿Qué beneficios ofrece esta certificación?

La CVS es un instrumento que valora los atributos que hacen de una vivienda un espacio amigable, tanto para sus habitantes, como para el ambiente y el entorno en el que se emplaza.

Permite informar, a partir de parámetros específicos y comprobables, acerca del estándar de sustentabilidad de una vivienda, considerando todo su ciclo de vida, es decir, desde su diseño, hasta su operación.

Una vivienda certificada tendrá un mejor desempeño en distintos ámbitos, como menores costos de operación, particularmente en climatización, electricidad y agua; además de que generará menos impactos en el medioambiente.



Otorgar un ambiente interior saludable y cómodo al ofrecer una mejor calidad del aire, iluminación natural, vistas y control acústico.



Permitir ahorrar dinero en calefacción, enfriamiento, agua caliente sanitaria e iluminación, entre otros, gracias a medidas de eficiencia energética y uso de energías renovables.



Propiciar el ahorro de agua, tanto dentro de la vivienda como para riego de espacios comunes, a través del uso de estrategias de ahorro hídrico.



Disminuir impactos ambientales y huella de carbono, al estar fabricada con materiales más sustentables.



Generar menos residuos en su construcción, con un manejo sustentable de los que se produzcan.



Tener mejor conectividad con transporte y servicios y una relación armónica con el entorno existente



Toda esta información se entrega a los usuarios de manera verificable y en un lenguaje sencillo, demostrando en detalle el rendimiento del proyecto en las distintas categorías de sustentabilidad que se consideran.

Proceso de la certificación



INSCRIPCIÓN:

Se realiza a través de la página web de la CVS en donde, además, se deberá escoger un asesor acreditado que gestionará la documentación del proceso.



PRECERTIFICACIÓN:

Corresponde a la evaluación del diseño del proyecto y se realiza cuando se obtiene el permiso de edificación. Es optativa.



CERTIFICACIÓN:

Corresponde a la evaluación del diseño y construcción del proyecto. Se realiza cuando se obtiene la recepción definitiva.

Al final del proceso se genera un reporte que detalla el puntaje obtenido por el proyecto en cada categoría. Además, incluye información sobre cuáles fueron las estrategias de sustentabilidad correctamente aplicadas para obtener ese puntaje.

El proceso de entrega y revisión de documentos para la precertificación y la certificación, se realiza a través de la plataforma web de la CVS: www.cvschile.cl

Asesor CVS



Para asegurar un adecuado proceso de certificación se ha definido como obligatoria la participación de un profesional acreditado, denominado Asesor CVS.

Este es un profesional del área de la construcción sustentable que cuenta con la experiencia y conocimientos necesarios para coordinar con el equipo de proyecto (arquitectura, instalaciones sanitarias, eléctricas, paisajismo, etc.) el cumplimiento de los requerimientos de la certificación.

Sus principales responsabilidades son:

- Asesorar al mandante respecto de los procedimientos necesarios para certificar un proyecto de vivienda.
- Apoyar y coordinar el trabajo del equipo de proyecto para cumplir con los requerimientos de la CVS.
- Recopilar la documentación necesaria para demostrar que el proyecto cumple con los requerimientos de la CVS.
- Enviar la documentación a revisión a través de la Plataforma Técnica CVS.

¿Cuánto dura la certificación?



La CVS **no caduca**, a menos que se modifique el proyecto, debido a que representa el estado de sustentabilidad de este al momento de su recepción municipal.

Sólo caduca la precertificación, hasta que se obtenga la recepción definitiva.



RECUERDE: El atributo de sustentabilidad de los hogares dependerá de la mantención y prácticas de los ocupantes, en directa relación con el manual de uso que se entrega junto con la certificación.

Para más información



Online

www.cvschile.cl
www.minvu.cl
www.ctecinnovacion.cl



e-mail

contacto@cvschile.cl



Digital

Descarga la versión digital en
www.cvschile.cl/descargas

Las imágenes e información contenidas en este documento son de uso exclusivo del Ministerio de Vivienda y Urbanismo