



Sommaren går mot sitt slut – nu börjar höstens arbete

Hej alla grannar!

Hoppas att ni har haft en riktigt fin sommar! Efter årsstämman i maj har styrelsen påbörjat arbetet med att genomföra de beslut som fattades samtidigt som vi fortsätter planera flera större projekt för föreningen.

Vi försöker alltid tänka långsiktigt och göra investeringar som både förbättrar boendemiljön och är ekonomiskt hållbara. Därför tar vissa frågor lite längre tid än andra – vi vill helt enkelt fatta genomtänkta beslut.

Tack också till alla som engagerar sig i föreningen. Oavsett om det handlar om att delta på trädgårdsdagar, komma på möten eller höra av sig med idéer så hjälper det oss att utveckla Brf Klockaren tillsammans.

Här kommer en uppdatering om vad som är aktuellt just nu.



Vad beslutades på årsstämman?

Årets ordinarie föreningsstämma hölls den 20 maj. Tack igen till alla som deltog!

Vi välkomnar **Karl-Erik Andersson** som ny ledamot och **Eva Noreborg** som ny suppleant i styrelsen. Samtidigt vill vi tacka **Mikael Jansson** och **Lars Ramström** för deras engagemang under tidigare år.

Stämman beslutade också att tvättstugan i port 16 ska avvecklas under det kommande året. Tvättmaskinerna flyttas till port 12 och styrelsen kommer nu att utreda hur den gamla lokalen bäst kan användas i framtiden.

Förslaget till nya stadgar godkändes första gången. För att de ska börja gälla krävs ytterligare ett beslut på en extra föreningsstämma.



Gemensam el – nu är vi igång

Sedan början av maj har föreningen gemensam el. Du betalar nu endast för den el du själv använder och kostnaden debiteras tillsammans med månadsavgiften via HSB.

Debiteringen sker med ungefär tre månaders fördröjning, vilket innebär att elförbrukningen från maj syns på avgiften för september. Just nu har föreningen ett rörligt elavtal. Elpriset ligger för närvarande på **cirka 2 kronor per kWh** inklusive samtliga avgifter, men varierar över tid.



Nästa steg – ett modernare skalskydd

Under året har vi flera gånger berättat att skalskydd är en av styrelsens högsta prioriteringar. Under hösten kommer styrelsen fatta beslut om ett nytt passagesystem med passerbrickor, nya porttelefoner och, om ekonomin tillåter, även nya låssystem till källare, tvättstuga och soprum.

Eftersom det är en större investering vill vi först säkerställa att vi väljer rätt lösning. Har du frågor eller synpunkter är du varmt välkommen att ta upp dem på den extra föreningsstämman eller kontakta styrelsen.

Hur mår våra fönster?

Under det senaste året har flera boende hört av sig och berättat att fönster och balkongdörrar börjar kärva.

Vi vet att våra fönster börjar få några år på nacken och förr eller senare kommer föreningen att behöva ta ställning till större åtgärder. Ett fullständigt fönsterbyte är dock ett mycket stort projekt, både praktiskt och ekonomiskt.

Därför vill vi först undersöka om en gemensam service skulle kunna förlänga livslängden och göra att fönstren fungerar bättre under många år framöver.

Enligt stadgarna ansvarar varje bostadsrättshavare själv för underhållet av sina fönster och balkongdörrar, vilket innebär att en eventuell service sannolikt kommer att bekostas av respektive medlem. Innan vi går vidare vill vi därför få en bättre bild av hur stort behovet faktiskt är.

Om du upplever att dina fönster eller balkongdörrar kärvar får du gärna skicka ett mejl till styrelsen och berätta. Skriv också gärna om du skulle vara intresserad av en gemensam service om vi väljer att gå vidare med ett sådant upplägg.

Höststäddag (Trädgårdsdag)

Lördagen den 5 september är det dags för årets höststäddag. Vi återkommer med anslag i trapphusen om exakt tid och vilka arbetsuppgifter som kommer att finnas, men boka gärna redan nu in dagen i kalendern.

Vi hoppas att många har möjlighet att vara med!

En liten påminnelse

Vi vill också passa på att påminna om att fortsätta sortera soporna rätt. Vi ser fortfarande att matavfall ibland hamnar i plastpåsar och att grovsopor ställs i soprummet. Tyvärr leder det till extra kostnader för föreningen.

Tack för att du hjälper till – det gör faktiskt stor skillnad.

Viktiga datum

- **27 augusti** – Extra föreningsstämma och krisberedskapskväll (*se separat kallelse*)
- **5 september** – Höststäddag

Vi önskar er en fortsatt fin sensommar och ser fram emot att träffa många av er under hösten!

Vänliga hälsningar, **Tobias Landén**, Ordförande

E-post: brf.klockaren@gmail.com | **Hemsida:** brfklockaren.se