



KUBO

**Generar copia con diligencias y
matrización digital**



GENERAR COPIA

The screenshot displays the KUBO Avanzado 3.4.8.32191 software interface. The main window shows a document titled «ESCRITURA DE PODER PARA PLEITOS» with the following text:

NÚMERO QUINCE.
En MURCIA, mi residencia, a veinticuatro de junio de dos mil veinticinco.
Ante mí, NOTARIO1 APELLIDO1 APELLIDO2, Notario de esta Capital y del Ilustre Colegio de Murcia

==== COMPARECE ====

DON IVAN DE LEON PEREZ, de pro

The sidebar on the right contains a list of document types with numbered callouts:

- 1: A red box highlights the top of the sidebar.
- 2: A red box highlights the '1 PODER PARA PLEITOS' entry.
- 3: A red box highlights the 'PODERANTE: Ivan Perez' entry.

At the top of the sidebar, there are icons for 'Copia simple' (highlighted with a red box), 'Escaneo unido' (highlighted with a red box), and 'Subir al PE' (highlighted with a red box).

A tooltip at the bottom of the document reads: 'Bienvenido de nuevo. Continúa desde donde lo dejaste: miércoles'.

1 Revisar si hay salvados

2 Escanear unidos si los hubiera

3 Subir al PE



SUBIR AL PROTOCOLO ELECTRÓNICO



1 Subir matriz y unidos

2 Ver de forma rápida la matriz o unidos

• IMPORTANTE

En este primer acto solamente se podrá subir la Matriz y Documentos Unidos.

Cuando ya se tenga firmado en Signo el Protocolo será cuando se puedan enviar el resto de documentación.



COMUNICACIONES A SIGNO

KUBO Evaluación 3.4.8.33390 09/06

1.25.00044 26/02/2025 JOSE JIMENEZ CHUMILLAS Compraventa inmuebles (Vivienda piso 2º T habitual) ALFREDO

MULTICOPIA GENERAL

COPIA SIMPLE ELECTRONICA

Notario: EDUARDO MARTINEZ NOTARIO2

| CUANTIA - SIN CUANTIA | COMPARECIENTES | FECHA COPIA |
|---|---|------------------|
| <input type="radio"/> Con Cuantía <input type="radio"/> Sin Cuantía | <input type="radio"/> Ninguno <input type="radio"/> Uno <input checked="" type="radio"/> Varios | 09/06/2025 16:47 |

Tipo Destinatario

Líneas por hoja: 20/24 40/48 L. Actuales

OTRAS OPCIONES

Ind. Ejecución Indicar Signado Insertar Notas Limpiar pie de página Es Copia Parcial Abrir MEK

Códigos barras Insertar Marca de Agua

Doc. Unidos: Con. Doc. Unidos | Selec. Unidos | Selec. Diligencias | Caras Unidos | Realizar fragmento copia Copia reducida

Folio Extra Notas

Plusvalía Fº Recepción

Generar COPIA

1 Comunicación a terceros. Se usarán estas comunicaciones para presentar en el Registro y Plusvalía

Finalizado

MULTICOPIA GENERAL

CE: Envío de Copia Simple Electrónica

Dirección general del catastro

FINALIDAD

DESTINATARIO

COMUNIDADES AUTÓNOMAS CONVENIDAS CON SIGNO

CATALUÑA

CATALUÑA

Enviar a SIGNO

ENVIO COPIA A OTRO NOTARIO

1.25.00044 - Compraventa inmuebles (Vivienda piso 2º T hab...)

Tipo de copia

Notario del envío: Número Notario

Incluir factura

Observaciones

Estimado/a compañero/a:

Por la presente te remito la copia expedida en soporte electrónico conforme al artículo 110.1 de la Ley 24/2001, bajo mi Firma Electrónica Reconocida Notarial, de la ESCRITURA DE COMPRAVENTA Y PODER ESPECIAL, otorgada por la entidad "DISTRIBUCIONES NOTARIALES" y por otra parte DON JOSE JIMENEZ CHUMILLAS y DON JOSE ANTONIO BAÑOS LIMPIOS, ante el Notario ALFREDO FERNANDEZ NOTARIO1, el día veintidós de febrero de dos mil veinticinco, nº 44 de protocolo.

