

Ordförande har ordet

Nytt år, fortfarande pandemi

Hoppas du som läser det här mår bra och att du står ut i pandemin! Det har varit ett tufft år och tyvärr är pandemin inte över på ett tag.

Trots pandemin har vi i styrelsen jobbat på så gott det går, alla styrelsemöten har fått hållas digitalt och vi – småbarnsföräldrar alternativt nära/över 70 hela gänget – har tyvärr behövt ställa in mottagningstiderna. Vi hoppas på socialt lätthanterligare tider framåt!

Även årsstämman den 11 maj har vi nu beslutat kommer ske digitalt och information om detta kommer delas ut i alla brevlådor inom kort. Du som inte har en dator, surfplatta eller mobil att ansluta med kommer även kunna ringa in i mötet från en vanlig telefon.

På stämman är det också dags att välja styrelse för kommande år, vi fem som suttit detta år hoppas få ert förtroende att stanna kvar ett år till, men vi ser gärna att vi blir några fler i styrelsen! Så är du intresserad av att hjälpa till: läs informationen från valberedningen i detta nummer av Klockarnytt.

I det här numret hittar du också information om vad som hänt under hösten och början av detta år samt information om saker du som boende kan, och bör, göra.

– Tobias Landén, Ordförande



Vad är på gång?

Det var ett tag sen Klockarnytt delades ut men det betyder inte att det inte hänt något! Styrelsen har fortsatt arbeta och ha möten varje månad, numera digitalt som en följd av pandemin. Här nedan följer några större saker som hänt eller kommer hända inom kort.

Ekonomi & Underhåll

Vi har under hösten och tidig vår gått igenom ekonomin i föreningen mer noggrant för att få koll på alla utgifter vi har. Det finns flera olika avtal med leverantörer som vi tror att vi kan förhandla om under kommande året för att sänka en del kostnader. Vi har även börjat samtala med vår systerförening på andra sidan gatan om att gemensamt upphandla för att sänka kostnader på sikt. Ekonomin är överlag bra och det finns inga tecken på att vi inom närmaste tiden skulle behöva höja avgifter. Tyvärr finns det dock inte några tecken på att vi skulle kunna sänka avgifterna heller.

Planerat underhåll

I underhållsplanen för detta år har vi avsatt pengar för att kunna byta ut maskiner i tvättstugorna och för att eventuellt byta ut dosorna för portkod och porttelefon. Vi har påbörjat detta arbete med att få hjälp av experter att kolla på hur befintlig utrustning mår och de utlåtanden vi fått tyder på att det troligen inte behövs under detta år.

Däremot har vi också tagit in experthjälp för att kolla på marken runt huset som hela tiden sjunker. Detta är inget nytt och har pågått sedan huset byggdes. I korthet kan vi konstatera att hela Uppsala är byggt, mer eller mindre, på lera. Detta gör att marken naturligt flyttar på sig och sjunker. Problemet har åtgärdats flera gånger sen huset byggdes men det fortsätter sjunka.

Det är inget problem för huset i sig men det skapar problem för alla som vill ta sig in eller ut genom portarna när det blir över en decimeter mellan mark och ingång. Det är troligt att vi under året kommer åtgärda detta och göra en långsiktig lösning, d.v.s. att vi tar en större kostnad för detta under året.

Radonmätningen

Vi kan glatt meddela att den radonmätning som skedde under förra året inte visade på några problem i fastigheten!

Nytt försäkringsbolag

Under förra året bytte föreningens försäkringsbolag till Länsförsäkringar. Detta kan vara bra för dig som medlem att lägga på minnet om du skulle behöva uppge detta eller kontakta försäkringsbolaget i något ärende, meddela då också styrelsen om vad som hänt precis som vanligt.

Trevligare utemiljö

Som vi skrev även tidigare så planerar vi för en upprustning och rejälare röjning i rabatterna. Denna har tyvärr inte kommit igång helt ännu på grund av andra prioriteringar men en del har hänt.

Lekplatsen

Vi har gjort en inspektion av lekplatsen med en expert och säkerheten är god. Gruset som vi trodde behövde bytas är inte en säkerhetsrisk men kan behöva fyllas på ändå. Vi har också ordnat en lösning för att förvara leksaker som vi hoppas leder till lite mindre oreda på gården.

Solsegel

Vi fick inte till något solsegel i pergolan under förra året men det står på agendan för i år och förhoppningsvis hinner vi få det klart innan sommaren är som varmast.

Inte bara bänkar

Bänkarna fick under hösten ett bord som komplement. Dessutom är nu bänkarna nyrenoverade och i mycket bättre skick än tidigare.

Gårdsträff

Det finns som vi nämnt tidigare flera som efterfrågar någon gemensam aktivitet på gården för att lära känna grannarna. Så snart vi ser att det är möjligt att genomföra kommer vi arrangera någon form av sådan. Tyvärr är ju pandemin fortfarande i ett kritiskt läge så vi får väl tråkigt nog räkna med att det blir av tidigast till hösten och kanske först nästa vår.

Vägar för information

Som vi skrev i senaste Klockarnytt så jobbar styrelsen på att insyn i vad som händer och att alla enklare ska kunna vara med och påverka och engagera sig. En del har hänt även om vi har mycket kvar att göra.

Mottagningstider

Tyvärr har vi sedan årsskiftet valt att ställa in alla mottagningstider. Pandemiläget är så allvarligt i Uppsala att styrelsen beslutat att inte genomföra dessa förens vi ser att läget är stabilt igen, troligen först till hösten. Du som undrar över hur du får tag i ett nytt filter till ventilationen: läs mer nedan.

