

U100 ワークショップ

ZEBフロー（事業主の視点）

2024/5/29

不動産開発事業の進め方（土地取得以降）

全ての物件でのZEB導入方針が決定されていることがベスト
そうでない場合は企画設計・基本設計時点で後戻りのない仕様を決定しておく

設計・協議

- **企画設計、基本設計、仕様決定**、建築費概算見積り
- 役所協議、近隣住民説明、販売・管理準備

許認可
コスト

- 開発許可、建築確認、実施設計
- 工事請負契約締結、仕様確定

建築・販売

- 解体、着工～竣工（監理）、工事費精算
- 販売活動、竣工後に管理開始

収支・スケジュール
確認