2 Envío a otros notarios y organismos



PRESENTACIÓN EN EL REGISTRO

The screenshot displays the KUBO Avanzado 3.4.8.32191 software interface. On the left, a document is open with the following text:

«ESCRIT
NÚMERO DIECISIETE.
En MURCIA, mi resi
mil veinticinco.
Ante mí, NOTARIO1
de esta Capital y del
ANTECEDENTES
I.- FINCA OBJETO DE ESTE CONTRATO.
Los cónyuges *declaran que son dueños en pleno
dominio y como bien ganancial de la siguiente finca:

In the center, a dialog box titled "Seleccionar Todos" is open, showing a list of items. The first item is selected: "12500017 - 12500017,01 - 1 - VIVIENDA-PISO LIBR [58462] (Murcia-)". A blue arrow points from the number "58462" in brackets to a blue circle with the number "4" below it.

On the right, the "PRESENTACIÓN TELEMÁTICA" form is visible. It has a "PRESENTANTE" field (marked with a blue circle "1" and an arrow pointing left). Below it, the "REGISTRO PROPIEDAD" section is highlighted with a blue circle "2" and an arrow pointing left. The "Registro" field contains "MURCIA Nº 1" (marked with a blue circle "3" and an arrow pointing left). A blue circle "4" is also present next to a small icon in the "Registro" field.

The software interface includes a top menu bar with options like "COPIAS REALIZADAS", "BO", "MATRIZ", "AUTORIZADA", "SIMPLE", "MULTICOPIA", "MULTICOPIA GENERAL", "CED", "EJECUTIVA", "REGISTRO MERCANTIL", "REGISTRO PROPIEDAD", "ELECTRONICA", "SIMPLE ELECTRONICA", "PRES. TELEMÁTICA", "INSC. REGISTRO", and "AVIANTAMIENTOS Más datos". The bottom status bar shows "Facturar 177,93 €".

1 Dejar vacío

2 Registro al que se va a enviar

3 Abrir el cuadro y ver la finca

4 Entre corchetes sale la finca registral que se va a comunicar



1.25.01873 27/06/2025 MAXIMO BELMONTE GASCON Compraventa inmuebles (Aparcamiento 2* T) RESÚS MA

CUADRADOS

1.25.01873

Notas, Diligencias y DiliNotes

Orden Por Fecha Expedición

- Diligencia de reflejo electrónico -
- Nota de expedición de copias -
- Diligencia de Asiento de presentación y justificante AP - (SISTEMA 30/06/2025 08:55)
- Diligencia de plusvalía Ayto. - VINAROS - (SISTEMA 02/07/2025 18:45)
- Diligencia de trámite -
- Nota de expedición de copias -

1

Las diligencias creadas por el usuario "SISTEMA" son las automáticas que ha generado el programa descargándolas de Signo y añadiéndoles el justificante correspondiente adjunto

• IMPORTANTE

Al día siguiente, se recibirán y descargarán automáticamente, a través del programa, el asiento fehaciente y la comunicación de la plusvalía. Para cada uno de estos documentos se generará una diligencia, y se incorporará el archivo recibido en la bandeja de entrada de SIGNO.



GENERAR COPIA DESDE LA IMPRESORA

«ESCRITURA DE PODER PARA PLEITOS»

NÚMERO QUINCE.

En MURCIA, mi residencia, a veinticuatro de junio de dos mil veinticinco.

Ante mí, NOTARIO1 APELLIDO1 APELLIDO2, Notario de esta Capital y del Ilustre Colegio de Murcia.

