# 新宿壹号公馆

在东京都心探索“大隐隐于市”的醇品生活

北新宿三丁目12番17号

## 魅力东京核心五区内 / 新宿区绝佳地理位置 / 稀缺现房新盘

该项目位于日本核心五区内的北新宿，周边拥有完善的商铺、餐厅、便利店及学校等生活配套及教育资源。

项目步行仅600米7分钟即到大久保地铁站，900米10分钟即可到达新大久保地铁站，距离JR新宿站仅2公里，意味着住户能在11分钟内抵达日本最繁华的新宿核心商业区。一直以来，JR新宿站都是东京的核心交通枢纽，每年使用人数超13亿，是世界日均客流量第一的车站。新宿壹号公馆项目占地234平，共计12套21.67-30.52平单身公寓，租客主要为在东京学习工作生活的年轻人，需求极度旺盛。新宿区土地在过去一年涨幅超7.36%，而项目所在的新宿大久保区域涨幅更是超过了8.7%。该项目建成后将远低于市场平均价格，涨幅可期，投资价值凸显。

京阪住業
KEIHAN

# 通达的交通与完善的生活服务设施

## 新宿壹号公馆 步行

| | | | |
|---|---|---|---|
| 至 大久保站 | 7 分 | 至 新宿站 | 22 分 |
| 至 新大久保站 | 10 分 | 至 高田马场站 | 20 分 |
| | | 至 东中野站 | 11 分 |

### 【便利店】

步行7分钟内的便利店分布

Lawson ——步行4分钟，5分钟，7分钟有三间

7-11——步行6分钟有一间

全家 ——步行5分钟，6分钟有两间

### 【超市及生活配套】

Olympic超市——步行5分钟

Aeon My Basket超市 ——步行6分钟有两间

淀桥市场（蔬果市场） ——步行3分钟

### 【综合性医院】

東京山手メディカルセンタ ——步行10分钟

東京医科大学病院 ——1.5km，车程9分钟

大久保病院 ——1.8km，车程10分钟

# 卓越的教育资源

新宿区内有早稻田大学，东京医科大学，东京女子医科大学，庆应义塾大学医学部，目白大学，东京理科大学，法政大学等诸多知名高等教育资源。该项目距离早稻田大学仅11分钟，成为学生居住的性价比之选。

### 早稻田大学
早稻田大学
Waseda University

早稻田大学（Waseda University）创立于1882年，是一所位于日本东京都新宿区的世界著名研究型综合大学。毕业生人才辈出，世界影响力极为广泛。历届日本首相中有七位是早稻田大学毕业生，国会议员近三分之一出身于早稻田大学。索尼、卡西欧、三星、东芝、乐天、任天堂、松下、三洋、优衣库等众多著名公司的创始人及社长皆出身于早稻田大学。在2017年CWUR世界大学排名中，位居全球第37位。在2018年QS世界大学排名位居第203位。在2018年usnews世界排名位居第357位。QS2018世界大学毕业生就业力排名第26位。

### 東京理科大学
东京理科大学
Tokyo University of Science

东京理科大学（Tokyo University ofScience），简称理科大、东理，是位于日本东京都的顶尖私立理工科大学。大学创立以来以“实力主义”——只允许真正具有实力的学生毕业作为教育方针，所以学校的留级率较一般大学较高。校本部位于日本东京都新宿区的神乐坂，日本大文豪夏目漱石的小说《坊っちゃん》中出现的主角的“物理学校”，就是现在的东京理科大学。

### 新宿壹号公馆
东京都新宿区北新宿3-12-17

| | |
|---|---|
| ① 早稻田大学 | 开车11分钟<br>地铁27分钟 |
| ② 东京医科大学 | 开车13分钟<br>地铁28分钟 |
| ③ 东京女子医科大学 | 开车14分钟<br>地铁37分钟 |
| ④ 目白大学 | 开车13分钟<br>地铁28分钟 |
| ⑤ 东京理科大学 | 开车18分钟<br>地铁27分钟 |
| ⑥ 政法大学 | 开车18分钟<br>地铁29分钟 |

在东京，地铁和JR线路非常发达。是人们首选的通勤工具，所以以铁路车站为中心的地段将被视为地价稳定区，成为房地产投资的人气候选地之一。

新宿区是东京三大副都心之一，商业氛围浓厚，是购物者的天堂，大多数游客的日本之行里总是少不了新宿。区内的新宿站是日本最重要的交通枢纽站，日均客流量达380万人次，是世界上客流量最大的车站。

新宿站周边，聚集了大量的百货公司和摩天大楼，伊势丹、高岛屋、京王等等大型百货均位于新宿区；皇家园林“新宿御苑”也位于区内。

# 10分钟内抵达新宿最繁华的核心商业区

ビックロ
BIC CAMERA × UNIQLO

Keio

SHINJUKU
MYLORD

NEWoMan
一生、輝く。
Shine on, forever

伊

JR
高
Takashimaya

ISETAN

ODAKYU

OIOI
丸井百貨

わたしらしくをあたらしく
LUMINE
SHINJUKU

# 新宿壹号公馆

东京都新宿区北新宿3-12-17

| | A 户型 | B 户型 | C 户型 | D 户型 |
|---|---|---|---|---|
| 3F | | | | |
| 2F | | | | |
| 1F | | | | |

