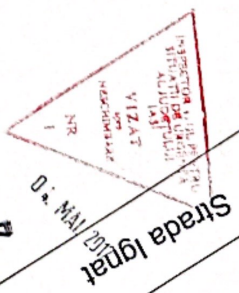
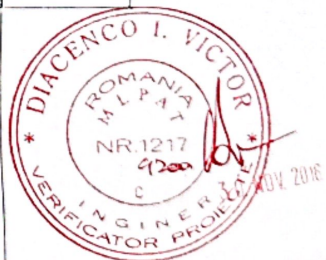
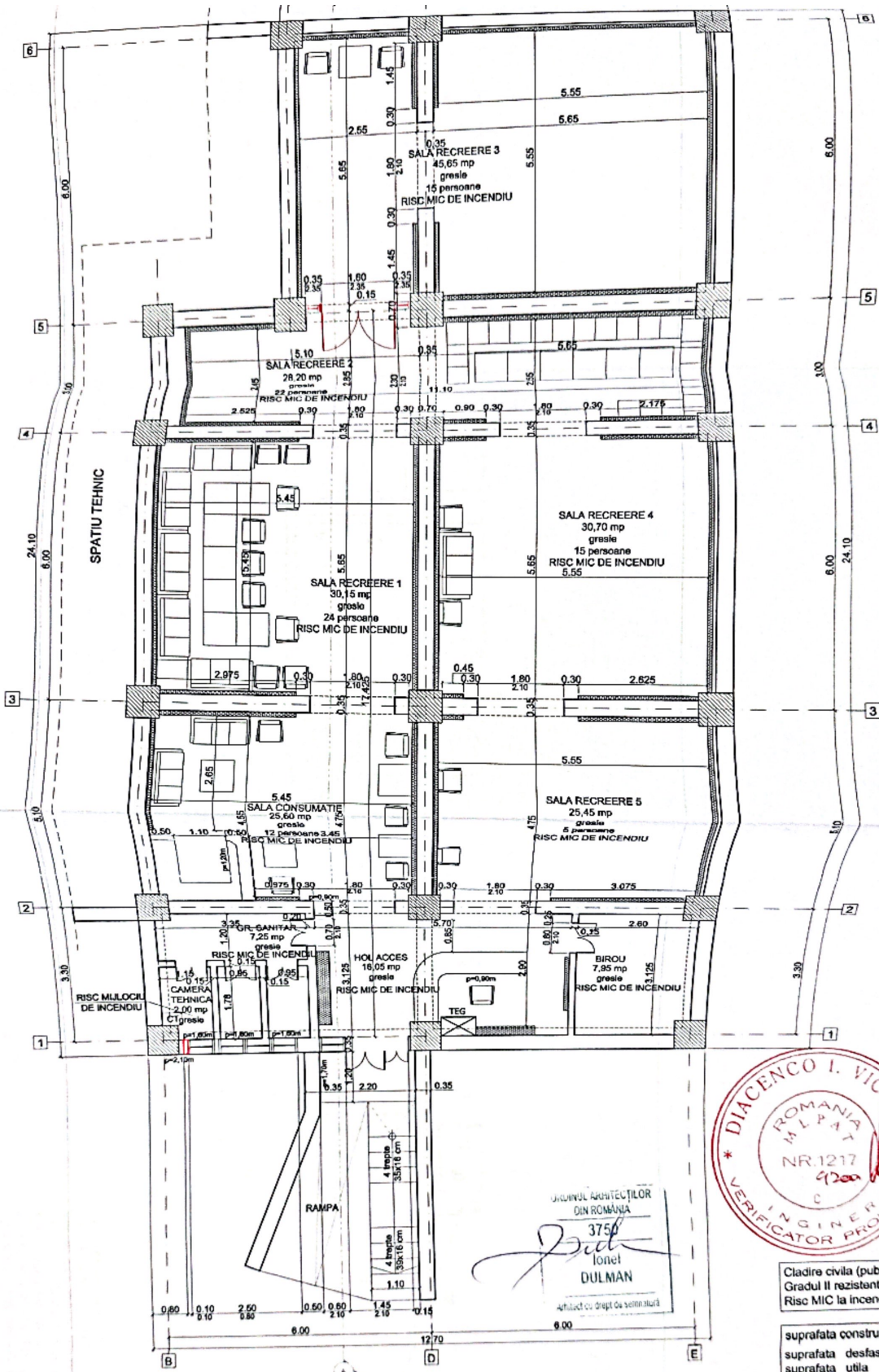


SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / NR. / DATA
Verficat					
Expert					
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	scara	Proiect nr.
Sai proiect		Ing. Covallu Liviu		1:500	10682016
Arhitectura		arh. Dulfman Ionel		data	Faza:
des. Odaie Gabriel				2016	D.T.
					Planse:
					A0

SC "BETA PROIECT" SRL
 J22 / 2227 / 1991, CUI 1977736
 local. de Desine Construc. nr. 2, jud. Iasi, tel. 0232234551

SC 'CBO 40 COMPANYY' SRL
 Adresa investitiei: mun. Iasi, str. Vasile Lupu, nr. 134, Subsect. jud. Iasi





ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
3756
Ionel
DULMAN
Arhitect cu drept de semnatura

Cladire civila (publica) cu functiuni mixte
Gradul II rezistenta la foc
Risc MIC la incendiu

suprafata construita	= 279,80 mp
suprafata desfasurata	= 279,80 mp
suprafata utila	= 218,35 mp
Volum	= 783,45 mc

LEGENDA:

	-placaje din caramida de sare 10 cm
	-placaje din caramida de sare 30 cm
	-pereti BCA 15 cm, clase A1 reactie la foc, EI 180
	-pereti diafragma b.a. 35 cm, clase A1 reactie la foc, R 420
	-perete nou realizat din BCA 15 cm, clase A1 reactie la foc, EI 180

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / NR. / DATA
Verificator				
Expert				
SC "BETA PROIECT" SRL J22 / 2227 / 1991, CUI 1977136 Iasi, bd. Dimitrie Cantemir, nr. 7, jud. Iasi, tel. 0232/234351				Beneficiar: SC "CBO 40 COMPANY" SRL Adresa investit: mun. Iasi, str. Vasile Lupu, nr. 134, Subsol, Jud. Iasi
SCALA: scara 1:100 Sef proiect: Ing. Covallu Liviu Arhitectura: arh. Dulman Ionel Desenat: des. Odale Gabriel				Proiect nr. 106/2016 Feza: D.T. PLAN FUNCTIONAL SUBSOL PROIECTAT data 2016

Cod poștal
localitate

Nr. înregistrare la
Consiliul Local

Data
înregistrării

□ □ □ □ □ □

□ □ □ □ □ □

z z | l a a
□ □ □ □ □ □

Certificat de performanță energetică

Performanța energetică a clădirii		Notare energetică: 97.74	
Sistemul de certificare : Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor elaborată în aplicarea Legii 372/2005		Clădirea certificată	Clădirea de referință
<p>Eficiență energetică ridicată</p> <p>Eficiență energetică scăzută</p>		B	B
Consum anual specific de energie [kWh/m²an]		138.29	182.57
Indice de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m²an]		26.48	35.55
Consum anual specific de energie [kWh/m²an] pentru:		Clasă energetică	
		Clădirea certificată	Clădirea de referință
Încălzire:	85.01	B	B
Apă caldă de consum:	37	C	E
Climatizare:	0	-	-
Ventilare mecanică:	0	-	-
Iluminat artificial:	16.28	A	A
Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m²an]: 0			

Având clădirea certificată:

Adresa: Str. Vasile Lupu, nr. 134, subsol, nr.

