

Brf Klockaren, Uppsala org nr 769611-2429

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med medlemmarna i
Bostadsrättsföreningen Klockaren, Uppsala**

Datum 2025-05-22

Plats: Hybridstämma genom fysiskt på Fyrisvalls cafe samt digitalt möte via Zoom.
Närvarande medlemmar Enligt bilaga.

- §1. Stämmans öppnande Stämman öppnades av Tobias Landén som hälsade alla närvarande välkomna.
- §2. Val av stämмоordförande Max Horttanainen utsågs som ordförande att leda förhandlingarna.
- §3. Anmälan av stämмоordförandens Cecilia Bergkvist att föra dagens protokoll.
- §4. Godkännande av dagordningen Fastställdes den föreliggande dagordningen.
- §5. Val av två justerare och justerare Till att, utöver ordförande Max Horttanainen, tillika rösträknare, justera dagens protokoll samt rösträknare utsågs Anders Johansson (14:31) och Linnéa Landén (16:52).
- §6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst Förklarades att kallelse till stämman skett i behörig ordning (senast två veckor före stämman, enligt föreningens stadgar).
- §7. Fastställande av röstlängd Röstlängden fastställdes till 39 röstberättigade, 8 fullmakter.
- § 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning Styrelsens förvaltningsberättelse med resultat- och balansräkning för 2024-01-01 – 2024-12-31, vilken

tidigare översänts till medlemmarna, godkändes och lades till handlingarna.

Diskussion kring minusresultatet i balansräkningen flera år i rad. Föreningen står inför många större renoveringar inom en 10 års period.

§ 14 Val av antal styrelseledamöter och suppleanter

Målsättning att konkretisera föreningens kostnader och se över om några kostnader kan minskas. Det beslutas av mötet att styrelsen får som uppgift att utföra detta under året.

§ 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Diskussion kring arvoden. Denna post är uppdelad i två, styrelsen och övriga arvoden som består till största del av trädgårdsgruppen.

§ 9 Föredragning av revisorns berättelse

Revisionsberättelsen för räkenskapsåret 2024-01-01–2024-12-31, lades utan invändningar till handlingarna.

§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Fastställdes resultaträkningen och balansräkningen i enlighet med styrelsens och revisorns förslag.

§ 11 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutar i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

§ 12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljades styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar i enlighet med revisorns förslag.

§ 13 Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår till ordinarie ledamöter.

Diskussion kring arvodesnivå för styrelsen. Mötet diskuterade om nivån är för hög i jämförelse med andra föreningar.

Beslut enligt tidigare gällande nivåer till en totalsumma av 91 000 kr. Arvodet för valberedningen enligt tidigare gällande nivå av 2000kr per person.

250 kr per timme i mötesersättning enligt nedan.

Typ av möte	Schablontid möte
Styrelsemöte ordinarie	2 tim
Styrelsemöte konstituerande vid stämma	1 tim
Föreningsstämma	2 tim

I arvodet ingår ersättning för erforderliga förberedelser etc.

§ 14 Val av antal styrelseledamöter och suppleanter

Beslöt stämman att styrelsen skulle bestå av 6 ledamöter + 3 suppleanter

§ 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

- Mikael Jansson
Nyval Ledamot – lgh 14:32

- Anders Nelin
Nyval Ledamot – Lgh 16:41

- Lars Ramström
ledamot – lgh 10:12 Omval

- Cecilia Bergkvist
ledamot– lgh 16:32 Omval

- Bo Brander
suppleant -lgh 18:12 Omval

- Tobias Landén
ledamot– lgh 16:52 Omval

- Sara Häggblad
Omval ledamot – lgh 10:13

- Linnea Eriksson
Nyval suppleant – lgh 10:32

- Elon Svärdhagen
Nyval suppleant – lgh 12:31

- Börje Juhlen Avgår

- Madeleine Alexopoulos Fleur -

Avgick i december 2024

- Lennart

Weidinger Avgår

- Johan

Berlin Avgår

§ 16 Val av revisor och revisorssuppleant

Valdes Borevision i Sverige AB med Cornelia Gustafsson (Nyval revisor) som revisor till att revidera föreningens räkenskaper under 2024 samt Niclas Wärenfeldt (Nyval revisorsuppleant).

