

Vi! Inte Ni...

Det var ett tag sen sist och här kommer äntligen ett nytt, om än lite annorlunda Klockarnytt. Denna gång blir det ett brev från mig som ordförande. Formatet till trots så innehåller det bra information till alla oss som bor här.

Visst är det fantastiskt att vi äger ett hus tillsammans?! Ett fint hus, dessutom. Vi äger också inte bara ett hus, vi äger också en förening. Att äga en bostadsrätt är samtidigt att ha ett ansvar som medlem i föreningen.

Vi hade nyss föreningsstämma, det möte som sker en gång om året och där alla medlemmar är inbjudna att ta beslut tillsammans om hur vi ska ha det i vår förening, i vårt hus. Ganska vanligt är att runt en tiondel av alla lägenheter är representerade men för oss var det i år, och även förra året, nästan hälften av alla lägenheter som var representerade. Det tycker jag är fantastiskt!

Det beslut som måste tas på föreningsstämman för att föreningen och husförvaltningen ska fungera är val av styrelse, och ni valde om oss som haft ert förtroende under det senaste året. Tack för förtroendet! Och det är just ett förtroende, att välja en styrelse handlar om att välja ett fåtal personer som en litar på att fatta beslut för föreningen med alla dess medlemmars bästa för ögonen det närmaste året. Och som styrelse lovar vi att hålla koll på allas våra gemensamma lån, gemensamma fakturor för sophämtning och städning, planering av underhåll o.s.v. Vi som sitter i styrelsen är väl medvetna om att vi jobbar utifrån ert förtroende och att vårt uppdrag är att fatta beslut som bäst gynnar alla oss som är medlemmar.

Tråkigt är att få mail och samtal från sina fina grannar som antyder att styrelsen är några andra, en motpol till de som bor här. Men så är det inte, och så vill vi inte ha det. Att bo i en bostadsrättsförening är att äga tillsammans och att demokratiskt ta beslut som tar hänsyn till alla som bor här. *Tillsammans* är nyckelordet för mig och mitt driv att lägga en del av fritiden på styrelseuppdrag.

När jag tänker på ordet *tillsammans* så tänker jag på att hjälpas åt, i det här sammanhanget att hjälpas åt för att hålla vårt boende bra. Ansvariga för att det hålls snyggt, fräscht, är säkert och ekonomiskt smart är alla vi som *tillsammans* är Brf Klockaren.

Vi har haft problem under lång tid med att grovsopor lämnas i soprummet istället för på miljöstationen dit de ska, och med att tvättstugorna inte är ordentligt städade efter varje användning. Det är också några lägenheter som inte följer våra gemensamma regler kring hur fasaden ska se ut genom att sätta upp avvikande balkongskydd, staket m.m. Därför hoppas jag att vi alla framöver kan hjälpas åt med detta, att var och en gör sitt för att vårt boende blir det absolut bästa det kan vara utifrån de ordningsregler vi gemensamt tagit beslut om ska gälla.

Som rubriken antyder så hoppas jag att vi alla kan utgå från ett "Vi" och inte ett "Ni" när vi vill göra saker bättre eller är irriterade över att något inte fungerar som en själv vill. Vi kan lösa det mesta tillsammans, men det börjar med en vilja att fungera som en förening. Och fortsätter genom att vi dagligen tar hand om vårt boende. Vi, tillsammans.

Hoppas ni alla får en fin sommar!

– **Tobias Landén**, Ordförande

Viktig information

Hemsida och e-post som primär informationskanal

Vi har precis gjort om vår hemsida lite så det blir enklare att hålla sig uppdaterad som boende där genom nyheter som vi kommer publicera löpande. Kika in på <http://brfklockaren.se>

Eftersom vi hoppas att hemsidan kommer bli en smidigare kanal för nyheter så kommer vi i första hand informera genom den och inte genom Klockarnytt.

Lägg gärna in din e-postadress på <http://mitthsb.hsb.se> så kommer vi också skicka ut e-post med information då och då. Det är idag bara 30 av 84 lägenhetsinnehavare som lagt in en e-post så kolla om du gjort det!

Känner du att hemsida eller e-post är en dålig kanal för dig att hålla dig uppdaterad genom? Lämna en lapp med ditt namn i föreningens brevlåda i port 18. Då kommer vi några gånger per år lägga ut ett brev till dig med den senaste informationen.

Tvättstugan i port 12

Det har under första halvan av det här året varit återkommande problem med tvättstugan under port 12. Tyvärr är fortfarande en maskin trasig.

Vi har flera gånger under våren lagat den stora maskinen. När vi fick information om att det inte längre är värt att laga den beställde vi en helt ny maskin. Beställningen lades för ett par månader sedan, att den inte är på plats ännu är en effekt av kriget i Ukraina. Tyvärr kommer den nya maskinen inte att vara på plats än på länge, troligen först i slutet av september enligt leverantören.

Det går bra att använda tvättstugan men det är alltså bara en maskin som fungerar. Torkskåpet är däremot nytt och fräscht, bytt nu i vår. Behöver du två maskiner så tänk på att båda husets tvättstugor är okej för alla boende att använda. Och omvänt, har du lite tvätt är vi jätteglada om du kan tänka dig att tvätta i 12an även om du vanligtvis tvättar i den andra tvättstugan.

Laddstolpar på parkeringen

Nu i juni har vi börjat installera laddstolpar på parkeringen. Detta gör att det inom kort kommer gå att ladda el- eller hybridbilar på alla parkeringsplatserna. Mer information om hur dessa fungerar kommer i augusti till de som har en parkeringsplats.

Markhöjning

Ett återkommande problem är den sjunkande marken. Nu är det ett problem för många att använda vissa av portarna. Därför kommer det under sommaren vara en firma här som höjer marken vid de drabbade portarna. Det kan bli stökigt under några dagar men vi hoppas resultatet kommer vara värt det.

Filterbyte

I de nya ventilationsaggregaten kommer du inte byta filter själv. I slutet på året kommer en tekniker hit och ser över alla aggregat och byter filter. Mer information kommer när det närmar sig.