76-C1-U39, loc. Iasi, jud. Iasi

Forma clădirii: colectiva

de înălțime: S+D+M1+M2+4E+M

de construire: 2007

Tipul de elaborare a certificatului energetic: vanzare-cumparare

Aria utilă: 273 m²

Aria construită desfășurată: 300.3 m²

Volumul interior al clădirii: 778.05 m³

Metoda de calcul utilizată: -, versiunea: , Metoda de calcul **: luna

Având identificarea auditorului energetic pentru clădire:

Numele și prenumele

titular

Seria și
Nr. certificat
de atestare

Nr. și data înregistrării
Certificatului în registrul
auditorului

Semnătura
și stampila
auditorului

prof. dr. ing. Bercea Mihai

VB-00964

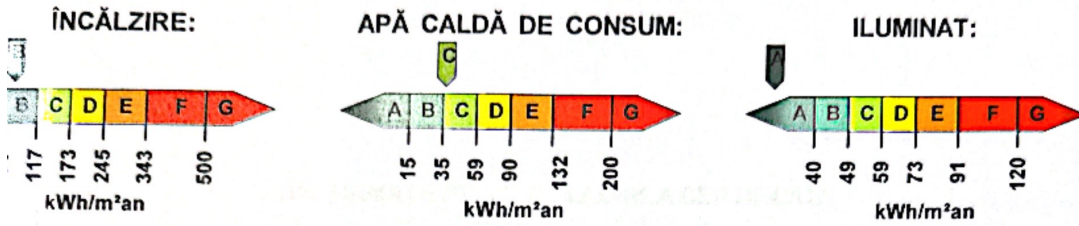
Performanța energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică energetică a construcției și instalațiilor aferente.

Valabilitatea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării iraționale a energiei.

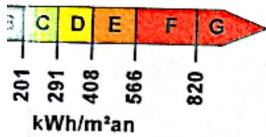
Valabilitatea de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data înregistrării acestuia.

PRIVIND EVALUAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

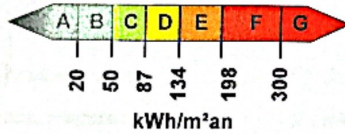
e de clasificare energetică a clădirii funcție de consumul de căldură anual specific:



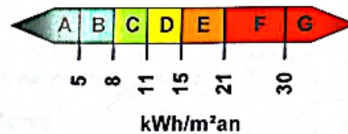
ÎNCĂLZIRE, APĂ CALDĂ DE CONSUM, ILUMINAT



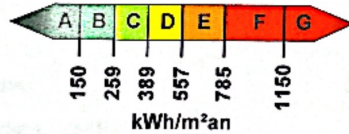
CLIMATIZARE:



VENTILARE MECANICĂ:



TOTAL: ÎNCĂLZIRE, APĂ CALDĂ DE CONSUM, ILUMINAT, CLIMATIZARE, VENTILARE MECANICĂ



Performanța energetică a clădirii de referință:

Consum anual specific de energie [kWh/m²an] pentru:	Notare energetică
Încălzire:	94.11
Apă caldă de consum:	
Iluminare:	
Ventilație mecanică:	
Total:	

Acțiuni acordate clădirii certificate și motivarea acestora:

6 după cum urmează:

- cu posibilitatea de acces la instalația comună
- este prevăzută cu sistem automat de închidere și sistem de siguranță (interfon, cheie)
- uși / usi în stare bună și prevăzute cu garnituri de etansare
- ferestre statice sunt dotate cu armături de reglaj și acestea sunt funcționale
- ferestre statice au fost demontate și spălate / curățate în totalitate după ultimul sezon de încălzire
- elementele de încălzire sunt prevăzute cu armături de separare și golire a acestora, funcționale
- contor general de căldură pentru încălzire și pentru apă caldă menajeră
- izolația termică a tencuiei exterioare
- exteriori uscați
- și etanși
- care au fost curățate cel puțin o dată în ultimii doi ani
- fără sistem de ventilație organizată

Professional stamps and signatures of the certifier, including a circular stamp with 'NR. 0098A' and 'INGINEER'.

