

# 胜山北

大阪市生野区 胜山北1丁目11-51

## 物件概况

建蔽率	80%
容积率	300%
建筑层数	2层
独立卫浴单元	2间
登记土地面积	72.15m <sup>2</sup>
计划建筑面积	104.82m <sup>2</sup>
1层面积	35.57m <sup>2</sup>
2+3层面积	69.25m <sup>2</sup>

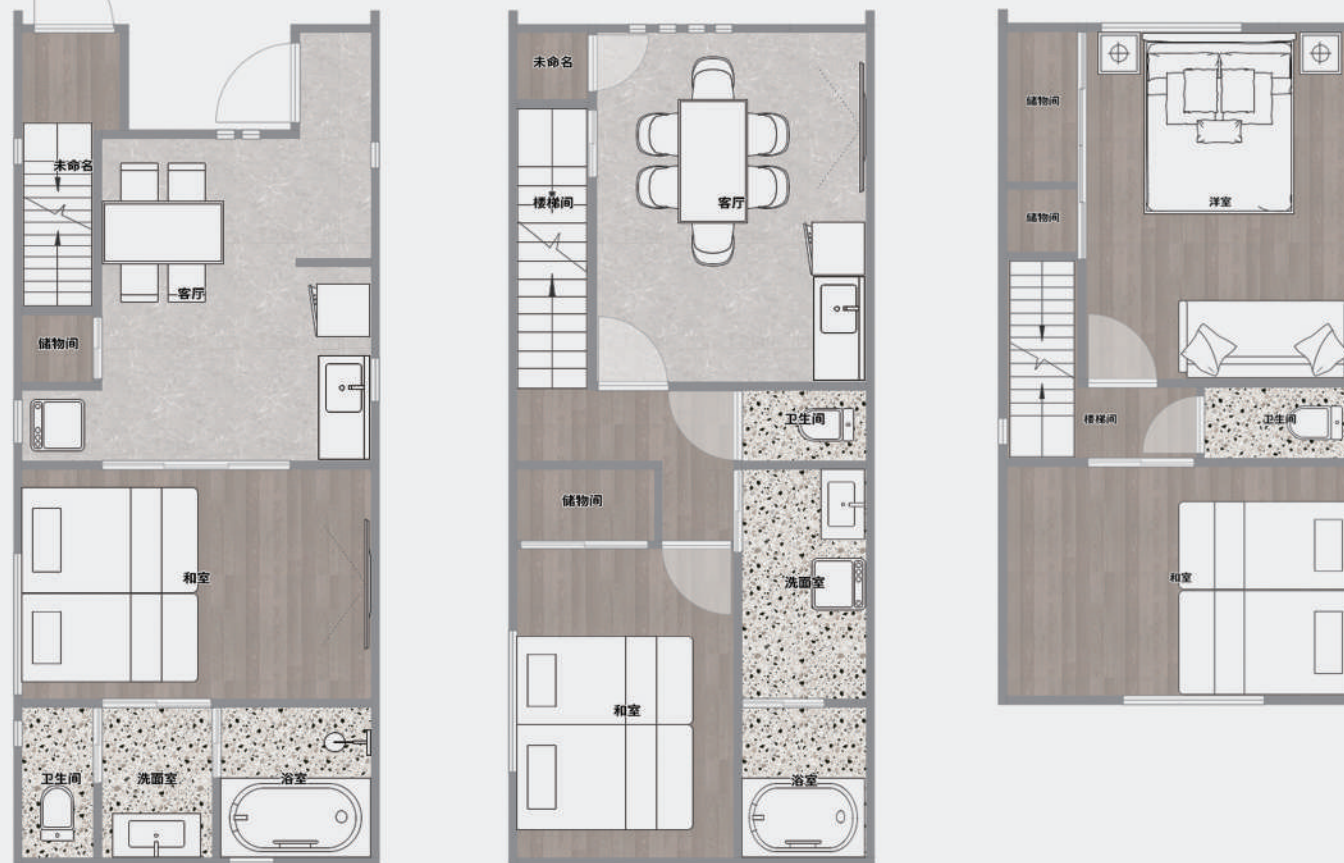
## 交通案内

最近车站	JR环状线 桃谷站
步行时间	<b>4分</b>
至天王寺	<b>2站4分</b>
至难波	<b>4站16分</b>
至梅田	<b>8站17分</b>



## 平面图

\* 户型图及建筑面积供参考，实际户型及面积需取得建筑许可后确认



## 项目售价

**6680** 万日元

## 建筑状况

**全新筑期房**

## 瑕疵担保

**十年保障**

## 投资亮点

- 绝佳地段·投资热土
- 距离天王寺仅两站4分钟
- 双玄关房·灵活多用
- 双玄关设计，满足不同人数
- 交通便利·直达全城
- 机场、难波、梅田一线直达
- 豪华装修·精装交付
- 日式风格装修，精选家电品牌
- 托管省心·稳健收益
- 带民宿牌照交付，无忧托管