==== COMPARECE ====

COPIAS REALIZADAS

- BORRADOR
- MATRIZ
- MATRIZ Y COPIA
- NOTIFICACIÓN
- NOTIFICAR
- AUTORIZADA
- SIMPLE
- MULTICOPIA
- MULTICOPIA GENERAL
- CEDULA
- EJECUTIVA

IMPRIMIR MATRIZ

Impresora: Kyocera ECOSYS P3055dn KX

Notario: NOTARIO1 APELLIDO1 APELLIDO2

Rango Imprimir

- Todo
- Páginas Pares
- Páginas Impares
- Selección
- Página Actual

Tipo de impresión

- Matriz
- Copia Autorizada
- Copia Simple
- Copia Cedula
- Texto Actual

Bandeja

- A
- B
- C
- D

Intervalo: Copias: 1 F. rest.

Numeración del contador

Notas

Etiquetas

Orden

Generar PDF Borrador Previa Imprimir

1 Pinchar sobre la impresora

2 Elegir el tipo de copia que se va a realizar



COPIA AUTORIZADA

The screenshot displays a legal software interface. The main window shows a document with the following text:

«ESCRITURA DE PODER PARA PLEITOS»

NÚMERO QUINCE.

En MURCIA, mi residencia, a veinticuatro de junio de dos mil veinticinco.

Ante mí, NOTARIO1 APELLIDO1 APELLIDO2, Notario

The sidebar on the right contains a form titled 'COPIA AUTORIZADA'. The form includes the following fields and options:

- Notario: NOTARIO1 APELLIDO1 APELLIDO2
- CUANTIA - SIN CUANTIA: Con Cuantía Sin Cuantía
- COMPARECIENTES: Ninguno Uno Varios
- FECHA COPIA: 2025 12:03
- COPIA PARA...:
- Solicitante: DON IVAN DE LEON PEREZ
- PRESENTACION: Ninguna

A red circle with the number '1' and an arrow points to the 'COPIA PARA...' field.

1 Únicamente se va a completar este campo, que se sincroniza con el pie de página y la nota de envío de copia. Después de eso, se hace clic en «generar copia»

- **IMPORTANTE**

Se debería minutar antes de sacar la copia, para que salga rellena la nota de “sello arancel”.



REVISAR COPIA GENERADA

The screenshot displays the KUBO Avanzado 3.4.8.32191 interface. On the left, a document is open with the following text:

ES COPIA EXACTA de su matriz, donde queda anotada, la expido yo, notario autorizante de la matriz para **DON IVAN DE LEON PEREZ**, en seis folios, el presente y los cinco anteriores, correlativos en orden y de la misma serie. En Murcia a treinta de junio de dos mil veinticinco. DOY FE.

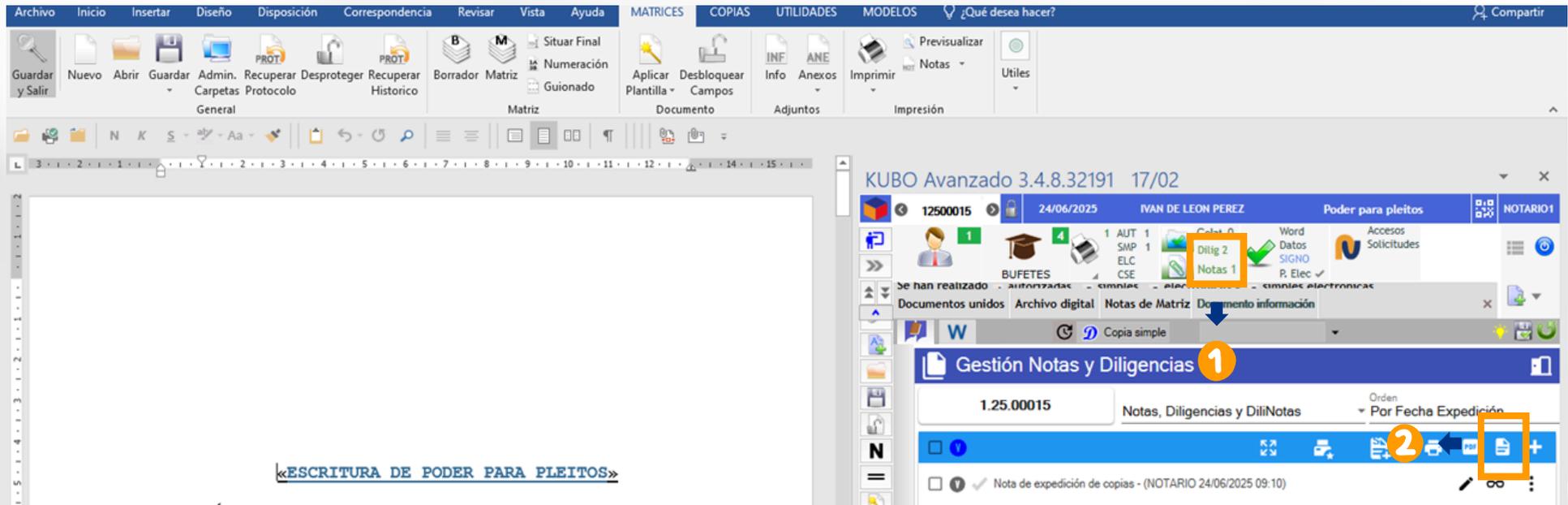
On the right, the 'IMPRESION COPIA AUTORIZADA' dialog box is open, showing the following settings:

