

Mietbescheinigung

1. Angaben zu den Mietparteien

Vermieter

Name, Vorname
Straße, Haus-Nr.
PLZ, Ort
Telefonnummer
E-Mail

Mieter

Name, Vorname
Geburtsdatum
Straße, Haus-Nr. (bisherige Unterkunft)
PLZ, Ort (bisherige Unterkunft)
Telefonnummer/E-Mail

2. Angaben zur Mietwohnung

Adresse: _____ Str. / Hausnr. / PLZ / Ort

Beginn des Mietverhältnisses: _____ Datum

- ☐ Der o.g. Vermieter ist Eigentümer der vermieteten Wohnung
- ☐ Die Wohnung wird vom o.g. Vermieter an den o.g. Mieter untervermietet (**Hauptmietvertrag beifügen**)

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein

- ☐ Ein-/Zweifamilienhaus ☐ Mehrfamilienhaus (ab 3 Wohnungen)

Lage im Haus: ☐ UG/Souterrain ☐ EG ☐ 1. OG ☐ 2. OG ☐ OG ☐ DG

2.1 Angaben zur Nutzung der Mietwohnung

Der o.g. Mieter bewohnt die Wohnung

- ☐ alleine ☐ mit _____ weiteren Bewohnern.

Falls es sich um eine Wohngemeinschaft handelt:

Die Größe des Schlafzimmers des Mieters beträgt _____ m².

- ☐ Das Schlafzimmer wird alleine genutzt ☐ Das Schlafzimmer wird mit _____ Personen geteilt

Die Mietwohnung besteht aus

Zimmer	Zimmergrößen	gemeinschaftliche Nutzung	
_____ Küche	_____ m ²	ja ☐	nein ☐
_____ Wohnzimmer	_____ m ²	ja ☐	nein ☐
_____ Schlafzimmer insgesamt	_____ m ²		
_____ Badezimmer / WC	_____ m ²	ja ☐	nein ☐
_____ Sonstige Wohnräume	_____ m ²	ja ☐	nein ☐
_____ Nebenraum/ -räume	_____ m ²	ja ☐	nein ☐
_____ Räume insgesamt	_____ m ²	Gesamtgröße Wohnung	

Bitte unbedingt den Grundriss der Wohnung beifügen. Im Fall einer Wohngemeinschaft bitte das bewohnte Zimmer farblich kennzeichnen.

3.2 Ausstattung der Mietwohnung

- ☐ unmöbliert
- ☐ möbliert mit folgenden Möbeln: _____
- ☐ Einbauküche mit folgender Ausstattung vorhanden:
- ☐ Kühlschrank ☐ Herd ☐ Backofen ☐ Küchenschränke
- ☐ Sonstiges: _____

3.3 Weitere Angaben zur Mietwohnung

Baujahr des Hauses: _____

Es wurden grundlegende Renovierungs-/Sanierungs-/Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt:

Jahr: _____ Art der Maßnahme: _____

Jahr: _____ Art der Maßnahme: _____

Jahr: _____ Art der Maßnahme: _____

☐ Kabelanschluss vorhanden

Ist eine Abmeldung bzw. Stilllegung des Kabelanschlusses möglich? ☐ Ja ☐ Nein

4. Monatliche Miete

Nettokaltniete (ohne Betriebskosten)		Euro
---	--	-------------

Kalte Betriebskosten		Betrag / Monat	
Grundsteuer und andere öffentl. Lasten	☐		Euro
Kaltwasser/ Abwasser	☐		Euro
Schornsteinfeger	☐		Euro
Müllentsorgung	☐		Euro
Reinigungsgebühren laut Hausordnung	☐		Euro
Allgemeinstrom (z.B. Treppenbeleuchtung)	☐		Euro
Versicherungen	☐		Euro
Antennengebühr	☐		Euro
Kabelanschlussgebühr	☐		Euro
Kosten der Möblierung	☐		Euro
Aufzug	☐		Euro
Internet/Telefon	☐		Euro
Sonstige kalte Betriebskosten	☐		Euro
Summe der kalten Betriebskosten			Euro

Warme Betriebskosten		Betrag / Monat	
Heizkosten	☐		Euro
Kosten für die Warmwasserversorgung	☐		Euro
Summe der warmen Betriebskosten			Euro

Haushaltsstrom (nicht Kosten für Allgemeinstrom)	☐		Euro
--	--------------------------	--	-------------

Sind die Kosten für den Haushaltsstrom in den Nebenkosten enthalten? ☐ Ja ☐ Nein

Werden die Betriebs- und Heizkosten jährlich abgerechnet? ☐ Ja ☐ Nein

Bruttomiete (inkl. aller Nebenkosten)		Euro
--	--	-------------

Ergänzende Bemerkungen:

Zur Bearbeitung des Antrags auf Mietkostenübernahme werden zwingend folgende Unterlagen benötigt:

- 1. Die vorliegende Mietbescheinigung vollständig ausgefüllt**
- 2. Den Mietvertrag (lediglich vom Vermieter unterschrieben)**
- 3. Einen Grundriss der zu vermietenden Wohnung**

Die Angaben entsprechen der Wahrheit.

Ort, Datum

Unterschrift der Vermieterin/des Vermieters
ggf. Firmenstempel

Die gesamten Unterlagen können im PDF-Format vorab an amt35mietangelegenheiten@lra-es.de gesendet werden.