- p1 = 1
- p2 = 1
- p3 = 1
- p4 = 1
- p5 = 1
- p6 = 1
- p7 = 1
- p8 = 1
- p9 = 1
- p10 = 1
- p11 = 1
- p12 = 1.06

Acțiuni pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii :

Caracteristici geometrice și termotehnice ale anvelopei:

Element de construcție	Suprafață [m ²]	Rezistență termică corectată [m ² K/W]
Pereti exteriori opaci	124.96	1.80532252
Placa pe sol	300.3	4.15523225
Planseu superior	0	0
Tamplarie lemn	0	0
Tamplarie PVC	1.08	0.55
Tamplarie metal	0	0

2. Date privind instalația de încălzire interioară:

Sursa de energie pentru încălzirea spațiilor:

- Sursă proprie, cu : **Gaz metan**
- Centrala termică de cartier
- Termoficare - punct termic central
- Termoficare - punct termic local
- Altă sursă sau sursă mixtă:

Tipul sistemului de încălzire:

- Încălzire locală cu sobe,
- Încălzire centrală cu corpuri statice,
- Încălzire centrală cu aer cald,
- Încălzire centrală cu planșee încălzitoare,
- Alt sistem de încălzire:

Date privind instalația de încălzire locală cu sobe:

- Numărul sobelor: -
- Tipul sobelor: -



o Date privind instalația de încălzire interioară cu corpuri statice:

Număr de corpuri statice [buc.]

Tip corp static	În spațiul locuit	În spațiul comun	TOTAL
Ventiloconvectoare	4	0	4
22/600*600	2	0	2

- Necesarul de căldură de calcul: 20373.2 W

- Racord la sursa centralizată cu căldură:

- record unic,
 multiplu puncte.

- Contor de căldură:

- tip contor -
- anul instalării -
- existența vizei metrologice -

- Element de reglaj termic și hidraulic:

- la nivel de racord DA
- la nivelul coloanelor DA
- la nivelul corpurilor statice DA

- Lungimea totală a rețelei de distribuție amplasată în spații neîncălzite:

0 m



3. Date privind instalația de apă caldă de consum:

Sursa de energie pentru prepararea apei calde de consum:

- Sursă proprie, cu combustibil: **Gaz metan**
- Centrala termică de cartier
- Termoficare - punct termic central
- Termoficare - punct termic local
- Altă sursă sau sursă mixtă:

Tipul sistemului de preparare a apei calde de consum:

- Din sursă centralizată,
- Centrală termică proprie,
- Boiler cu acumulare,
- Preparare locală cu aparate de tip instant a.c.m.,
- Preparare locală pe plită:
- Alt sistem de preparare a.c.m.:

Puncte de consum a.c.m.: **4**

Numărul de obiecte sanitare - pe tipuri: **4 Wc, 4 lavoar.**

Racord la sursa centralizată cu căldură:

- racord unic,
- multiplu puncte.

Conducta de recirculare a a.c.m.:

- funcțională
- nu funcționează
- nu există

Contor de căldură general:

- tip contor -
- anul instalării -
- existența vizei metrologice -

Debitmetre la nivelul punctelor de consum:

- nu există
- parțial
- peste tot

- Lungimea totală a rețelei de distribuție amplasată în spații neîncălzite



4. Date privind instalația de iluminat:

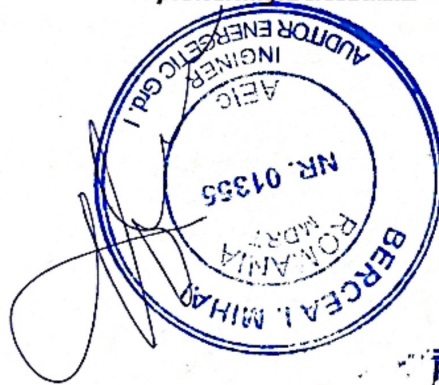
La interiorul apartamentelor sunt folosite preponderent becuri incandescente.
Conform normativului de calcul a eficienței energetice MC 001/2006, în vigoare, consumul specific de energie electrică este:

Nr. camere	Nr. apartamente	S apartament [m ²]	Consum specific pe apartament [kWh/an]
1	1	273	4444,44

Intocmit,

Auditor energetic pentru clădiri,

prof. dr. ing. Bercea Mihai





3485305

Carte Funciară Nr. 124583-C1-U6 Comuna/Oraș/Municipiu: Iasi

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

Nr.	93292
Zlúa	28
Luna	06
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:71600

Nr. cadastral vechi:15276-C1-U39

Adresa: Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 134, Et. subsol, Ap. spatiu comercial, Jud. Iasi