KlockarNytt

Det här är det andra numret av Klockarnytt sedan nystarten förra året. Förhoppningen är 3-4 utskick per år men det kan även bli färre om det inte är så mycket att informera om.

Hemsida

Vi berättade redan förra året om att en hemsida är på gång för föreningen. Det ska bli en plats där vi samlar information som alla vi som bor i huset kan ha nytta av. Tyvärr har vi inte hunnit klart med sidan ännu men en väldigt tidig version finns på brfklockaren.se och där kommer vi under året börja lägga ut praktisk information.

Maila och ringa

Eftersom vi inte har mottagningstider nu under våren vill vi bara påminna om att du såklart kan maila eller ringa till oss i styrelsen. Om du ringer så hör gärna av dig på kvällar och helger eftersom många av oss jobbar dagtid.

Hälsning från Valberedningen

Till alla medlemmar i Brf Klockaren!

Snart är det dags för årsmöte!

I samband med årsmötet den 11 maj finns möjlighet att välja in nya styrelsemedlemmar i bostadsrättsföreningens styrelse.

Vi i valberedningen önskar därför att ni så snart som möjligt hör av er till oss för att berätta vilket ansvar ni vill ta för bostadsrättsföreningen.

Styrelsen sammanträder cirka en gång/månad, kvällstid. Om du har frågor kring omfattningen av styrelsearbetet är du välkommen att kontakta någon i styrelsen.

Värt att nämna är att ansvaret för styrelsearbetet ska delas av medlemmarna. Därför är det viktigt att så många som möjligt snarast hör av sig till valberedningen.

Om svar anhålles senast den 20 april.

Vänliga hälsningar

Mirembé Kifumba
073-964 97 74

Magdalena Lycken
0702-98 77 11

Vad kan du göra?

Det finns också några saker vi vill be dig som medlem i föreningen att göra.

Brandfarliga vätskor

Vi vill först bara kort påminna om att alla former av brandfarliga vätskor är förbjudna att förvara i källare och garage. Vi har påträffat detta vid några tillfällen och det är helt förbjudet eftersom det skapar stora risker för föreningen och oss som bor här. Om du vet med dig att du har brandfarliga vätskor så gör dig av med dessa omgående.

Kompost

Vi har sedan i höstas ett nytt system för kompost. Nu är det papperspåsar som gäller i föreningen och i hela Uppsala kommun. Vi har delat ut hållare och påsar vid alla dörrar och ni har varit väldigt duktiga på att börja använda dessa.

Det händer ibland att det finns någon enstaka plastpåse i komposten i återvinningen, om du vet med dig att du inte börjat använda papperspåsar så gör det.

Ventilationen

Byt till sommarblock

I ventilationsaggregatet som sitter i varje lägenhet finns möjlighet att byta mellan en värmeväxlare på vinterhalvåret och ett sommarblock på sommaren. Det är dags att byta till sommarblocket nu och vi vill bara påminna om detta. Information om hur du gör finns i manualen som ska finnas i din lägenhet, eller som information fastsatt på aggregatet.

Byte av filter

Mottagningstiderna, som nu är inställda, har framförallt använts för att dela ut nya filter till ventilationen. Alla filter byttes under den OVK som gjordes i höstas och därför ska ingen behöva byta filter. I brist på mottagningstider så planerar istället för att dela ut filter vid allas dörrar i början av hösten när det är dags att byta.

Det vi ber dig göra är att avvakta om ditt aggregat larmar och ber om nytt filter, du kommer få ett nytt filter under hösten. Du kan stänga av larmet som varnar om filterbyte om du vill. Hittar du inte hur i manualen så hör av dig till oss i styrelsen så hjälper vi gärna till.

Har du problem med aggregatet?

Har du upplevt något problem med ventilationen i lägenheten som inte har med byte av filter att göra? Vi har fått information från flera i föreningen om att aggregat inte fungerar riktigt som de ska och vi vill gärna veta vilka som upplever problem för att se hur vanligt det är. Om du upplevt problem nyligen eller upplever problem just nu: kontakta gärna styrelsen och berätta om detta! Kontaktuppgifter finns nedan.

Fyll i kontaktuppgifter på Mina sidor

För att vi enklare ska kunna kontakta dig som medlem och boende i huset önskar vi att du rapporterar in aktuella kontaktuppgifter. Det är enkelt och sker via webben. På boservice.se klickar du på Logga in och sen när du loggat in går du till sidan Min Profil. Där lägger du sedan in kontaktuppgifter till dig själv. Du kan logga in med BankID om du har det, annars kan du begära att få lösenord hemskickat via brev och därefter logga in. Denna sida kan också rekommenderas om du tappat bort avier m.m. Värld att spana in om du aldrig gjort det förut!

Åsikter om och hjälp med gården

Eftersom vi planerar att göra lite större insatser kring gården vill vi gärna att du som har idéer och åsikter hör av dig. Kontaktuppgifter hittar du längre ner.

Är du sugen på att hjälpa till med gården på något sätt? Det behövs alltid fler som engagerar sig och det kan vara ett trevligt sätt att träffa grannar och få röra på sig utomhus! Hör av dig till styrelsen om du är intresserad.

Kontaktuppgifter till styrelsen

För att nå styrelsen per mail, maila till: brf.klockaren@gmail.com

Ordförande
Tobias Landén
0733 20 48 70

Ekonomi
Madeleine
Alexopoulos
070 424 91 93

Nycklar &
Parkering
Cecilia Nygren
070 638 51 62

Fastighet
Lars Ramström
076 180 24 86

Fastighet
Bo Brander
070 648 37 33

