

Ordförande har ordet

Nytt föreningsår, nya projekt!

Den 11 maj var det föreningsstämma och det markerade också starten på ett nytt styrelseår.

I detta Klockarnytt kan du läsa om några nya projekt föreningen satsar på och det finns mycket viktig information som du behöver läsa.

Styrelsen har utökats med två ledamöter och vi välkomnar varmt Johan och Lennars som är nya i styrelsen detta år men som båda varit med länge i föreningen tidigare och bidrar med mycket värdefull kunskap!

På stämman beslutade vi även om nya uppdaterade ordningsregler. Det är inga stora ändringar men det är viktigt att du som bor i huset har koll på dem.

Den stora nyheten i detta klockarnytt rör ventilationen där vi nu gör en kraftsamling.

Vi i styrelsen ser fram emot detta styrelseår och flera större projekt som vi verkligen tror kommer gynna alla oss som bor i huset!

Vi gläds också åt att pandemin går åt rätt håll och hoppas på att vi till våren kan ordna en föreningsaktivitet på gården.

Sist men inte minst vill jag puffa för att vi börjar få upp en hel del information på vår nya webbplats brfklockaren.se nu. Missa inte den!

– Tobias Landén, Ordförande



Vad är på gång?

Hoppas ni alla haft en skön sommar och tack och lov så verkar det äntligen som att vi är på väg åt rätt håll i pandemin! Det händer också en hel del i vår förening och här kommer en uppdatering med vad som hänt sedan senaste Klockarnytt.

Ekonomi & Underhåll

Vi fortsätter att löpande se över ekonomin och våra leverantörer. Vi har valt att säga upp leverantören för underhåll av innergården och ska nu förhandla fram ett bättre avtal som kan spara föreningen pengar.

Planerat underhåll

I underhållsplanen för detta år hade vi avsatt pengar för byte av porttelefoner och maskiner i tvättstugorna. Efter att ha kontrollerat dessa med tekniker bedömer vi dock inte att detta behöver ske i år och vi har istället prioriterat om pengarna till mer brådskande projekt.

De två projekt som istället ligger framför oss är höjning av marken runt ingångarna samt byte av ventilationsaggregat. Mer om dessa nedan.

Höjning av marken runt ingångarna

Som du säkert redan märkt är det vid vissa ingångar på gården ett stort kliv för att komma in. Marken runt huset sjunker hela tiden och det är inget farligt utan helt naturligt i Uppsala där marken till största del är lera.

Det är dock något vi måste åtgärda med jämna mellanrum och nu ser vi i styrelsen att det är dags igen. Vi har jobbat på detta under våren men inte varit nöjda med prislappen. Därför har vi nu hittat en mer ekonomisk lösning (utan att sänka kvalitén) och letar efter en bra leverantör.

Förhoppningsvis kan arbetet ske under hösten men om leverantörssökandet drar ut på tiden kan det bli våren också.

Byte av ventilationsaggregat

Det ät många i huset som under den senaste tiden haft problem med sina ventilationsaggregat. Vi har i styrelsen kollat på detta under det senaste året och nu har vi kommit fram till att det är dags att byta aggregaten.

Livslängden på ett aggregat är ca 15 år och det är vi uppe i nu.

Mer om ventilationen och bytet av aggregat på nästa sida.

Viktigt men tråkigt tjt !

Tänk på att grovsopor inte får lämnas i soprummet. Och vanliga sopor får bara slängas i kärlen inne i soprummet, inga sopor på golvet.

Ventilationen

Styrelsen beslutade på senaste mötet att gå vidare med byte av alla aggregat. Enligt stadgan för föreningen är det du som bostadsinnehavare som är ansvarig för underhåll och skötsel av aggregatet men vi tolkar också stadgan så att föreningen kan stå för kostnaden vid byte till nya aggregat.

Ett ventilationsaggregat håller i ca 15 år så det börjar bli dags att byta nu. Det är som sagt också många boende som hört av sig med aggregat som strular.

Kostnaden för att byta aggregat är rätt stor men genom att förhandla ett pris för hela föreningen har vi lyckats få till ett bra pris som landar på cirka hälften av vad det skulle kosta om varje lägenhet bytte själva.

Vi har räknat på ekonomin i detta och ser inte att det kommer behövas någon avgiftshöjning heller för att finansiera detta.

Eftersom vi precis startat detta projekt vet vi inget om när i tiden detta kommer ske, men troligen under hösten eller tidigt nästa år. Vi kommer ta fram en tidsplan med leverantören och sen kommer vi skicka ut mer information.

Det som kan vara bra att veta redan nu är att du någon gång inom en snar framtid kommer behöva tömma ut "förrådet" som aggregatet står i samt vara beredd på att ha hantverkare hos dig ca 1-2 dagar.

De nya aggregaten kan ha lite andra mått än de befintliga men de ska vara motsvarande storlek totalt och de ska också vara modernare och bättre än de vi har idag.

Vi har ingen mer information ännu utan återkommer så snart vi vet mer!

Byte av filter

Alla filter byttes under den OVK som gjordes hösten 2020 och därför ska alla filter bytas nu igen. I brist på mottagningstider så kommer vi istället dela ut filter vid allas dörrar inom kort. När du fått ett filter utanför dörren är det bra att byta det så snart som möjligt. Även om det blir nya ventilationsaggregat inom kort så är det bra att byta ditt filter så du får bättre luft inne.

Denna gång är det ingen gummilist på ditt filter men det fungerar bra ändå. Om ditt aggregat larmar att du behöver byta filter efter att du bytt det kan du läsa i manualen hur du gör för att ändra larmet, det går nämligen på tid och inte på själva bytet. Manualen finns nu även på vår hemsida brfklockaren.se.

