

Höjda avgifter men också sänkta kostnader

Vi behöver tyvärr höja månadsavgifterna i föreningen från årsskiftet. Beslutet är att **avgifterna höjs med 7 %** från och med januari 2026. Det är inget lätt beslut att ta, och vi vet att många redan har det ansträngt ekonomiskt. Samtidigt är vi ansvariga för föreningens långsiktiga ekonomi, för att klara högre räntor, ökade driftkostnader och kommande underhåll utan att hamna i ett läge där vi tvingas till plötsliga och ännu större höjningar längre fram.

Den här höjningen ligger i linje med det vi har informerat om tidigare år – att vi under de närmaste åren behöver justera avgifterna stegvis för att behålla en trygg och hållbar ekonomi för föreningen. Vår ambition har hela tiden varit att vara öppna med detta och att göra förändringar i lagom takt.

Den genomsnittliga månadsavgiften ligger idag på 5 956 kronor. Med en höjning på 7 % blir den genomsnittliga ökningen 417 kronor i månaden. Vi förstår mycket väl att även den här summan känns. Därför är vi också glada att vi i styrelsen fått mandat på årsmötet att jobba med andra sätt att få ner kostnaden för alla oss som bor i föreningen genom gemensamma avtal för TV, bredband och el.

Genom att vi går samman som förening och upphandlar gemensamma lösningar kan vi få bättre priser än vad många av oss har som enskilda kunder idag. Det nya gruppavtalet för bredband kan spara ungefär 300–500 kronor per månad jämfört med nuvarande individuella abonnemang, beroende på vad man har idag och om man nöjer sig med det gemensamma avtalet. Detta bredbandsavtal är klart nu och träder i kraft den 15 december.

På samma sätt ser vi att ett införande av gemensam el kan ge en besparing på omkring 1 500–2 000 kronor per lägenhet och år, alltså runt 125–165 kronor per månad. Gemensamt elavtal hoppas vi ha på plats i mars eller april 2026.

Ser vi till helheten ökar kostnaden med ungefär runt 417 kronor per månad i genomsnitt, men att ökningen kan kompenseras av minskade kostnader för varje lägenhet på runt 425–650 kr. För vissa kan det bli plus minus noll över året, men för andra blir det till och med en besparing. Vi försöker helt enkelt att inte bara höja avgifterna när kostnaderna ökar, utan också aktivt skapa möjligheter till lägre löpande kostnader.

Vi i styrelsen är också boende i föreningen och påverkas av samma förändringar som alla andra. De beslut vi fattar försöker vi alltid ta med både hjärta och hjärna – med omsorg om föreningens ekonomi, men också med respekt för att det bakom varje lägenhet finns en vardag, en familj eller en person som ska få det att gå ihop. Har du frågor, funderingar eller vill prata mer om hur detta kan påverka just dig är du varmt välkommen att höra av dig. Det här är vår gemensamma förening, och vi vill vara så transparenta och lyhörda som möjligt.

– **Tobias Landén**, Ordförande

Nås på 0733 20 48 70 (ring helst på kvällar eller helger).

Information

Gemensamt bredband & TV

Nu är avtalet för gemensamt TV och bredband tecknat med Tele2. Med detta klockarnytt följer ett informationsbrev från Tele2 med vad du som boende behöver göra nu för att aktivera tjänsterna.

Vi har förhandlat avtalet så att det träder i kraft redan den **15 december** men föreningen får det helt kostnadsfritt första månaden. Detta har vi gjort för att alla som vill koppla in detta redan innan julen ska kunna göra det men samtidigt så blir det ingen extra kostnad för föreningen att det går igång innan årsskiftet, vilket var vad som lovats.

Gemensam el

Vi är nu i slutet av förhandlingen kring avtal och väntar på sista vändan av offerter och prisförslag från två leverantörer. Styrelsen hoppas ha allt underlag och kunna fatta beslut samt teckna avtal i början av december. Sen följer en längre väntetid på uppskattningsvis 3 månader, eftersom Vattenfall måste koppla bort sina mätare. Därför tror vi att vi kommer ha det nya gemensamma elavtalet på plats någonstans i mars. Så snart vi vet mer kommer vi förmedla det vidare.

Vi i styrelsen försöker vara väldigt noga med val av leverantör kring detta och förhandla ner priserna så gott det går. Det handlar både om att få ett bra pris för själva installationen men också ett bra avtal kring driften av denna lösning, så att den har en rimlig bindningstid och en rimlig löpande kostnad. Det är viktigt att detta verkligen blir en besparing för oss boende.

Inbrott i cykelförråd – IGEN!

Tyvärr har det igen varit inbrott i cykelförrådet i port 18 med stulna cyklar som följd. Det finns inga tecken på att dörrarna inte fungerat eller på att de ska ha brutits upp. Därför jobbar styrelsen framförallt utifrån hypotesen att det är nycklar på vift. Vi kommer se över om vi kan ändra låssystemen men detta är dyrt och kommer ta tid tyvärr.

Om något blir stulet ska det i första hand rapporteras till polisen men hör gärna av dig till styrelsen också så vi kan få en samlad bild av alla eventuella stölder och göra åtgärder.

Ökad avgift för parkering på grund av momsregler

Skatteverket har i slutet av september gjort en tolkning som innebär att vi som BRF måste lägga på moms på avgifterna för våra parkeringsplatser. Detta innebär i praktiken att avgiften för parkeringsplatser blir 25 % dyrare och att föreningen inte får någon ökad intäkt. Just nu tolkar vi detta beslut som att det gäller från och med 1 oktober 2026 och vi genomför denna ändring när vi behöver och såklart inte tidigare än så!