Părți comune: nespecificat

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	124583-C1-U6	-	273		41mp in proprietate din CFE 124583	spatiu comercial cu su de 273mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
77122 / 30/06/2014	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 3110, din 27/06/2014 emis de BIN PADURARU IULIA; Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 3110, din 27/06/2014 emis de BIN PADURARU IULIA;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 3) SC CBO 40 COMPANY SRL, CIF:24948431
	A1 / B.9
83188 / 13/06/2017	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 3110, din 27/06/2014 emis de BIN PADURARU IULIA; Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. 3111, din 27/06/2014 emis de BIN PADURARA IULIA; Act Administrativ nr. Incheiere nr. 77122 din Dosar nr. 77122, din 30/06/2014 emis de OCPI Iasi - BCPI Iasi;	
B9	notare rectificare a prezentei carti funciare precum si a incheierii din Dosar nr. 77122/2014 in sensul ca are calitatea de proprietar tabular SC CBO 40 COMPANY SRL si nu BORDIANU CRISTINEL si BORDIANU LILIANA, iar dreptul de proprietate a fost in scris in baza Contract de vanzare aut. 3110 din 27.06.2014 emis de BIN PADURARU IULIA in timp ce dreptul de ipoteca si interdictiile au fost in scrise in baza Contract de ipoteca imobiliara aut. 3111 din 27.06.2014 emis de BIN PADURARA IULIA.
	A1

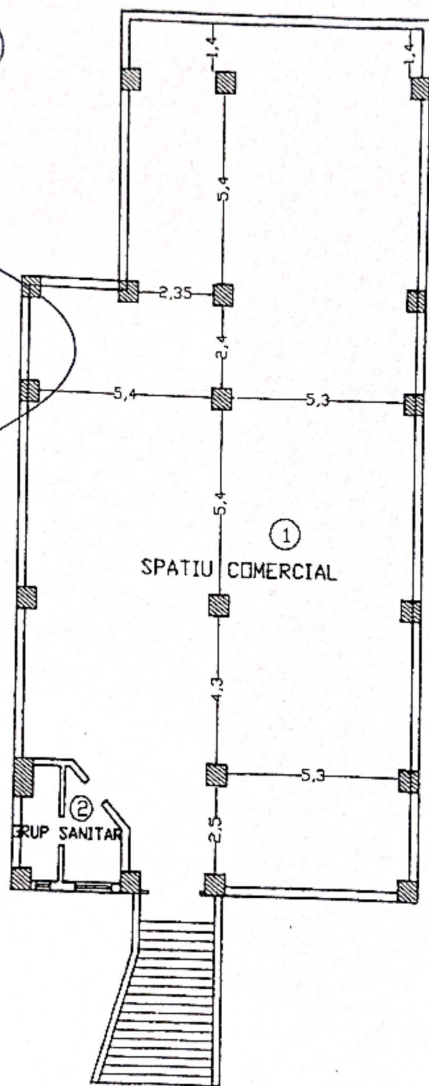
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

RELEVEU SPATIU COMERCIAL, SUBSOL

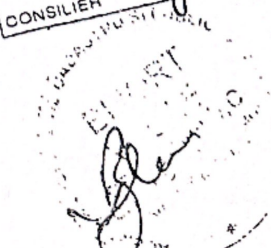
SC 1:200

NR. Cad. al terenului	Suprafata	Adresa Imobilului	
15276	497.00	STR.VASILE LUPU ,NR.134, SUBSOL ,SP. COMERCIAL ,IASI	
Carte funciara colectiva nr.		UAT	MUN.IASI
Cod unitate individuala(U)	15276-C1-U39	CF individuala	



A.N.C.P.
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
IASI
Nr. inreg. 3687 / act. 122
VERIFICAT SI RECEPTION
Funcia.

Oficiul de Cadastru si Publicitate
IASI
DASCALU DANIF
CONSILIER



Executant:
BLIORT V

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAF. UTILA
1	SPATIU COMERCIAL	264.65
2	GRUP SANITAR	8.35
SUPRAFATA UTILA		273.00