

Ordförande har ordet

Äntligen är KlockarNytt tillbaka!

Du som bott i föreningen länge kommer säkert ihåg KlockarNytt, men många av oss är nya i huset. Så en kort förklaring: KlockarNytt är ett utskick från styrelsen i Brf Klockaren till alla medlemmar med information om vad som är på gång.

Att bo i en bostadsrätt är lite speciellt, alla vi som äger lägenheter i huset äger också huset tillsammans. Vi har gemensamt ansvar för att vår ekonomi och byggnad sköts och för att vi väljer en styrelse på demokratiskt vis som tar ett större ansvar för allt detta ett år i taget. Dessutom vill vi ju alla trivas här med fin innergård, välkomnande entréer och chans till gemenskap med grannar för den som vill ha det.

Vi som sedan maj fått förtroendet att sitta i styrelsen vill vara så öppna som möjligt med vad vi för tillfället arbetar med och även vara tillgängliga för er respons på det och annat ni uppmärksammar.

Med önskan om en härlig sommar!

– Tobias Landén, Ordförande



Vad är på gång?

I maj tillträdde vi i den nya styrelsen vårt uppdrag. Vi har sedan dess träffats vid flera tillfällen och planerat för året. Framförallt har vi tre huvudsakliga områden som vi kommer jobba med: ekonomi, utemiljön och informationsvägar.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är stabil men vi i styrelsen har också en bild av att föreningens kostnader är onödigt höga. Därför kommer vi under sommaren och hösten jobba med följande saker:

Förhandling av lån

Vi har en del av lånet på huset som ska bindas om till hösten och inför det arbetar vi för att få till bästa möjliga ränta.

Se över våra leverantörer

Vi går igenom vilka leverantörer vi har för olika områden, som fastighetsskötsel o.s.v., för att se om det kan finnas möjlighet att förhandla ner priserna eller hitta billigare alternativ, naturligtvis utan att leveranserna blir sämre.

Underhållsplan

Välkänt för vissa och okänt för andra: det finns en långsiktig plan för allt underhåll som sannolikt behöver göras för fastigheten. Varje år ses denna över och i år gör vi det med särskilt fokus på att hitta en bra ekonomi långsiktigt.

Samarbete med grannföreningen

Huset på andra sidan Klockargatan är byggt nästan samtidigt och i samma stil som vårt. För att kunna ta inspiration av varandra och kanske på sikt också kunna upphandla tjänster tillsammans för ett bättre pris så har vi inlett kontakt med deras styrelse.

Trevligare utemiljö

Något som halkat efter de senaste åren är underhåll av vår fina innergård. Den är helt okej men det är också en hel del som borde göras. Vi planerar för en upprustning och rejälare röjning i rabatterna under hösten och våren.

Lekplatsen

Sanden i sandlådan har bytts nyligen men även gruset på lekplatsen behöver av säkerhetsskäl också bytas. Vi planerar även för en lösning för att kunna samla ihop leksaker.

Solsegel

Nu när det är som varmast och solen ligger på gården hela dagen vore det skönt med lite garanterad skugga att fly undan till! Vi planerar för ett solsegel i mittendelen av pergolan med plats för bord och bänkar under.

Inte bara bänkar

Under det planerade solseglet planerar vi för ett bord, så att gården kan användas lite mer mångsidigt än idag. De slitna bänkarna ska i ett första steg även fixas till så de ser lite bättre ut.

Rabatterna

Den leverantör som ska rensa rabatterna har inte skött detta ordentligt. Vi har samtalat med dem och de lovar bättring. Vi planerar också för att fixa till odlingarna lite mer ordentligt under hösten och kommande vår.

Gårdsträff

Vi har hört från flera av er att det vore trevligt med någon social aktivitet på gården för att lära känna varandra bättre. Vi hoppas kunna genomföra detta men vill avvakta Corona-läget och ta hänsyn till säsong, så vi får se om vi kan få till detta till hösten eller först till våren.

Fler vägar till information

Vi tror att föreningen mår väldigt bra av att information från styrelsen är tillgänglig på flera sätt. Insyn är viktigt och det ska också vara lätt att engagera sig i den grad som fungerar i var och ens situation, och lätt att avsluta sitt engagemang om livssituationen eller intresse förändras. Så, information från styrelsen ska du framöver kunna få på dessa sätt:

Mottagningstider

En måndag i månaden nere i styrelserummet i källaren, mellan port 12 och 14, kommer styrelsen även fortsättningsvis finnas tillgängliga. Exakta tider hittar ni på anslagstavlorna jämte postfacken i respektive trappuppgång.

KlockarNytt

Med start i detta nummer återkommer KlockarNytt! Nästa utskick kommer liksom nu att gå ut i brevlådorna. Ihop med det utskicket kommer du få en liten markör att klistra på ditt postfack om du fortsatt vill få KlockarNytt i brevlådan. Resten kommer därefter få KlockarNytt digitalt, se till att uppdatera dina kontaktuppgifter enligt instruktionen här bredvid.

Hemsida

Informationspapper har ju den bristen att de lätt försvinner, eller tar upp plats även då vi inte behöver dem. Vi planerar därför för fullt för en enklare hemsida där du ska kunna hitta kontaktvägar till styrelsen, praktisk information m.m.

Maila och ringa styrelsen kan du fortsatt göra såklart.

Vad kan du göra?

Det finns också några saker vi vill be dig som medlem i föreningen att göra.

Fyll i kontaktuppgifter på Mina sidor

För att vi enklare ska kunna kontakta dig som medlem och boende i huset önskar vi att du rapporterar in aktuella kontaktuppgifter. Det är enkelt och sker via webben. På **boservice.se** klickar du på **Logga in** och sen när du loggat in går du till sidan **Min Profil**. Där lägger du sedan in kontaktuppgifter till dig själv. Du kan logga in med BankID om du har det, annars kan du begära att få lösenord hemskickat via brev och därefter logga in. Denna sida kan också rekommenderas om du tappat bort avier m.m., värd att spana in om du aldrig gjort det förut!

Hör av dig med åsikter kring gården!

Eftersom vi planerar att göra lite större insatser kring gården vill vi gärna att du som har idéer och åsikter hör av dig. Kontaktuppgifter hittar du längre ner. De av er som har uteplats in mot gården kommer också bli kontaktade med specifika frågor lite längre fram då grönskan för er spelar stor roll för ev. insyn och ljusinsläpp.

Kan du något av nytta för föreningen?

Om du har särskilt kompetens relevant för styrelsens arbete eller för föreningen som helhet så vill vi jättegärna veta att du finns! Kanske kan du tänka dig att agera bollplank i översynen av vissa leverantörsavtal eller på annat sätt vara behjälplig i valfri utsträckning? Kontaktuppgifter hittar du nedan.

KONTAKTA STYRELSEN

För att nå styrelsen per mail, maila till **brf.klockaren@gmail.com**

Du kan även ringa oss, ordförande Tobias Landén nås på **0733-20 48 70**. Övriga nummer hittar du på anslagen i entréerna.