- Impresora: Kyocera ECOSYS P3055dn KX
- Notario: NOTARIO1 APELLIDO1 APELLIDO2
- Rango Imprimir: Todo, Páginas Pares, Páginas Impares, Selección, Página Actual
- Tipo de impresión: Matriz, Copia Autorizada, Copia Simple, Copia Cedula, Texto Actual
- Bandeja: A, B, C, D
- Intervalo: Copias 1, F. rest.
- Numeración del contador: 4
- Líneas por hoja: 20/24, 40/48, L. Actuales
- Opciones: Nombre del Notario, Guionar

At the bottom of the dialog, there are buttons for 'Notas', 'Etiquetas', 'Orden', 'Generar PDF', 'Borrador', 'Previa', and 'Imprimir'.



IMPRIMIR DILIGENCIAS Y NOTAS



1 Abrir apartado de diligencias y notas

2 Imprimir todas las diligencias y notas juntas para adjuntarlas a la matriz en un único folio (Se suben al PE en segundo plano)

• IMPORTANTE

Al generar una copia autorizada se generará una nota de expedición de copia, que se debe imprimir para dejar unida a nuestra matriz. Es necesario esperar a que la copia esté finalizada para que dicha nota se genere correctamente. Una vez completado este proceso, se procederá a imprimir todas las diligencias de la matriz junto con sus respectivas notas.



| | | |
|---|---|--|
| <p>Folio añadido para consignación de notas y ciertas diligencias del protocolo 12400802.</p> |  | <p>ARANCEL NOTARIAL. DERECHOS DEVENGADOS. Arancel aplicable, números: 2, 4, Concepto COMPRAVENTA. Base: 150.000,00 € TOTAL: 297,08 € (Impuestos y gastos incluidos, excluida la retención)</p> |
|---|---|--|

PRIMERA DILIGENCIA: Para hacer constar de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 249-2 del Reglamento Notarial, artículo 112 de la Ley 24/2001 en su redacción dada por la Ley 24/2005 : Que el mismo día del otorgamiento de la presente escritura número 802 de mi protocolo he efectuado la presentación telemática, solicitando su inscripción. En Murcia en la fecha que consta en la comunicación referida. DOY FE. -----



SEGUNDA DILIGENCIA.- Hago constar que el mismo día del otorgamiento de la presente escritura he remitido Copia Simple Electrónica al Ayuntamiento correspondiente por vía telemática, para evitar el cierre registral establecido en el párrafo 5 del artículo 254 de la Ley Hipotecaria. En Murcia en la fecha que consta en la comunicación referida. DOY FE. -----



DILIGENCIA DE INCORPORACIÓN Y DE COTEJO DEL

- **IMPORTANTE**

Este es el folio añadido donde se visualizarán todas las diligencias y notas realizadas, ordenadas por fecha de creación. El sistema inserta automáticamente el sello del arancel, ya cumplimentado y listo para su envío al Protocolo Electrónico (PE).

Una vez se imprime el folio, el programa sube en segundo plano, de forma automática, todas las diligencias y notas que aún no han sido incorporadas al Protocolo Electrónico.