§ 17 Val av valberedning

Besluts utse Magdalena Lycken, sammankallande, och Anette Berglund (nyval) till valberedning.

§ 18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

A) Införande av gemensam el

Förslaget i korthet vid ett gemensamt elavtal kommer samtliga medlemmar att ingå i samma elavtal och inte ha möjlighet att teckna eget avtal. Medlemmarna kommer att spara ca 1500-2000 kr per år. En kostnad på ca 150 000 kr kommer att tillfalla föreningen för installationen av detta.

1. Årsmötet ger sitt godkännande att införa gemensam el med tydlig majoritet.
2. Årsmötet ger sitt godkännande att styrelsen ges i uppdrag att ta in offerter från minst två leverantörer.
3. Årsmötet ger sitt godkännande att styrelsen ges mandat, baserat på dessa offerter att teckna avtal för leverantör av gemensam el.
4. Årsmötet ger sitt godkännande att styrelsen ges mandat att under projektets gång teckna nödvändiga avtal, säga upp individuella abonnemang och i samverkan med föreningens ekonomiska förvaltare ansvara för genomförandet.

B) Avslut av nuvarande TV-avtal och övergång till gemensamt internet/TV via fiber

1. Årsmötet ger sitt godkännande att godkänna nuvarande TV-avtalet och

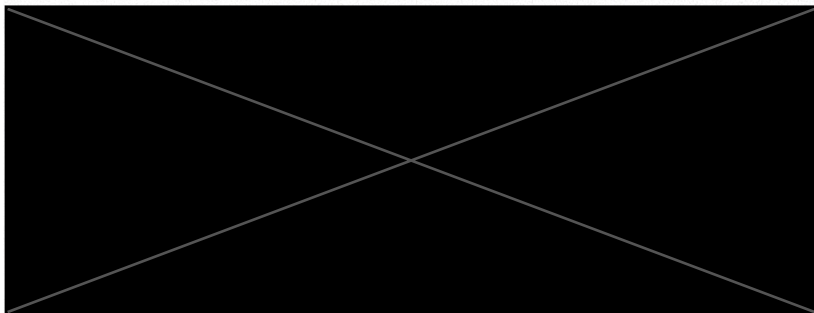
nätavtalet med Tele2, via koaxialnätet, sagts upp av styrelsen och kommer att avslutas 31/12 2025.

2. Årsmötet ger sitt godkännande att föreningen inte tecknar något nytt kollektivavtal via koaxialnätet.
3. Årsmötet ger sitt godkännande att styrelsen ges i uppdrag att inhämta och jämföra offerter från minst två leverantörer av gemensamt internet och TV-avtal via fibernätet.
4. Årsmötet ger sitt godkännande att styrelsen ges i uppdrag att teckna ett nytt gemensamt avtal för TV och bredband via fibernätet.

C) Inriktning för framtida hantering av föreningens tvättstugor

1. Årsmötet ger sitt godkännande att föreningen beslutar att inte genomföra några investeringar i ny utrustning eller kostsamt underhåll av maskiner i tvättstugan i port 16.
2. Årsmötet ger sitt godkännande att tvättstuga i port 12 fortsatt prioriteras som föreningens primära gemensamma tvättstuga vid framtida behov av investeringar.
3. Årsmötet ger sitt godkännande att styrelsen följer utvecklingen av behov och skick, och återkommer vid framtida årsstämma med eventuellt förslag om avveckling eller annan användning av tvättstugan i port 16.

Årsmötet ger sitt godkännande om förslag att till styrelsen ge i uppdrag att ta fram förslag med möjlighet till inkomst för föreningen till nästa årsstämma om vad tvättstugan i port 16 skulle kunna användas till efter avveckling.



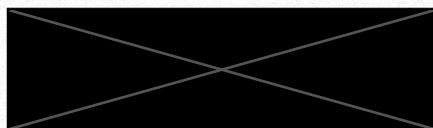
Cecilia Bergkvist

Ordförande:



Max Horttanainen

Justeras:



Anders Johansson



Linnéa Landén