类型：公寓

楼层：3层

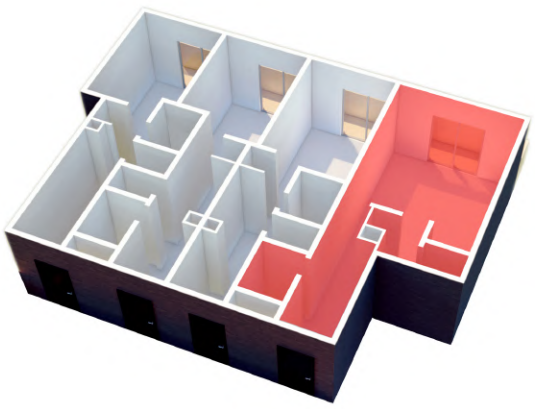
户数：共12户

户型：A / B / C / D

产权：永久

新宿壹号公馆

# A 户型



户内面积：30.52㎡

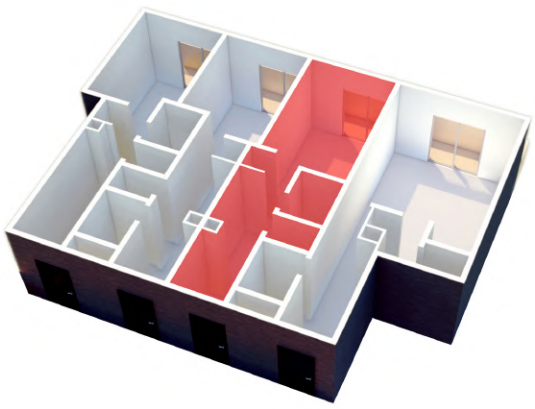
阳台面积：3.52㎡（赠送）

功能空间：玄关、走廊、洋室、浴室、厕所、收纳、阳台

配套设备：一体厨房设备、洗面台

新宿壹号公馆

# B 户型



户内面积：22.64㎡

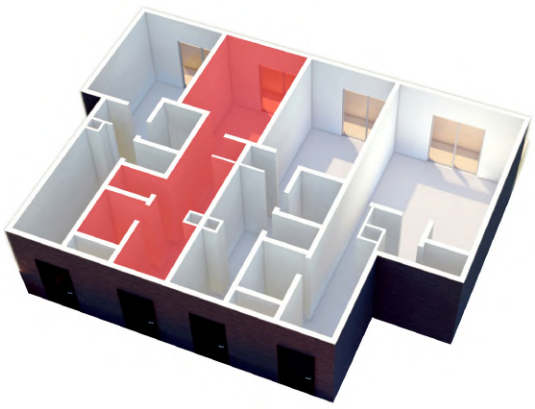
阳台面积：2.48㎡(赠送)

功能空间：玄关、走廊、洋室、浴室、厕所、收纳、阳台

配套设备：一体厨房设备、洗面台

新宿壹号公馆

# C 户型



户内面积：21.67㎡

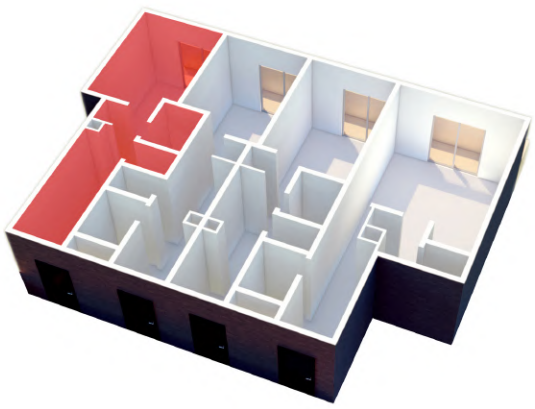
阳台面积：2.48㎡(赠送)

功能空间：玄关、走廊、洋室、浴室、厕所、收纳、阳台

配套设备：一体厨房设备、洗面台等

新宿壹号公馆

# D 户型



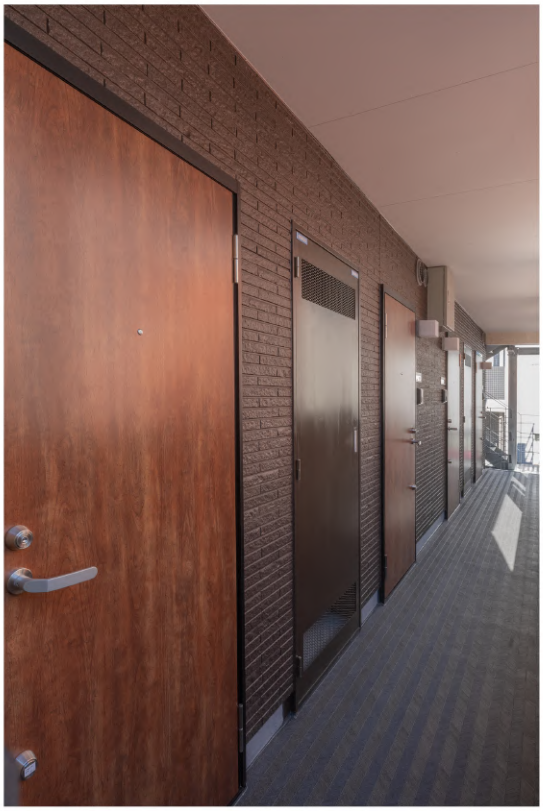
户内面积：21.94㎡

阳台面积：2.48㎡(赠送)

功能空间：玄关、走廊、洋室、浴室、厕所、收纳、阳台

配套设备：一体厨房设备、洗面台

# 外景图



# 内景图

京阪住業
KEIHAN