

Tuffare tider 😞

Det är nog ingen av er som missat att det råder hög inflation just nu och att priserna skenar. Tyvärr är det något som vi i föreningen också märker av och som kommer påverka oss. Vi i styrelsen har under vårt senaste möte diskuterat kommande års budget och nu när priserna skenar ser vi att vår ekonomi kommer påverkas negativt.

Kostnaderna för värme, el och sophämtning är några tydliga exempel där priserna snabbt har gått upp, men vi märker även ökade kostnader på andra tjänster och inköp när vi behöver göra underhåll och renoveringar.

Därför tog vi ett svårt beslut på senaste mötet, att höja avgifterna i föreningen med 3 % från och med januari 2023. Denna höjning av avgifterna täcker dock ändå inte våra ökade kostnader men vi har en hel del pengar sparade från tidigare år. Vi alla har ju ökade levnadskostnader nu och därför tycker vi i styrelsen att detta är bästa vägen framåt nu, alltså en måttlig höjning och att täcka förlustresultat med föreningens sparade medel.

Vi kan ju inte veta hur länge denna lågkonjunktur pågår med en hög inflation men vi bevakar läget och har inställningen att en liten höjning varje år är bättre än EN chockhöjning när pengarna inte längre räcker.

Vår fastighet börjar också bli "gammal" så under de kommande 10 åren är det flera stora renoveringar som troligen behöver göras. Därför är det också viktigt att vi har en hel del pengar sparade för detta.

Styrelsen kommer såklart fortsätta att jaga kostnader och försöka minska på föreningens utgifter. Exempelvis ser vi att övergången till att själva sköta utemiljön inom föreningen troligen kommer ge en klar besparing under nästa år. Vi har också en stor fördel i att nästan 4/5 av vårt lån på fastigheten är bundet till en mycket låg ränta.

Med andra ord är det ingen stor katastrof just nu men vi tänker långsiktigt och försöker skapa en hållbar ekonomisk plan, och som ett led i detta blir alltså tyvärr avgifterna något högre framöver. Jag hoppas att ni alla, trots detta, får en fin juletid och en bra start på det nya året.

Sist men inte minst vill jag såklart även passa på att önska en God jul och ett Gott nytt år!

– **Tobias Landén**, Ordförande

Annan viktig information 👉

Avgiftshöjning

Från och med januari 2023 höjer vi tyvärr avgiften för samtliga lägenheter med 3 %. Höjningen beror på att föreningen fått ökade kostnader för exempelvis värme, el, sophämtning m.m.

Filterbyte

I de nya ventilationsaggregaten kommer du inte byta filter själv. I mitten av januari (16–18/1) kommer tekniker från Bravida ut till alla lägenheter och byter filter. Mer information kommer aviseras i trapphusen strax innan och under denna period behöver du se till att det går att komma åt ditt aggregat samt att ha dörren i serviceläge om du inte kan vara hemma.

Sotning

För de som berörs av sotning (våning 5) kommer denna genomföras den 13:e januari nästa år.

Kom ihåg reglerna för tvättstugan

Vi har märkt att det förekommer en del problem med bokningarna av tvättstugan... När en bokad tid inte påbörjats efter 30 minuter är det fritt fram för andra att använda resterande tid. Det är dock viktigt att du väntar hela 30 minuter eftersom den som bokat har förtur fram tills att den gränsen passerat.

Motorvärmare

Tjänsten för att sätta timer på motorvärmarna på våra nya laddstolpar på parkeringen är inte igång ännu. Däremot har tillverkaren av stolparna erbjudit oss att använda en förhandsversion av deras mobil-app för att kunna göra detta ändå. Du som har en parkeringsplats ska ha fått ett mail med mer information om detta.

Inbrott

Vi har tyvärr under hösten konstaterat i alla fall ett inbrott i källaren. Det verkar bara som att tjuvarna kom in i cykelförrådet i ingång 10. Snabbt satte vi då upp brytskydd och kontrollerade alla dörrar. Det verkar dock som att tjuvarna tog sig in utan att bryta upp någon dörr, så vi uppmanar även er alla att se till att ytterdörrar går igen när ni lämnar byggnaden. Ta dig dit att verkligen vänta kvar tills att dörren har gått igen och kontrollera att den gått igen ordentligt! Lär också era eventuella barn och ungdomar att göra likadant!

Cykelrensning

Vi planerar att under början av 2023 genomföra en rensning av cyklar igen. Mer information kommer komma ut när detta drar igång men vet du redan nu att du har en gammal cykel du inte använder så gör dig gärna av med den, behöver du hjälp med transport så maila gärna styrelsen så ska vi undersöka om vi kan samordna en transport till tippen.

Hemsida och HSB-portalen

Missa inte att vi har samlat information som är bra att ha på vår hemsida och att det löpande kommer upp information där. Hemsidan hittar du på: <http://brfklockaren.se>

Lägg också gärna in din e-postadress och telefonnummer på <http://mitthsb.hsb.se> så kan vi också skicka ut e-post med information vid behov.

Känner du att hemsida eller e-post är en dålig kanal för dig att hålla dig uppdaterad genom? Lämna en lapp med ditt namn i föreningens brevlåda i port 18, då kommer vi några gånger per år lägga ut ett brev till dig med den senaste informationen.

Facebook-grupp

Om du använder Facebook har vi nu startat en grupp för boende i föreningen där. I gruppen hoppas vi att vi snabbare kan nå ut till varandra och få en mer löpande dialog. Gruppen hittar du genom QR-koden eller via länken nedan:

<https://www.facebook.com/groups/860587318464743>

