

# Mietbescheinigung

62102// \_\_\_\_\_

- vom Vermieter auszufüllen! -

Vermieter	
Name	_____
Anschrift	_____
Telefonnummer	_____
Mieter	
_____	
Name, Vorname	
_____	
PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.	
<b>Wohnt bei mir</b>	
mit _____ weiteren Haushaltsangehörigen	
<input type="checkbox"/> in Miete	
<input type="checkbox"/> in Untermiete	
<b>Die Wohnung besteht aus</b>	<b>m<sup>2</sup> zusammen</b>
_____ Küche (n)	_____
_____ Bad / Bäder	_____
_____ Wohnzimmer	_____
_____ Schlafzimmer	_____
_____ Sonstige Wohnräume	_____
_____ Räume insgesamt	
_____ m <sup>2</sup> insgesamt	
davon _____ m <sup>2</sup> Wohnflächenanteil	
<b>Ausstattung der Wohnung</b>	
<input type="checkbox"/> unmöbliert <input type="checkbox"/> teilmöbliert <input type="checkbox"/> vollmöbliert	
<input type="checkbox"/> Einzelofen	
<input type="checkbox"/> Sammelheizung (wie Nachtstromspeicherheizung, Kachelofen, Gasöfen, Fernwärme, sonstige Zentralheizung)	
<input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Holz/Kohle <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____	
<input type="checkbox"/> Art der Warmwasseraufbereitung zentral: <input type="checkbox"/> Heizungsanlage	
dezentral: <input type="checkbox"/> Elektroboiler <input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____	
<b>Art der Unterkunft</b>	
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus / Reiheneckhaus	
<input type="checkbox"/> kleines Mehrfamilienhaus ( 3 – 5 Wohnungen) / Reihenmittelhaus	
<input type="checkbox"/> großes Mehrfamilienhaus ( ab 6 Wohnungen)	
<b>Lage im Haus</b> : <input type="checkbox"/> UG/Souterrain <input type="checkbox"/> EG <input type="checkbox"/> 1. OG <input type="checkbox"/> 2.OG <input type="checkbox"/> ___OG <input type="checkbox"/> DG	
<input type="checkbox"/> Eckwohnung      oder <input type="checkbox"/> Innenwohnung	

Sollten Sie ergänzende Bemerkungen machen wollen, verwenden Sie hierzu bitte ein gesondertes Blatt.

**Alter und Modernisierungsmaßnahmen**

Baujahr / Jahr der ersten Bezugsfertigkeit: \_\_\_\_\_

Grundlegende Renovierungs-/Sanierungs-/Modernisierungsmaßnahmen (z.B. Wärmedämmung):

Jahr: \_\_\_\_\_

Art der Maßnahme: \_\_\_\_\_

**Kosten der Unterkunft**Die **monatliche Nettomiete** (Kaltmiete) beträgt ab/seit \_\_\_\_\_ **Euro** \_\_\_\_\_Als Entgelt für **Nebenleistungen**, soweit sie monatlich mit der Miete vorauszuzahlen sind, kommen hinzu:Bitte machen Sie die Angaben zu den Nebenkosten aufgrund der letzten Abrechnung oder legen Sie diese mit bei.

<b>Kalte Nebenkosten einzeln ausweisen</b>	*	<b>Betrag einzeln</b>	
<b>Kaltwasser/Abwasser/Niederschlagswasser</b>	<input type="checkbox"/>		<b>Euro</b>
<b>Müllgebühren</b>	<input type="checkbox"/>		<b>Euro</b>
<b>Reinigungsgebühren laut Hausordnung</b>	<input type="checkbox"/>		<b>Euro</b>
<b>Weitere kalten Nebenkosten nach BetrKostVerordnung</b>	<input type="checkbox"/>		<b>Euro</b>
<b>Kaminkehrer</b>	<input type="checkbox"/>		<b>Euro</b>
<b>Garage/Stellplatz</b>	<input type="checkbox"/>		<b>Euro</b>
<b>Kosten der Möblierung</b>	<input type="checkbox"/>		<b>Euro</b>
<b>Kosten für Haushaltsstrom</b> ( <u>nicht</u> allg. Strom für z.B. Treppenhausbeleuchtung)	<input type="checkbox"/>		<b>Euro</b>
<b>Gebühr wegen Sat-/Kabelanschluss</b>	<input type="checkbox"/>		<b>Euro</b>
<b>Warme Nebenkosten</b>		<b>Betrag</b>	
<b>Heizkosten</b>	<input type="checkbox"/>		<b>Euro</b>
- mit Warmwasser	<input type="checkbox"/>		<b>Euro</b>
- ohne Warmwasser			
<b>Gesamtmiete (Kaltmiete inkl. Nebenkosten)</b>			<b>Euro</b>

 Die Heiz-/Nebenkosten werden pauschal geleistet. Es erfolgt keine jährliche Nebenkostenabrechnung. Die Heiz- und Nebenkosten werden jährlich abgerechnet.**Kaution**  Höhe der Kaution: \_\_\_\_\_ Euro  Es wurde keine Kaution hinterlegt.

Die Angaben entsprechen der Wahrheit

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Vermieterin/des Vermieters ggf. Firmenstempel

Sollten Sie ergänzende Bemerkungen machen wollen, verwenden Sie hierzu bitte ein gesondertes Blatt.