

ORDNINGSREGLER BRF KLOCKAREN, UPPSALA

För dessa ordningsregler gäller att:

- De är komplement till svensk lag (Bostadsrättslagens 7 kap) och föreningens stadgar 28§ till 35§.
- Upprepad alternativt grov överträdelse kan utifrån Bostadsrättslagens 7 kap och föreningens stadga 35§ medföra förverkande av bostadsrätten.
- Ordningsregler fastställs av årsstämman.
- Styrelsen ansvarar för att hantera ev. brott mot ordningsreglerna samt tolka reglerna vid oklarheter.
- Bostadsrättshavare förbinder sig att själv, jämte sina gäster och annan som denne inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för dennes räkning, följa ordningsreglerna som del i inköp i föreningen och är skyldig att informera sig om dessa.
- Styrelsen skall tillse att såväl gamla som nya bostadsrättshavare kan ta del av aktuella ordningsregler.

Syftet med dessa ordningsregler är att trygga säkerheten för dem som bor och vistas i Brf Klockaren, undvika merkostnader för föreningen och att söka upprätthålla värdet för medlemmarnas bostadsrätter genom god ordning.

Allmänt

1. Bostadsrättshavaren skall vara aktsam om och väl vårda såväl den egna lägenheten som föreningens egendom i övrigt.
2. Fastighetsskötaren alternativt styrelsen skall omedelbart kontaktas om det uppstår händelse eller skada som genast måste åtgärdas.
3. I lägenheten får inte stadigvarande utföras sådant arbete som kan störa övriga bostadsrättshavare, eller i övrigt bedrivs yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.
4. Bostadsrättshavaren skall följa bestämmelserna beträffande ohyreskontroll, samt vid upptäckt av ohyra omedelbart anmäla detta till fastighetsskötaren eller styrelsen.
5. Brandskyddet är ett gemensamt intresse. Förvaring av brandfarlig- eller explosiv vara i lägenhet och/eller lägenhetsförråd får inte förekomma.
6. Antenner och paraboler får inte sättas upp på fastigheten.
7. Vid användning av tvättstuga är medlem skyldig att rätta sig efter de föreskrifter om utrustning och ordning som anslagits i dessa utrymmen.
8. Åtgärder som kräver bygglov skall godkännas av styrelsen, t ex inglasning av balkong. Yttre anordning som ansluts till lägenhet, exempelvis markis, skall utföras på ett fackmannamässigt sätt.
9. Markisväv på balkonger/terrasser får uppsättas endast med färg och mönster som godkänts av styrelsen. Detta gäller även färg, utformning och konstruktion av staket på uteplatser.
10. Skötsel av torkmattor framför lägenhetsdörr ska skötas av bostadsrättshavaren.
11. Spara på vattnet, såväl varmt som kallt.
12. Den som har husdjur i sin lägenhet skall se till att förorening eller skada inte uppstår på föreningens eller enskild medlems egendom.

13. Källsortering skall ske enligt anvisningar. Paketera sopor väl innan de slängs i sopkärl och använd papperspåsar avsedda för kompostering inom Uppsala kommun. Grovsopor får inte slängas eller ställas in i soprummet.

Hänsyn till grannar

14. Stör inte grannar mellan kl. 23:00 - 06:00. Däri inbegrips höga röster i lägenheter, hög volym på musikanläggning/TV, användande av tvättmaskin och dyl.
15. Mattor, kläder eller dylikt får inte piskas på balkonger/altaner/terrasser, i entréer, i trappor eller skakas från fönster.
16. Trapphus skall p.g.a. brandrisk och framkomlighet för Räddningstjänsten hållas tomma. Barnvagnar förvaras i barnvagnsförråd.
17. Gård, balkonger/altaner/terrasser, gemensamhetsutrymmen, förrådsgångar och entréer får inte belamras med skräp, kartonger, cyklar etc. Utöver hänsyn till grannar är detta ett skarp krav från Räddningstjänsten på grund av brandrisk och behov av snabb evakuering.
18. Skräp, cigarettfömpar, snus och dylikt får inte kastas i gemensamma utrymmen, på gångvägar eller på gården.
19. Rökning får inte förekomma i allmänna utrymmen, förrådsutrymmen eller i direkt anslutning till entréer.
20. Utomhusgrillar på balkonger/altaner/terrasser och gård får endast användas så att obehag inte uppstår för omkringboende. På inglasade balkonger får grillning ske endast med el-grill. Grillning på icke inglasad balkong/altan/terass får endast ske med el-grill eller gasol-grill. Övrig grillning får endast ske vid mattstället. I samband med all grillning på området ska lämplig brandsläckare finnas nära tillhands. Grillning sker under eget ansvar och medlem är ansvarig för av denne orsakad skada p.g.a. slarv eller oaksamhet.
21. Julbelysning eller annan belysning som används på balkong/altan/terass får inte vara blinkande. Belysning eller andra dekorationer skall inte kunna orsaka men för grannar.

Gårdar och vägar

22. Tillstånd för all form av skyltning/affischering in- och utvändigt skall begäras och skriftligen utfärdas av styrelsen.
23. Bilparkering på gården är endast tillåten på förhyrda p-platser.
24. Cyklar ska ställas i cykelställ eller cykelförråd. Cyklar som inte regelbundet används förvaras med fördel i cykelförråd. Då cykelförrådens platser är begränsade bör bostadsrättsinnehavare se till att inte uppta plats för cyklar som kan avyttras eller förvaras i egen lägenhet/förråd.
25. Vid avflyttning ska bostadsrättsinnehavare se till att jämte innehåll i lägenhet och till dem hörande förråd också medtaga allt som förvarats i allmänna cykelförråd, barnvagnsförråd samt cykelställ.
26. Den som nyttjar föreningens gård skall lämna den så prydlig som möjligt genom att medtaga eventuella sopor och trasiga leksaker därifrån. Leksaker bör i möjligaste mån förvaras i avsedd behållare på lekplatsen, lämna dem inte på gräset för att underlätta gräsklippning.