Har du problem med ditt aggregat?

Har du upplevt något problem med ventilationen i lägenheten som inte har med byte av filter att göra? Om du upplevt problem nyligen eller upplever problem just nu: kontakta gärna styrelsen och berätta om detta! Kontaktuppgifter finns nedan.

Tidigare klockarnytt?

Om du flyttat in nyligen i föreningen vill du kanske läsa även äldre klockarnytt? Utgåvorna från 2020 och 2021 finns nu på brfklockaren.se ihop med mer bra information för dig som nyinflyttad.

Nya ordningsregler

På föreningsstämman i maj beslutades om nya uppdaterade ordningsregler.

Det är inte stora förändringar men som boende i föreningen är det mycket viktigt att du läser igenom dem och ser till att du vet vad som är okej och inte.

Du får med detta klockarnytt en kopia på de nya ordningsreglerna.

Ordningsreglerna finns också på vår nya hemsida brfklockaren.se.

~~~~~

## Kontakta styrelsen

För att nå styrelsen per mail, maila till:

**[brf.klockaren@gmail.com](mailto:brf.klockaren@gmail.com)**

### Ordförande

Tobias Landén  
0733 20 48 70

### Ekonomi

Madeleine Alexopoulos  
070 424 91 93

### Nycklar & Parkering

Cecilia Nygren  
070 638 51 62

### Fastighet

Lars Ramström  
076 180 24 86

Bo Brander  
070 648 37 33

Lennart Weidinger  
0708 71 91 36

Johan Berlin  
070 637 87 26

## *Hälsning från Trädgårdsgruppen*

Vi har en fantastisk trädgård i vår förening, som kan bli ännu mycket finare och inte minst skötas desto bättre än hur det varit. Efter att firma efter firma skött det hela sisådär så har styrelsen beslutat att framåt testa att boende med intresse för trädgården tar över åtminstone delar av trädgårdsskötseln. Snöröjning kommer fortsatt att anlitas professionell firma för, hur mycket den firman får sköta i övrigt beror på gensvaret från er boende! Undertecknad svarar för att samordna och koordinera arbetet i den trädgårdsgrupp som nu startas för detta.

En del utrustning kommer köpas in att användas av trädgårdsgruppen och gruppmedlemmar som utför återkommande insatser kommer att få viss ersättning per timme. Budgeten är att det första året ska motsvara vad senaste året med extern firma gjort inklusive inköp och snöröjning. Fungerar det nya upplägget väl så bör vi därefter snabbt kunna spara pengar framöver, samtidigt som de av oss som gillar att rensa ogräs får en trädgård att påta i.

**Vill du vara med?** Om du känner att skilja på ogräs och inte är väl knepigt men du vill vara med kanske du kan rensa grusgångar eller lekplatsen? Klippa häckar eller tvätta trädgårdsmöbler? Är kanske trädgård inget för dig, men att köra grenar till miljöstationen eller laga en trasig gräsklippare? Toppen!

Ingångsvärden är att det ska vara roligt, att arbetsuppgifterna ska anpassas efter person och, nog så viktigt, det ska vara lätt att meddela sig om att ens förutsättningar att vara med ändrats till det sämre.

Hämta en talong på anslagstavlan jämte postboxarna i ditt trapphus. Lämna den sedan i min postlåda (port nummer 16 "Landén") - eller fyll i talongen digitalt på brflockaren.se, så kontaktar jag dig!

Med vänliga hälsningar  
Linnea i 16:52

## **Trevligare utemiljö**

Ett fokus under det senaste året har varit att få till en bättre utemiljö och förvaltning av denna.

### **Trädgårdsgrupp**

Styrelsen har beslutat att tillsätta en trädgårdsgrupp som kommer stå för planering och till viss del utförande av skötseln på innergården. Läs mer om den i rutan här intill.

### **Solsegel**

Vi hade planerat att få upp ett solsegel på gården denna sommar men tyvärr var vi ute lite för sent. Vi har nu börjat planera för att få upp ett solsegel i vår så det finns nästa sommar.

### **Vattenslang och vattennyckel**

Föreningen har köpt in en vattenslang och vattennycklar så att framförallt barnen i föreningen enklare kan ha vattenlek på sommaren på gården. Tyvärr finns detta på plats först nu i slutet av sommaren men det kommer säkert uppskattas även nästa sommar.

Du hittar slangen med en vattennyckel i barnvagnsförådet i källaren vid port 18. Se till att ställa tillbaka den där om du använt den.

### **Papperkorgar**

Som du kanske märkt finns det nu papperskorgar på gården! Med detta hoppas vi också att alla kan hjälpas åt att både slänga skräp och ta bort trasiga leksaker från lekplatsen så vi får rent och snyggt på gården.

## **Vägar för information**

Som vi skrivit tidigare jobbar styrelsen på att ge mer insyn i vad som händer och att alla enklare ska kunna vara med och påverka och engagera sig. En del har hänt även om vi har mycket kvar att göra.

### **Mottagningstider**

Tyvärr har vi sedan årsskiftet valt att ställa in alla mottagningstider på grund av pandemin. Nu börjar pandemin vända men vi kommer avvakta ytterligare lite med mottagningstiderna. Frågor får du gärna ta över mail eller telefon och filterutlämning kan du läsa mer om ovan.

### **Maila och ringa**

Eftersom vi inte har mottagningstider nu under våren vill vi bara påminna om att du såklart kan maila eller ringa till oss i styrelsen. Om du ringer så hör gärna av dig på kvällar och helger eftersom många av oss jobbar dagtid.

